

156951

Quito, 27 de Abril del 2010

INFORME DE GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2009

Señores Accionistas:

En cumplimiento de lo estipulado en los estatutos de la Compañía Proyectos sin Límites "Prolimit" Cia. Ltda., cúmpleme en presentar el informe de las labores desarrolladas durante el año 2009.

Durante el año 2009, las condiciones económicas del país se deterioraron al punto de que prácticamente la economía no creció afectada en gran medida por la gran recesión internacional, así como una reducción importantísima de un 50% en el precio del petróleo. Lamentablemente, desde el punto de vista político, la imagen que se transmite del país continúa alejando la inversión tanto local como internacional, dada la inestabilidad sobre todo en el área de seguridad jurídica, así como de incertidumbre en el manejo económico del gobierno. El gasto e inversión estatal continúa siendo el motor de la economía dejando a la empresa privada con poco margen de acción. La inflación acumulada denotó un decrecimiento cerrando el año en 4.31%. Es importante notar que las medidas arancelarias restrictivas tomadas por el gobierno durante el primer trimestre del año, sobre todo para el segmento de licores afectaron notablemente las ventas de la compañía como se mencionará posteriormente.

Los incrementos salariales decretados por el Gobierno, llegando a un salario básico de \$240, adicionalmente al pago de fondos de reserva mensualmente han incrementado los costos fijos mensuales de nómina. Esto ha causado una reducción de los márgenes del negocio, al no poder traspasar dichos costos a los precios, dado el ambiente recesivo de la economía, y la gran competencia del mercado.

Por lo antes expuesto en términos generales, las metas planteadas en el 2009 no fueron las esperadas. Las ventas alcanzaron los \$538,242, una reducción de - \$98,046 con relación al año 2008. De este monto, como anotado anteriormente, la reducción más significativa fue en las ventas de bebidas - \$ 48,015 más del doble que la caída en ventas de alimentos - \$ 20,490. Cabe anotar en este punto, que durante el año 2008 se obtuvieron importantes auspicios de las compañías licoreras por el lanzamiento del restaurante. Se logró concretar en el primer trimestre del año 2009 auspicios con una compañía licorera para la nueva área del restaurante "Lounge Bar" que culminó su construcción en Diciembre 2008. Sin embargo dado que el auspicio era para solo esta área el segmento de ventas de servicios bajó en - \$29,910. Estos recursos fueron utilizados para completar el costo de la remodelación de este "Lounge Bar". A pesar de esta caída en ventas, y de la difícil situación de los negocios en el año 2009, se logró controlar los gastos para llegar a un resultado final del negocio de prácticamente equilibrio reflejando una mínima pérdida de \$679.

Los activos totales alcanzaron los \$727,617, siendo el rubro más

 **SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**
29 ABR. 2010
OPERADOR II
QUITO

156951

significativo el de activo fijo. Cabe notar la adquisición de la casa Morales # 788 ubicada en el sector La Ronda para el desarrollo del proyecto Hotel Boutique La Ronda. Esta adquisición se realizó con aporte de los socios y de un tercero, Carlos Guajardo. Estos montos han sido registrados como cuentas por pagar a los socios, y a Carlos Guajardo, quién se incorporará como socio para el proyecto Hotel Boutique La Ronda. Para efectos del desarrollo de este proyecto, se ha constituido "La Asociación de cuentas en participación proyecto de co-inversión Hotel Boutique La Ronda" para lo cual Proyectos sin límites aportará esta casa en el año 2010 para el desarrollo del proyecto, y por lo tanto se liquidarán las cuentas respectivamente.

Las demás cuentas del activo están representadas principalmente por las cuentas cobrar a clientes \$27,509 un nivel adecuado al movimiento del negocio fruto de ventas a crédito a compañías de gran prestigio, sin ningún inconveniente en cuentas incobrables. El rubro de impuestos anticipados \$34,270 en su mayoría corresponde al IVA generado por la remodelación de la propiedad. Adicionalmente, los inventarios alcanzaron \$17,539 compuesto en su mayoría por licores \$10,274, y denota una reducción con relación al año 2008 de \$12,644, recuperando capital de trabajo de la empresa, dada la reducción en ventas.

Los pasivos alcanzaron los \$556,584. De este monto cabe notar las cuentas por pagar relacionadas con socios y terceros debido a la adquisición de la Casa Morales # 788 por \$320,995. La única obligación adquirida con bancos fue por \$15,000 con el Banco Promerica para capital de trabajo requerido en el último trimestre del año. El Patrimonio neto de la empresa quedó en \$171,032.

Durante el año 2009, el Restaurante Alkimia, ha mantenido sus estándares de servicio y calidad lo cual ha sido muy reconocido por nuestros clientes. Cabe rescatar la calidad del servicio y de la gastronomía que ha logrado el personal del restaurante fruto del continuo monitoreo a sus labores.

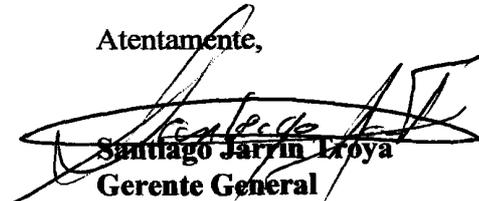
Alkimia Restaurante continúa posicionado como uno de los mejores restaurantes gourmet del norte de Quito

Dada la adversa situación económica del año 2009, los resultados a pesar de no haber sido los esperados son satisfactorios para nuestro segundo año de operación completa.

Los Estados Financieros de la Compañía están a disposición de los Señores Accionistas en nuestras oficinas. De acuerdo a los estatutos de la compañía no se requiere del informe del Señor Comisario.

Agradezco a ustedes, señores Accionistas la para el desarrollo de mi gestión.

Atentamente,


Santiago Jarrin Lloya
Gerente General

