

FRANSKTEIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

FRANSKTEIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE

Tabla de contenido

1. RESUMEN NOTICIAS ECONÓMICAS ECUADOR	3
MERCADO DE TRABAJO.....	5
INFLACIÓN	6
PIB.....	8
TASAS DE INTERÉS	10
ESTIMACIONES PARA EL 2019	10
2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANSKTEIN S.A.....	10
3. CONTROL INTERNO	11
4. HECHOS IMPORTANTOS OCURRIDOS EN EL PERIODO	11
5. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
5.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019.....	13
5.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL	13
5.1.2. INDICES FINANCIEROS	15
5.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	17
6. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS	19
7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA	20
8. CONCLUSIONES	20

ABREVIATURAS USADAS:

US\$	Dólar estadounidense
NIIF's	Normas Internacionales de Información Financiera
BCE	Banco Central del Ecuador

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Quito, 24 de abril del 2020

A los accionistas de:

FRANSKTEIN S.A.

En cumplimiento a las actividades inherentes a la designación de Comisario Principal de la Compañía **FRANSKTEIN S.A.**, de conformidad con los artículos 279 de la Ley de Compañías y disposiciones estatutarias, ponemos en su consideración el Informe Anual de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2019, el mismo que trata sobre la situación económica y financiera, así como los aspectos administrativos y legales más importantes de destacar.

1. RESUMEN NOTICIAS ECONÓMICAS ECUADOR

EL ECUADOR, INFORMACION GENERAL.

Ecuador está ubicado sobre la línea ecuatorial, en América del Sur. Limita al norte con Colombia y al sur y al este con Perú, Al oeste limita con el Océano Pacífico. La extensión del país es de 256.370 kilómetros cuadrados. Está dividido en cuatro regiones, en las que se distribuyen 24 provincias y 221 cantones. Posee cuatro regiones claramente diferenciadas en su geografía: costa, sierra, oriente y galápagos.

El país tiene 17'346.929 habitantes. La moneda oficial es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica – EE.UU.

El Ecuador mantiene el régimen democrático, siendo el actual presidente constitucional el Lcdo. Lenin Moreno, cuyo periodo inicio el 24 de mayo 2017 y se extenderá por cuatro años desde esa fecha.

SITUACIÓN ECONÓMICA EN GENERAL

Los dos problemas económicos centrales a resolver por parte del Gobierno Central son reducir el déficit fiscal y lograr la dinamización de la economía del país, puesto que las expectativas de crecimiento económico para este año 2020 se aproximan al 0,2% según la CEPAL. Para ello el presidente de la República anunció el 1 de octubre de 2019 una serie de medidas económicas y propuestas de reformas de ley, que generaron convulsión social, movilizaciones y un paro nacional a partir del 3 de octubre.

Estas medidas económicas formaron parte de un plan concertado con el FMI, con el fin de garantizar el pago del préstamo que el Ecuador pidió a este organismo por un valor de 4.000 millones de dólares, como mecanismo de inyección económica de cara a afrontar los retos fiscales que el país mantiene.

De todas las medidas planteadas la que causó mayor inconformidad fue la aplicación del Decreto 883 que elimina los subsidios a los combustibles, por lo cual, el precio del galón del diésel conllevaba un aumento del 118% y la gasolina extra y eco país un impacto en su costo del 24%. Este Decreto fue abolido once días después luego de la revuelta popular realizada en el país liderada por la Confederación de Nacionalidades Indígenas del Ecuador (CONAIE).

Su aplicación traía consigo el emitente incremento de las tarifas del transporte público, ensanchamiento del costo de la canasta básica y una posible escalada inflacionaria.

Luego de estos hechos, el gobierno nacional ha buscado nuevas alternativas, entre ellas la “Ley de Crecimiento Económico”. Esta ley busca entre otras cosas algunas reformas tributarias que incentiven crecimiento de pequeñas y medianas empresas y simplificación de régimen tributario, además de créditos para viviendas con menores tasas de interés.

Por otro lado, quienes tengan ingresos anuales mayores a 100 mil dólares no tendrán derecho a las deducciones de impuesto a la renta en gastos personales. Las empresas que superen el millón de dólares estarían obligados a dar una contribución adicional que permitiría al gobierno recaudar 532 millones de dólares. También incluye algunos ajustes a los consumos especiales, así como algunas penalidades. Según el Ministerio de Finanzas con la vigencia y aplicación de esta ley se esperaría recaudar 731 millones de dólares en 2020 y 887 millones de dólares en 2021.

