

## INFORME DE COMISARIO

28 de abril del 2009

A los accionistas de FRANKSTEIN S.A.

He revisado los balances generales al 31 de diciembre del 2008, el estado de pérdida y ganancias, de evolución del patrimonio en esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la empresa.

Mi revisión fue diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Incluye una evaluación de los principios de contabilidad utilizados así como una evaluación general de los estados financieros.

Los procedimientos de control interno de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad, que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

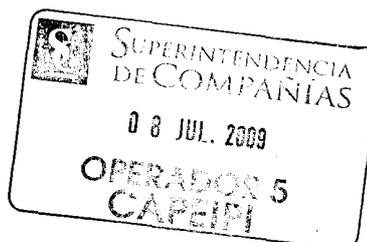
Conforme a lo expresado por el artículo No. 20 de la Ley de Compañías, literal a, las empresas deben remitir a esa entidad de control las memorias o informes de los administradores, requisito que a la fecha de mi revisión, no pude revisar por el año 2008 y 2007.

A mi opinión, los estados financieros mencionados previamente presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FRANKSTEIN S.A., al 31 de diciembre del 2008 sus resultados, los cambios en el patrimonio conforme con principios contables aceptados en el Ecuador.

## A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

FRANKSTEIN S.A.  
BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares estadounidenses)



Activos corrientes	2.632.101
Activos fijos	2.617.751
Otros activos	<u>81.156</u>
Total activos	<u>5.331.008</u>
Pasivos corrientes	5.174.420
Patrimonio	<u>156.588</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>5.331.008</u>

FRANKSTEIN S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2.008</u>
Ventas	403.743
Gastos operativos	159.322
Utilidad Operacional	<u>244.421</u>

B) PRINCIPALES INDICES FINANCIEROS

	<u>2.008</u>
Activos corrientes/pasivos corrientes	0,51
Caja, bancos cuentas por cobrar/pasivos corrientes	0,48
Pasivos totales/activos totales	0,97
Activos totales/patrimonio	34,04
Utilidad operacional/activos totales	0,05
Utilidad operacional/ventas totales	0,61
Utilidad operacional/patrimonio	1,56



De la revisión de los balances y ratios financieros de la compañía indicados se desprende que las operaciones en el año 2008 presentan lo siguiente:

- Si bien los índices de liquidez y endeudamiento aparentemente son desfavorables, no afecta a la situación económica de la empresa, pues las cuentas por pagar está conformada principalmente por la cuenta por pagar a accionistas por \$ 4.999.200.
- Los índices de rentabilidad son favorables.

#### NOTA. OPERACIONES

La compañía fue constituida mediante escritura pública del 13 de noviembre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de noviembre de 2006. Su objeto social es realizar actividades comerciales como comprar y vender bienes de consumo o bienes de capital, exportación e importación de dichos bienes. Celebrar todo tipo de contrato sobre los bienes muebles e inmuebles de su propiedad.

La compañía inició sus operaciones productivas en el mes de marzo del 2008 hasta el mes de febrero de dicho año, fueron registrados gastos e ingresos pre operativos que se explican más adelante.

#### **Ingresos y gastos**

Se reconocen a partir del mes de marzo del 2008 que se inicia la etapa productiva de la compañía .

#### **Inversiones temporales**

Las inversiones temporales están registrados a los valores invertidos más los intereses capitalizados confirmados por los bancos al 31 de diciembre del 2008.

#### **Propiedades, planta y equipos**

Se muestra al costo histórico menos la depreciación acumulada. La depreciación de los activos se registra con cargo al estado de pérdida y ganancias a partir del mes de marzo del 2008, utilizando las tasas permitidas por las normas tributarias vigentes.

La compañía debe implementar un auxiliar de activos fijos pormenorizado en el cual se detalle todos los bienes de la empresa su correspondiente costo, depreciación, valor neto, fechas de compra, descripción, ubicación entre otra información que permita su control, registro y valuación.

#### **Cargos diferidos**

Corresponden principalmente a gastos pre-operativos acumulados hasta el mes de febrero del 2008, se presentan al costo de adquisición menos la correspondiente amortización acumulada.



A partir del mes de marzo del 2008, se los reconoce en el estado de pérdidas y ganancias aplicando una amortización anual del 20% que las normas tributarias vigentes lo permiten.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

José Tello, C.P.A.  
Matrícula No. 26961

