

INFORME DE GERENCIA AÑO 2019 FRANKSTEIN S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración de los Señores Accionistas **FRANKSTEIN S.A.** el informe anual de Gerencia correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2019, el mismo que consta de lo siguiente:

1. En cuanto al cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico del año 2019, debo manifestarles que se han cumplido en su mayoría.
2. En lo referente al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General, informo que han sido acatadas en su totalidad, sin ningún inconveniente.
3. Sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2019 debo manifestar lo siguiente:
 - La compañía FRANKSTEIN S.A. es propietaria del bien inmueble signado con el número de predio 0583397 consistente en un lote de terreno y construcciones ubicados en el sector de San Juan Alto, valle de Cumbayá de la Ciudad de Quito.
 - A mediados del mes de Junio del 2019, se pudo determinar que existió una transferencia de dominio no autorizada por los accionistas de la empresa; sin embargo, a finales del años se pudo revertir la trasferencia de dominio no autorizada.
 - En la actualidad no existen inconvenientes respecto de la tenencia y propiedad del inmueble antes mencionado.
4. Respecto a la situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio 2019 debo informar que el Balance arroja una utilidad neta de \$57.119

por lo que se analizará para el año 2020 para que la misma mejore.

5. En lo que respecta a recomendaciones a la Junta General, referente a políticas y estrategias para el año 2020 debo solicitarles la colaboración de todos los accionistas para seguir adelante y cumplir con nuestros proyectos.

Agradezco la colaboración prestada a todos ustedes durante el año 2019 y espero sigan con el mismo entusiasmo el presente año, para lograr los objetivos propuestos.

Atentamente,



Señor Yang Zhenping

GERENTE GENERAL
FRANKSTEIN S.A.