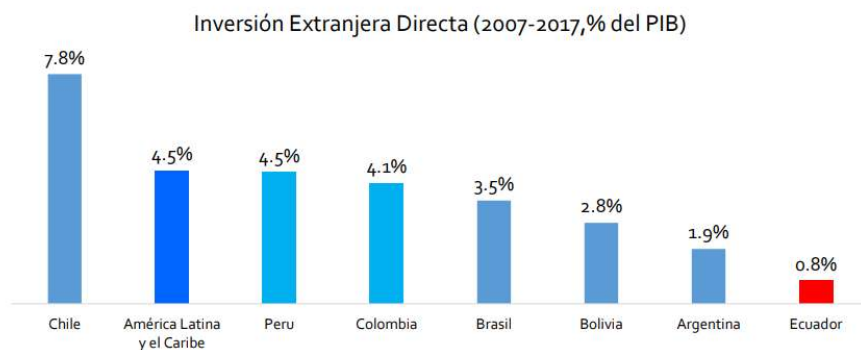
SITUACIÓN POLÍTICA

La complejidad política se demuestra en el país con una división y falta de acuerdos. Luego de la derogación del Decreto 883, la meta estaría planteada en un nuevo decreto que reemplazaría a este último, que debe buscar necesariamente la focalización del subsidio a los combustibles (el Estado destina aproximadamente 1.400 millones a este rubro). Ecuador tiene el reto de conseguir consensos y evitar volver al caos suscitado los primeros días de octubre, que trajo consigo una pérdida aproximada 262 millones de dólares diarios según la Cámara de Industrias y Producción del Ecuador.

INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA

La Inversión Extranjera Directa (IED) en el primer semestre de 2019 disminuyó en un 21% respecto al mismo período de 2018. La IED no ha podido ser mayor a 427 millones de dólares pese al acuerdo con el FMI, lo cual hubiese podido generar confianza en inversores foráneos; sin embargo, factores externos, así como internos (protestas sociales, falta de acuerdos, inflexibilidad laboral, e incertidumbre política e institucional) no han permitido el arribo de mayor cantidad de capitales extranjeros.

Nuestros vecinos logran atraer inversiones que representan entre el 3% y 4% de su PIB.



Ecuador está 4 veces por debajo del promedio de la región en IED. Ante la contracción actual de inversión pública, urge aún más la atracción de IED.

Fuente: Banco Mundial, aplicativo de open data.

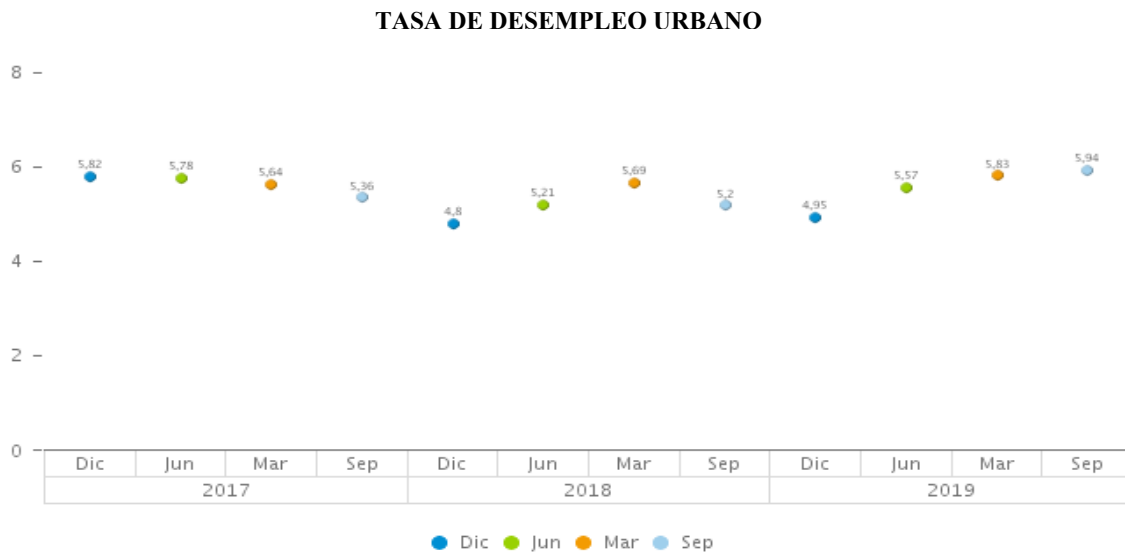
MERCADO DE TRABAJO

Según un informe de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el desempleo en América Latina y el Caribe (ALC) subió levemente en el 2019 y se ubicó en el 8,1%, lo cual marca un panorama laboral que no es positivo y muestra indicios de que la precarización podría empeorar en el 2020 si el crecimiento económico continúa débil.

