

## **INFORME DE LA GERENCIA**

**A los señores accionistas de la compañía  
FRANKSTEIN S.A.**

Abril del 2011

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales y estatutarias vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su consideración señores accionistas de la compañía **FRANKSTEIN S.A.**, el Informe de Gerencia por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2010, como sigue:

### **1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO**

Durante el año 2010 se continúa con la construcción de la tercera torre que se adiciona a los activos de la empresa. La inversión del año por este concepto alcanza a aproximadamente \$ 1.039.000.00. El plan de inversión se terminara durante el año 2011.

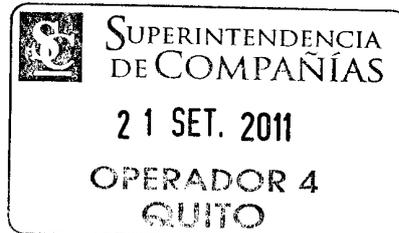
En el año 2010 se continúa recibiendo ingresos tanto de arriendo de vivienda como por intereses sobre las inversiones mantenidas principalmente en el exterior con un incremento neto de aproximadamente \$ 28.000.00 con relación al año 2009.

### **2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LOS SOCIOS, ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y OPERATIVOS**

Tengo que informar que la empresa está cumpliendo a cabalidad con sus objetivos y de acuerdo a la planificación prevista ha entrado a operar en el año 2010.

Por lo tanto de acuerdo a lo presupuestado la compañía ha cumplido con todos los requerimientos y objetivos propuestos por los accionistas.

La gerencia considera que ha cumplido con todas las resoluciones que tomaron los socios en las reuniones administrativas que se mantuvieron en el período. La administración buscó y consiguió ser más efectiva, lo que ha permitido obtener resultados satisfactorios.



### 3. SITUACION FINANCIERA

Se pone a consideración de los señores socios los Estados Financieros de la empresa por el período terminado el 31 de diciembre de 2010, de los cuales se desprende lo siguiente:

Total de activo corriente incluyendo inversiones temporales \$ 794.324,42. Activos fijo 4.367.927,48. Activo diferido \$ 42.201,36.

En cuanto a los pasivos el Estado Financiero incluye cuentas por pagar a corto plazo incluyendo prestamos accionistas \$ 5.062.005,95

En cuanto a los ingresos estos sumaron en el año \$ 296.408,60 que restado de sus costos y gastos de \$ 316.893,69 que da como resultado una pérdida de \$ (20.485,09), con un impuesto a la renta por pagar de \$ 22.281,48 que es el impuesto mínimo causado.

Muy atentamente,

Si Lin   
Gerente General

