

156914

INFORME DE LA GERENCIA

**A los señores accionistas de la compañía
FRANKSTEIN S.A.**



Abril del 2008

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **FRANKSTEIN S.A.**, el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2007, como sigue:

1. SITUACION DEL PAIS

Desde la posesión del nuevo presidente del Ecuador ha transcurrido un año, periodo en el cual han sucedido algunos acontecimientos de orden nacional político, tales como la revocatoria del Congreso Nacional y la elección de la Asamblea Constituyente, que son de gran importancia para el Ecuador.

El sector empresarial en general se encuentra expectante y dispuesto a apoyar en lo que esté a su alcance las iniciativas que contribuyan al desarrollo del país.

2. SITUACION DE LA EMPRESA

En diciembre 7 del año 2006 se constituye FRANKSTEIN S.A. Durante el proceso pre operacional de la empresa en el año 2007, se adquiere un bien inmueble para ser readecuado y luego arrendarse de acuerdo con los planes de la empresa. Este bien se encuentra ubicado en la Parroquia de CUMBAYA.

3. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO

Durante el año se comienza remodelar el inmueble de Cumbayá a partir de abril del 2007 así como a construir nuevas áreas para dejarlo apto la inversión su utilización, invirtiéndose aproximadamente \$ 1.051.000.

El financiamiento de la operación de la empresa es realizado mediante préstamos de los accionistas los cuales entregaron durante el año la cantidad de \$ 5.000.000.00. El

by

remanente de este préstamo luego de utilizarse el efectivo para la compra del bien inmueble y construcciones extras se invierte en operaciones de corto plazo por aproximadamente \$ 2.100.000.00.

También durante el año 2007 se adquieren dos vehículos para la empresa así como se utiliza efectivo para gastos pre operacionales como son pagos de prestaciones de servicios, honorarios profesionales, asesorías, etc.

4. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS

Tengo que informar que la empresa está cumpliendo a cabalidad con sus objetivos y de acuerdo a la planificación prevista entrará a operar durante el año 2008. Mientras tanto todos los costos y gastos se han registrado en gastos pre operacionales los cuales serán amortizados una vez que se inicie el periodo de facturación o ventas.

Por lo tanto de acuerdo a lo presupuestado la compañía ha cumplido con todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

Finalmente, la gerencia considera que ha cumplido con los objetivos económicos planteados para el ejercicio económico de la compañía.

La gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período. La administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.

5. INFORMACIÓN SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Fuera de lo relatado en el punto uno, no ha habido hechos que merezcan ser mencionados.

6. SITUACION FINANCIERA

Se pone a consideración de los señores socios el Balance General de la empresa por el período terminado el 31 de diciembre de 2007, del cual se desprende lo siguiente:

Total de activo corriente incluyendo inversiones temporales \$ 2.575.495.00. Activos fijo por la compra del bien inmueble y construcciones en proceso 2.497.661.00. Activo diferido por amortizarse \$ 83.401.00.

En cuanto a los pasivos el Estado Financiero incluye Cuentas por pagar a corto plazo incluyendo prestamos accionistas \$ 5.155.757.00

Durante este año no hay ingresos por estar en periodo pre operacional. Por este motivo no ha habido utilidad.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Se recomienda seguir con las políticas y estrategias empleadas hasta la fecha.

8. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA.

La compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,


Qiu Ming
Gerente General