En el caso de Ecuador el informe muestra que al tercer trimestre del 2019 la tasa de desocupación fue del 4,6%, lo que significa un aumento de 0,4 puntos porcentuales con relación al 2018. Además, en los tres primeros trimestres de 2019 y el 2018 el indicador de desocupación juvenil también se incrementó al 10,4%.

El informe agrega que pese al persistente aumento de la participación laboral de las mujeres, que llegó a 50,9% al tercer trimestre de 2019, esta sigue estando más de 20 puntos porcentuales por debajo de la de los hombres, que es de 74,3%.

Además, la OIT considera que la situación de los jóvenes es alarmante dado que, al tercer trimestre, la tasa de desocupación regional fue de 19,8%, lo que implica que uno de cada cinco jóvenes en la fuerza laboral no puede conseguir empleo. Este es el nivel más alto registrado de esa tasa en la última década.



Fuente: Banco Central del Ecuador

INFLACIÓN

Según BCE la Inflación fue -0.07% (acumulada a dic 2019). La economía desacelerada se refleja en los bajos porcentajes de inflación, es decir, en una menor demanda en el mercado nacional. La economía es un círculo o virtuoso o vicioso. Debido a un tema de ausencia, de baja de producción, baja de empleo.

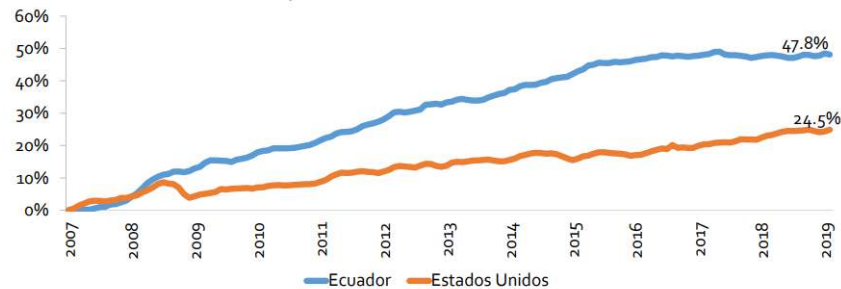
INFLACIÓN MENSUAL GENERAL

Periodo: 2005 - 2020 - En porcentaje



Fuente: Banco Central del Ecuador

Comparativo de inflación acumulada desde enero 2007



El excesivo gasto público de la década pasada sobrecalentó la economía y los precios. La desaceleración ante la disminución del gasto se refleja en bajos niveles de inflación.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos.

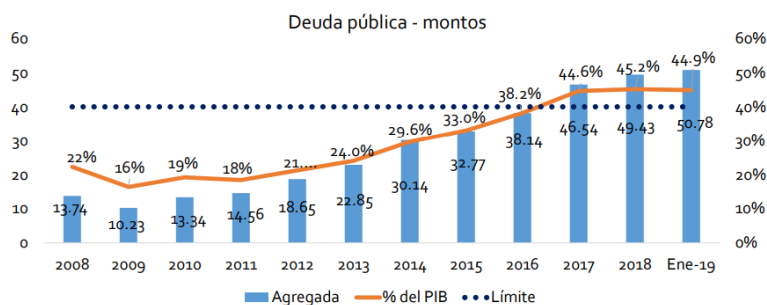
DEUDA PÚBLICA

Frente a problemas financieros, el gobierno del presidente Lenín Moreno, ha acudido al endeudamiento externo. El pasivo público se ubicó en 39.491 millones de dólares (36,2 % del PIB) en julio pasado, según el BCE. Ante abultados déficits presupuestarios, el Ejecutivo ha emitido bonos soberanos en varias ocasiones que sobrepasan los 10.000 millones de dólares. En febrero 2019 también consiguió créditos por 10.279 millones de dólares de organismos multilaterales, que serán desembolsados en tres años.

Un dato importante a destacar es el gasto adicional que el Estado debió realizar al Fondo de Pensiones del IESS; esto debido a que la Corte Constitucional en agosto 2018, derogó las enmiendas constitucionales del 2015, por ello se dispuso que el Estado vuelva a aportar el 40% de estos recursos a partir del 2019. Se estima que el aporte anual del Estado al IESS está por sobre los 1.000 millones de dólares.

La deuda pública se duplicó en los últimos 10 años.

A enero del 2019, la deuda supera el 40% del PIB.



Deuda pública continúa en aumento. Según el FMI para el 2019 esta alcanzaría un nivel récord del 49% del PIB.

Fuente: Banco Central del Ecuador (Boletín Estadístico Mensual) - Ministerio de Finanzas. La información de deuda está expresada en miles de millones.

