

Quito, 29 de abril del 2008

Señores Accionistas de  
**FRANKSTEIN S.A.**  
Presente

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **FRANKSTEIN S.A.**, me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007.

La compañía fue constituida mediante escritura pública del 13 de noviembre del 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de noviembre de 2006. Su objeto social es realizar actividades comerciales como comprar y vender bienes de consumo o bienes de capital, exportación e importación de dichos bienes. Celebrar todo tipo de contrato sobre los bienes muebles e inmuebles de su propiedad.

Debo informar que los Administradores de la compañía, han cumplido con las resoluciones emanadas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Se han revisado los procedimientos de control interno contable de la compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía se encuentra en una etapa pre-operativa realizando inversiones en construcción y adquisición de activos fijos, por ello no presenta un estado de resultados, los desembolsos realizados son destinados básicamente para gastos preoperativos, adquisición de activos fijos y el exceso de liquidez se realiza inversiones temporales.

## A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

### Balances Generales

	<u>2007</u>
Activos corrientes	2,575,494
Propiedad Planta y equipo	2,497,661
Otros activos	<u>83,401</u>
Total Activos	<u>5,156,556</u>
Cuentas por pagar a socios	4,999,978
Otras cuentas por pagar	<u>155,778</u>
Total Pasivos	<u>5,155,756</u>
Patrimonio	<u>800</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u>5,156,556</u>

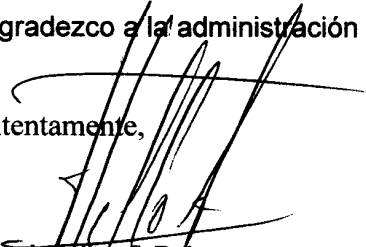
De la revisión de los balances de la compañía se informa lo siguiente:

1. La compañía se encuentra en una etapa pre-operativa donde recibe la inversión por parte de los socios y que se encuentran registrados como una cuenta por pagar a socios por \$ 4.999.978.
2. Realiza inversiones temporales que al término del período su monto fue de \$ 2.100.000, su rendimiento financiero está reconocido como un pasivo, por estar en una etapa preoperativa alcanzando el monto de \$ 56.199.
3. Se adquirió un terreno e instalaciones ubicado en Cumbayá por un monto de \$ 1.369.000.

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre del 2007.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,

  
José Tello, C.P.A.  
Matrícula No. 26961  
Comisario