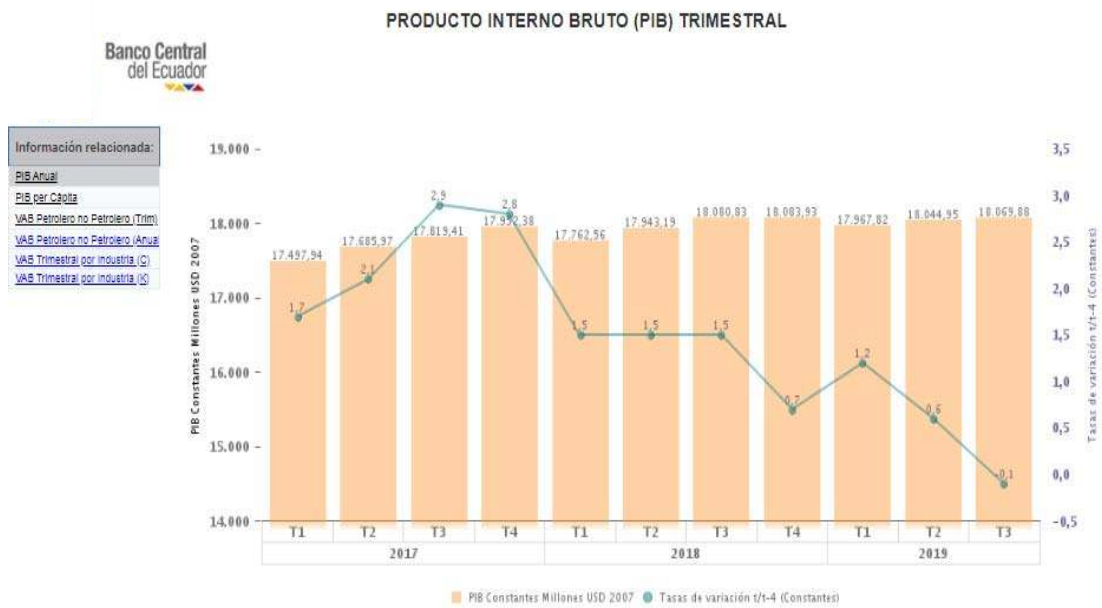
En cuanto a la deuda externa por país, los mayores acreedores de Ecuador siguen siendo: la República Popular China, Estados Unidos y Reino Unido. A finales de septiembre Ecuador lanza al mercado internacional bonos por el valor de 2.000 millones de dólares a 5 y 10 años, esta nueva deuda está contemplada para cumplir con el financiamiento público programado para este año.

PIB

La economía de Ecuador, afronta problemas que le han llevado a contraer deuda externa, en el primer trimestre de 2019, el crecimiento fue de 0,4 %, mientras que en el segundo trimestre de 2019, creció 0,3% frente al mismo período de 2018, según datos del Banco Central (BCE). Con estos resultados, el Producto Interno Bruto (PIB) del período que va entre abril y junio de 2019 se ubicó en 17.988 millones de dólares,

El gobierno ecuatoriano redujo en junio la previsión de crecimiento económico de 1,4 % a 0,2 % para 2019.

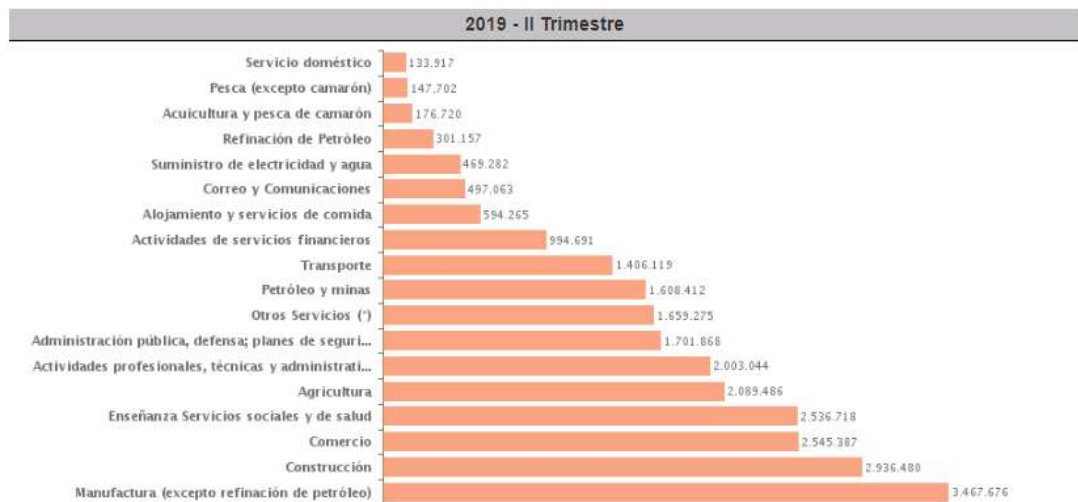
El Banco Central del Ecuador agregó que los principales factores para el crecimiento de 0,3 % en el segundo trimestre de 2019 son la mayor dinámica de las exportaciones, como de petróleo, y del consumo final de los hogares, que subieron 5,7 % y 0,6 %, respectivamente, a nivel interanual.



Fuente: Banco Central del Ecuador

VALOR AGREGADO BRUTO POR INDUSTRIAS

Valor Agregado Bruto por Industria/PIB (Agregado a 18 industrias)- Miles de dólares



Fuente: Banco Central del Ecuador

TASAS DE INTERÉS



Fuente: Banco Central del Ecuador

ESTIMACIONES PARA EL 2019

Según el Banco Central del Ecuador en el 2020 la economía experimentará una recuperación y crecerá un 0,7%. Esta cifra estimada no toma en cuenta los impactos que tendría la Ley de Simplicidad y Progresividad Tributaria, tampoco el ahorro que generaría la focalización del subsidio a la gasolina ni la monetización o concesión de activos.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANSKTEIN S.A.

FRANSKTEIN S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se registró por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura pública se encuentra protocolizada el 13 de Noviembre de 2006 en la Notaría Cuadragésima Suplente del Cantón Quito. Es de Nacionalidad Ecuatoriana y su plazo es de cien años.

Su actividad social gira alrededor de arrendar y dar en arrendamiento bienes inmuebles, así como la administración y mantenimiento de los mismos

FRANSKTEIN S.A es una empresa que cumple a cabalidad con sus objetivos para los cuales fue creada.

Además del cumplimiento de sus objetivos, cumple y hace cumplir las normas legales, reglamentarias, estatutarias y disposiciones de las Juntas de Accionistas, lo cual eleva su imagen interna y externamente.

3. CONTROL INTERNO

Realice un estudio y evaluación del Sistema de Control Interno contable de la empresa con la profundidad que estimamos necesario. El propósito de nuestro estudio y evaluación fue determinar la naturaleza, periodicidad y alcance de los procedimientos de control necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa.

La Administración de la empresa **FRANSKTEIN S.A** es una empresa que cumple a cabalidad con sus objetivos para los cuales fue creada es responsable de establecer y mantener un sistema de control interno contable. Para cumplir esta responsabilidad es necesario que realice estimaciones y juicios para evaluar los beneficios esperados y los costos asociados a los procedimientos de control.

Los objetivos del sistema consisten en proporcionar a la dirección una garantía razonable aunque no absoluta, de que los activos están protegidos ante una pérdida por una utilización o venta no autorizada, y de que las operaciones se efectúen con la autorización de la Administración y se registren debidamente para poder preparar los Estados Financieros en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El estudio y evaluación hecho para el propósito limitado para este trabajo, no pondría de relieve necesariamente todas las deficiencias considerables existentes en el sistema. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de **FRANSKTEIN S.A** en su conjunto. Sin embargo, el estudio y evaluación no pusieron de relieve ninguna situación que estime pueda calificarse de deficiencia significativa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Gerente General.

En resumen, **FRANSKTEIN S.A** mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en buenas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

4. HECHOS IMPORTANTOS OCURRIDOS EN EL PERIODO

La compañía FRANKSTEIN S.A. es propietaria del bien inmueble signado con

el número de predio 0583397 consistente en un lote de terreno y construcciones ubicados en el sector de San Juan Alto, valle de Cumbayá de la Ciudad de Quito.

- En el mes de mayo del 2019, de manera fraudulenta y con el cometimiento de varios delitos, el inmueble fue vendido por el señor Wang Zhongxuan en su calidad de Gerente General y representante legal a favor del señor Juan Bertero Pachano, a través de la firma de un contrato de compraventa otorgado por escritura pública celebrada el 5 de mayo del 2019 ante el Notario Primero del Cantón Quito.

- La venta de dicha propiedad no fue autorizada por los propietarios de Frankstein S.A. y estos se informan de la misma, por requerimiento de parte del nuevo propietario (señor Juan Bertero) de que se le entregue el inmueble adquirido de manera inmediata por haber sido pagado en su totalidad el precio pactado (\$1'220.000,00)

- El producto de la venta fue pagado a Frankstein S.A. y depositado en una cuenta aperturada de manera fraudulenta y con el cometimiento del delito de falsificación de firmas por parte de los autores del delito perseguido.

- La totalidad del dinero cobrado por la compraventa realizada fue desviada en su totalidad a favor de los autores del delito cometido.

- Se efectuaron varias investigación conjuntamente con la Fiscalía y la Policía Judicial para dar con los implicados en este caso.

- Se determinó la apertura de una cuenta bancaria a nombre de la Compañía en donde se depositó el dinero producto de la venta del inmueble, y canceló a varias personas implicadas en esta investigación

- Se formuló cargos en contra de todos los implicados en el caso, sin embargo se realizaron negociaciones con el fin de conseguir la recuperación del dinero y del bien apropiado ilícitamente de la cuenta de Frankstein en el Banco Bolivariano.

- Se consiguió una oferta de devolver el dinero apropiado ilícitamente, por lo que se restituyó el bien a nombre de la Compañía y los implicados cancelaron los respectivos honorarios profesionales de las costas judiciales.

5. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de **FRANSKTEIN S.A** del ejercicio financiero del año 2019, correspondientes al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2019, expresados en dólares estadounidenses y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los libros y registros contables, y la información extracontable, están interrelacionados con el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por **FRANSKTEIN S.A** en el año 2019.

Los procesos y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

5.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

5.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2019 la estructura financiera de **FRANSKTEIN S.A** expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio indica lo siguiente:

El balance general está constituido por activos que alcanzaron los \$4.482.774 de dólares mientras que el total de pasivos los \$4.365.056 de dólares, y el patrimonio \$117.718 de dólares. Los pasivos representan el 97% de los activos para el ejercicio 2019, mientras que para el ejercicio 2018 representó el 98%.

	2019	2018
Relación Pasivo / Activo	97%	98%

Por otra parte, la incidencia del patrimonio neto de \$117.718 de dólares con el activo total de \$4.365.056 de dólares, significó al término del ejercicio 2019 el 3% y en el 2018 fue de 1%, lo cual representa la propiedad de los Accionistas en el activo total de la empresa.

	2019	2018
Relación Patrimonio / Activo	3%	1%

Estructura de activos

El activo total de **FRANSKTEIN S.A** al 31 de diciembre del 2019 fue de \$4.482.774 de dólares monto que representa un decremento de \$33.764 de dólares frente al activo total del 31 de diciembre del 2018 que fue de \$4.516.538 de dólares valor que significa una incidencia porcentual del 1%.

FRANSKTEIN S.A al 31 de diciembre del 2019 tiene un activo total de \$4.482.774 dólares, constituido por \$825.311 dólares de activo corriente, \$3.657.463 dólares de Activos no corrientes. El activo corriente está constituido por efectivo y equivalentes por \$473.569 dólares, activos financieros a corto plazo \$0, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar US\$238.409, activos por impuestos corriente US\$113.334.

El Activo no corriente integrado por; Propiedad planta y equipo por \$3.657.463 dólares.

Estructura de pasivos

FRANSKTEIN S.A., al 31 de diciembre del 2019 registra su pasivo por US\$4.365.056 dólares y para el año 2018 las deudas estaban en \$4.462.009 dólares.

La estructura de los pasivos en el año 2019 es \$74.856 constituyen pasivos a menos de un año plazo mientras que \$4.290.200 dólares son a largo plazo.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2019 en relación al 31 de diciembre del 2018, disminuyo en \$96.953 dólares.

El Pasivo corriente lo constituyen; cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar \$33.701 dólares, pasivos por impuestos corrientes \$27.153 dólares, provisión a corto plazo US\$14.001 dólares.

Mientras que el Pasivo Largo plazo lo constituyen las deudas con partes relacionadas US\$4.290.200.

Estructura del patrimonio neto

El patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A.** registrado al 31 de diciembre del año 2019 fue de \$117.718 dólares, y significa un aumento de de \$63.189 dólares en relación al obtenido al 31 de diciembre del 2018. El aumento obedece exclusivamente al resultado del ejercicio 2019.

El patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A.** está integrado por; capital pagado \$800 dólares, aporte socios futuras capitalizaciones US\$12.278 dólares y reserva legal US\$400, resultados acumulados US\$47.122 resultado del ejercicio US\$57.119 dólares.

5.1.2. INDICES FINANCIEROS

Índice de Solidez.- Este índice muestra el grado de garantía que tienen los acreedores de una empresa al relacionar el monto total de las obligaciones con el total de recursos de que dispone dicha entidad. Muestran, de igual modo, el grado de solidez o estabilidad de una entidad. Mientras más tienda a cero este índice, más solidez presenta el negocio.

$$\begin{array}{lclcl} \text{Índice} & & & & \\ \text{Solidez} & = & \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} & = & \frac{4.365.056}{4.482.774} = 97\% \\ 2019 & & & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lclcl} \text{Índice} & & & & \\ \text{Solidez} & = & \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} & = & \frac{4.462.009}{4.516.538} = 99\% \\ 2018 & & & & \end{array}$$

El índice de solidez de 97 % señala que los acreedores tienen influencia en al activo total en ese nivel.

Índice de Autonomía Financiera.- Mide la capacidad de una empresa para financiarse, nos indica el nivel de propiedad neta de los Accionistas de la empresa en el activo total. Cuanto mayor sea este índice mayor será la autonomía financiera de la empresa.

$$\begin{array}{lclcl} \text{Índice} & \text{de} & & & \\ \text{Autonomía} & = & \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} & = & \frac{117.718}{4.482.774} = 3\% \\ \text{Financiera 2019} & & & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lclcl} \text{Índice} & \text{de} & & & \\ \text{Autonomía} & = & \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} & = & \frac{54.529}{4.516.538} = 1\% \\ \text{Financiera 2018} & & & & \end{array}$$

La Autonomía Financiera de **FRANSKTEIN S.A** al 31 de diciembre del 2019 fue de 3%, y en el año 2018 fue de 1%.

Índice de Endeudamiento.- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\begin{array}{lcl} \text{Índice de} & & \\ \text{endeudamiento} & = & \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{4.365.056}{117.718} = 37 \\ 2019 & & \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Índice de} & & \\ \text{endeudamiento} & = & \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{4.462.009}{54.529} = 81 \\ 2018 & & \end{array}$$

El índice de 37 nos indica que el patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A** está comprometido en 37 veces con las obligaciones para con terceros de corto y largo plazo.

Índice de Liquidez.- indica la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente. Por lo general el índice de liquidez debe ser mayor que 1. Un valor entre 1.5 y 1.9 es aceptable.

Al 31 de diciembre del 2019 el índice de liquidez es de \$4 interpretándose como muy buena, ya que supone que, si todas las obligaciones de corto plazo vencieren a dicha fecha, **FRANSKTEIN S.A** no tendría dificultad para cubrirlas con recursos del activo corriente.

$$\begin{array}{lcl} \text{Índice de} & & \\ \text{liquidez 2019} & = & \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{825.311}{74.856} = \$ 11.03 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Índice de} & & \\ \text{liquidez 2018} & = & \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{729.057}{171.809} = \$ 4.24 \end{array}$$

Índice de Liquidez Inmediata.- recibe también el nombre de índice de disponibilidad y expresa como su nombre mismo lo indica la capacidad inmediata de la empresa para hacerle frente a sus deudas. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 **FRANSKTEIN S.A** obtiene un Índice de Liquidez Inmediata de:

$$\begin{array}{lcl} \text{Índice de} & & \\ \text{liquidez} & = & \frac{\text{Activo Corriente - Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{825.311-0}{74.856} = 1103\% \\ \text{inmediata 2019} & & \\ & = & \frac{\text{Activo Corriente - Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{729.057-0}{171.809} = 424\% \end{array}$$

Índice de liquidez inmediata 2018	Pasivo Corriente	171.809
-----------------------------------	------------------	---------

Capital de Trabajo Neto.- El capital de trabajo puede definirse como la diferencia que se presenta entre los activos y los pasivos corrientes de la empresa. Una empresa tiene un capital neto de trabajo cuando sus activos corrientes son mayores que sus pasivos a corto plazo.

Si los activos exceden a los pasivos se dice que la empresa tiene un capital neto de trabajo positivo. Por lo general cuanto mayor sea el margen por el que los activos circulantes puedan cubrir las obligaciones a corto plazo de la compañía, tanto mayor será la capacidad de esta para pagar sus deudas a medida que vencen.

El Capital de Trabajo Neto de **FRANSKTEIN S.A** al 31 de diciembre del 2019 es de \$557.248 dólares e indica que la empresa contaría con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio. Cabe indicar que el capital de trabajo se verá sometido a su convertibilidad en dinero especialmente por la recuperación de cartera.

Capital de Trabajo 2019	Neto =	Activo Corriente - Pasivo Corriente	=	825.311	- 74.856	=	750.455
-------------------------	--------	-------------------------------------	---	---------	----------	---	---------

Capital de Trabajo 2018	Neto =	Activo Corriente - Pasivo Corriente	=	729.057	- 171.809	=	557.248
-------------------------	--------	-------------------------------------	---	---------	-----------	---	---------

5.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTRUCTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2019 y su relación con las del ejercicio 2018 presentamos a continuación:

INGRESOS

El Ingreso Total alcanzado por **FRANSKTEIN S.A** en el ejercicio 2019 fue de \$383.200 de dólares, cifra que respecto del ingreso total del año 2018 de \$ 384.000 de dólares representa un decremento de US\$800 dólares.

COSTOS Y GASTOS

En el ejercicio 2019 los costos atribuidos al ingreso de **FRANSKTEIN S.A.** alcanzaron a \$206.809 de dólares, representando el 53% de los ingresos.

En cuanto a gastos de administración sumaron \$85.700 de dólares en el ejercicio 2018 de \$80.101 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 22% para el año 2019 y 21% para el año 2018.

UTILIDADES

La utilidad neta antes de distribuciones e impuestos alcanzada por **FRANSKTEIN S.A.** en el ejercicio 2019 fue de \$93.340 dólares, la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2018 de \$42.445 representa un incremento de US\$50.895 dólares debido principalmente a la reducción de costos realizada y reembolsada al cliente.

El detalle de la distribución de la utilidad neta del ejercicio 2019 y 2018 es el siguiente:

	2019	2018
Utilidad antes del impuesto	93.340	42.445
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	(14.001)	(6.367)
Impuesto a la Renta corriente	(22.220)	(21.139)
Impuesto a la Renta diferido	<u>(-)</u>	<u>(36.856)</u>
Utilidad neta del año y resultado integral	57.119	(21.916)

Deducidos todos los rubros de Ley, la utilidades del año 2019 es de US\$57.119.

ÍNDICES FINANCIEROS

RENTABILIDAD. - La utilidad antes de distribuciones e impuestos logrados de \$57.119 dólares en el ejercicio 2019 representa la contribución de **FRANSKTEIN S.A** al mantenimiento del empleo, al Fisco, y a los Señores Accionistas que con sus aportaciones hacen posible la actividad de esta Compañía.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL. - Relacionando la utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$93.340 dólares con el ingreso total de \$383.200 dólares en el ejercicio 2019 se obtiene una rentabilidad del 24%.

$$\begin{aligned}\text{Rentabilidad sobre Ingreso Total} &= \frac{\text{Utilidad antes de impuestos}}{\text{Ingreso Total}} \\ &= \frac{93.340}{383.200} \\ &= 24\%\end{aligned}$$

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO. - La utilidad neta del ejercicio 2019 de US\$57.119 dólares comparada con el patrimonio neto al 31 de diciembre del 2019 de \$117.718 dólar representa el 49% de rentabilidad.

$$\begin{aligned}\text{Rentabilidad sobre el Patrimonio Neto} &= \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}} \\ &= \frac{57.119}{117.718} \\ &= 49\%\end{aligned}$$

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tenemos a bien informar a los Señores Accionistas de **FRANSKTEIN S.A** que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad.

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

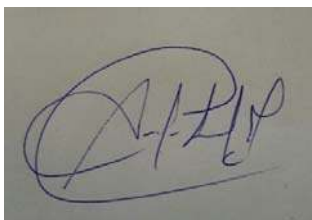
Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, abril del 2020, posterior al periodo en que se informa el Gobierno Nacional declaró Emergencia Sanitaria Nacional y Cuarentena, como consecuencia de la propagación del COVID 19, emitiendo una serie de disposiciones para contener la propagación; tales como medidas restricción de circulación, la reducción drástica de las actividades y la emisión de normas de carácter económicas entre otras, que se espera afecten de manera significativa la actividad económica del país y mercados en general. A la fecha de emisión de los estados financieros se desconoce el tiempo que duren las medidas de excepción mencionadas y los efectos que los mismos pudieran tener sobre la situación financiera, el resultado de las operaciones y flujos de efectivo de la entidad. Al ser estas disposiciones eventos posteriores al periodo sobre el que se informa, son consideradas como hechos posteriores, que no requieren de ajuste y no generan impacto sobre el reconocimiento y medición de los activos y pasivos a la fecha de preparación de los estados financieros, Así misma, tampoco se pueden estimar razonablemente los efectos de estos hechos pudieran tener sobre la situación financiera el resultado de las operaciones y flujo de efectivo de la entidad a futuro.

8. CONCLUSIONES

Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos con base de los Estados Financieros del ejercicio 2019 confirman que **FRANSKTEIN S.A** presenta cifras razonables en su estructura financiera, así también sus resultados operacionales son razonables.

FRANSKTEIN S.A es una empresa bien organizada y dirigida, con sólido nivel de confiabilidad para sus partes relacionadas. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial ecuatoriano.

Es todo cuanto debo informar en honor a la verdad, para los fines legales pertinentes.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Salazar', enclosed within a large, loopy circular flourish.

Ing. Andres Salazar
COMISARIO
C.I. No. 1717122012
Telf.: 0984857015