

FRANSKTEIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

FRANSKTEIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

- 1 RESUMEN NOTICIAS ECONÓMICAS DEL ECUADOR EN EL AÑO 2018
- 2 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS
- 3 CONTROL INTERNO
- 4 OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
 - 4.1 BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 - 4.1.1 ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL
 - 4.1.2 INDICES FINANCIEROS
 - 4.2 ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 - 4.2.1 ESTRUCTURA DEL ESTADOS DE RESULTADOS
 - 4.2.2 INDICES FINANCIEROS
- 5 ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS
- 6 CONCLUSIONES

ABREVIATURAS USADAS:

US\$	Dólar estadounidense
NIIF's	Normas Internacionales de Información Financiera
BCE	Banco Central del Ecuador

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2018

Quito, 23 de abril del 2019

A los accionistas de:

FRANSKTEIN S.A.

En cumplimiento a las actividades inherentes a la designación de Comisario Principal de la Compañía **FRANSKTEIN S.A.**, de conformidad con los artículos 279 de la Ley de Compañías y disposiciones estatutarias, ponemos en su consideración el Informe Anual de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2018, el mismo que trata sobre la situación económica y financiera, así como los aspectos administrativos y legales más importantes de destacar.

1. RESUMEN NOTICIAS ECONÓMICAS ECUADOR

Ecuador es un país de sudamérica, situado en la costa del océano pacífico. Posee cuatro regiones claramente diferenciadas en su geografía: costa, sierra, oriente y galápagos. Su territorio está dividido en 24 provincias, que a su vez agrupan a 221 cantones. A la fecha el país cuenta con 17'187.562 ciudadanos. Se estima una densidad poblacional de 67 habitantes por kilómetro cuadrado. Donde el 63% de la población se considera urbana. La moneda oficial es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica – EE.UU. con símbolos USD o \$.

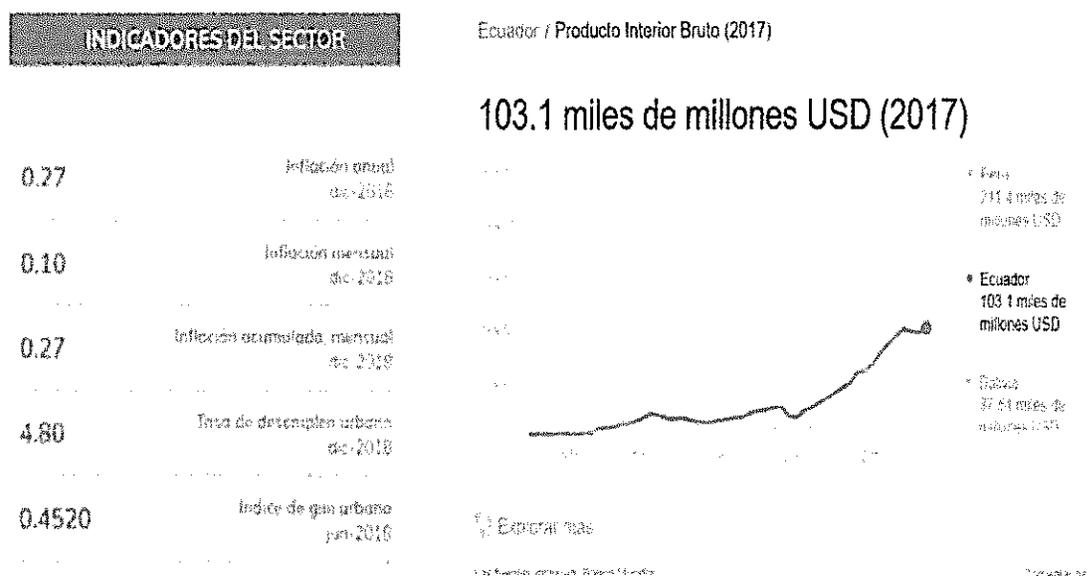
El Ecuador mantiene el régimen democrático, siendo el actual presidente constitucional el Lcdo. Lenin Moreno, cuyo periodo inició el 24 de mayo 2017 y se extenderá por cuatro años desde esa fecha.

En el 2018 entre las cifras más relevantes tenemos:

- | | |
|--|--|
| - Inflación Acumulada Diciembre 2018 | 0.27% (BCE. «Sector Real» s. f.) |
| - Tasa de desempleo urbano 2018 | 4.80% (BCE. «Sector Real» s. f.) |
| - Precio promedio del barril de petróleo | 64.91 USD. (BCE s. f.) |
| - PIB 2017 | 103.1 mil millones de dólares |
| - PIB Percapita 2017 | 6.098 USD. («PIB per cápita (US\$ a precios actuales) Data» s. f.) |

- Estimación de Crecimiento del PIB 2018 1.1% (FMI)
- PIB 2018, estimado con crecimiento FMI 104.2 mil millones de dólares

Las cifras más relevantes se tomaron del Banco Central del Ecuador -BCE y junto a la comparativa del PIB del país por parte del Banco Mundial frente a Perú y Bolivia nos proporciona el gráfico siguiente:



LOS INGRESOS TRIBUTARIOS

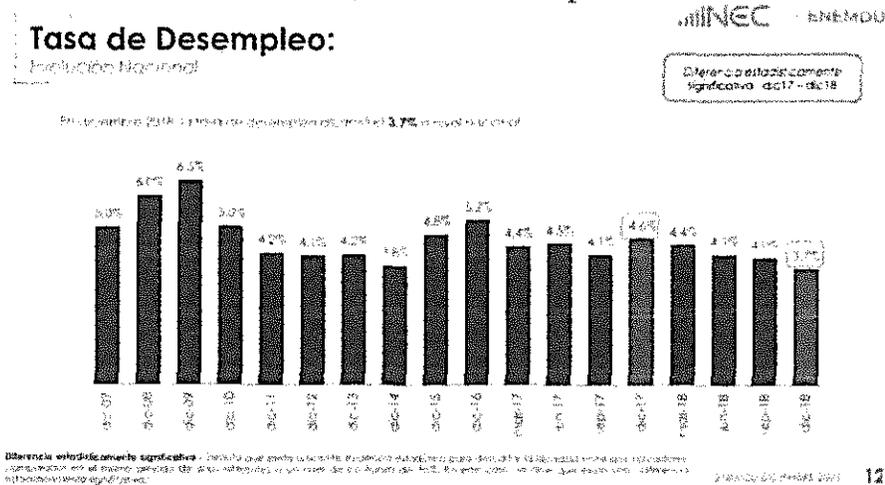
El Ecuador logró en 2018, según cifras del Servicio de Rentas Internas, 15'130.026.700 de dólares. Una cifra importante pero menor en relación a años pasados. Pasando de representar el 15,7% del PIB en 2017 al cierre de 2018 13,4% (La Hora 2019-02-01). A continuación las cifras estadísticas del S.R.I.:

RECAUDACIÓN DE GESTIÓN DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS ⁽¹⁾	
ENERO - DICIEMBRE 2018	
CONSOLIDADO NACIONAL	
-miles de dólares-	
CONCEPTOS	TOTAL
TOTAL RECAUDACIÓN SIN CONTRIBUCIONES SOLIDARIAS(2)	15.130.027
Impuesto a la Renta Recaudado	5.319.721
Impuesto al Valor Agregado	6.736.122
Impuesto a los Consumos Especiales	985.439
ICE de Operaciones Internas	714.378
ICE de Importaciones	271.061
Impuesto Fomento Ambiental	164.273
Impuesto a los Vehículos Motorizados	214.621
Impuesto a la Salida de Divisas	1.206.090
Impuesto Activos en el Exterior	29.594
RISE	22.836
Regalías, patentes y utilidades de conservación minera	55.976
Tierras Rurales	2.146
Contribución para la atención integral del cáncer	104.270
Intereses por Mora Tributaria	186.607
Multas Tributarias Fiscales	43.494
Otros Ingresos	68.639

MERCADO DE TRABAJO

Los niveles de ocupación y desempleo no han tenido variaciones representativas, sin embargo se apreció un agravamiento en la cifra de subempleo. Es decir que personas con alta calificación desarrollan actividades económicas no relacionadas o poco relacionadas con su preparación.

A continuación mostramos la evolución nacional de desempleo la que según el INEC muestra un descenso de casi 1% al cierre del 2018 respecto al inicio del año:

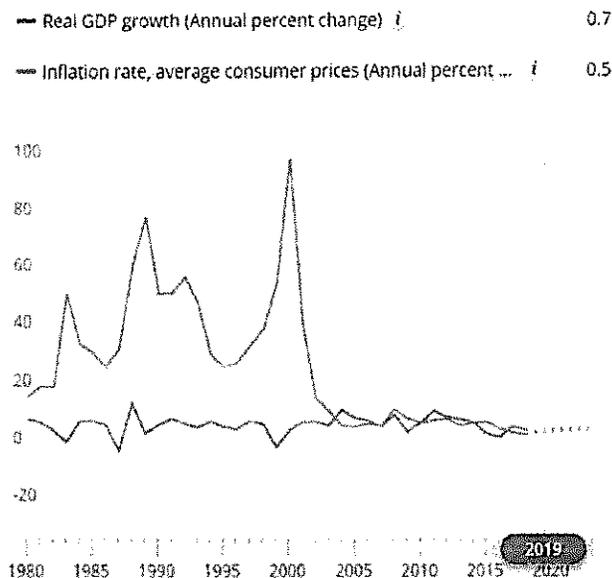


INDICADORES MACROECONÓMICOS.

Se puede concluir que el país tuvo un año complicado en el 2018. Una situación económica tambaleante, que da tumbos entre las buenas intenciones políticas del actual régimen en el poder y los avatares de la economía global donde el petróleo no ve aliento en el aumento del precio del barril

En el gráfico siguiente se muestra el comportamiento del PIB y la inflación desde 1980 hasta el inicio del 2019.

Country Data



Source: IMF DataMapper, October 2018

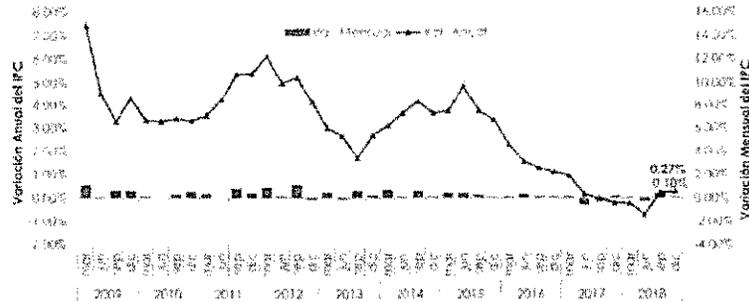
El gráfico fue elaborado por el banco mundial, con información del FMI. Y refleja que desde el 2005 el país ha vivido un estancamiento con leves picos en su comportamiento. Se aprecia que tanto el PIB como la inflación han mantenido un comportamiento casi alineado cercano a cero. Poco crecimiento económico y enfriamiento del aparato de consumo interno.

INFLACIÓN

El Ecuador ha visto durante el 2018 un descenso inusual en nuestra economía en lo que se refiere a inflación. Lo cual da una primera lectura de que la actividad económica del Ecuador se encuentra en franca desaceleración. Esto atribuido a la disminución del gasto público, la reducción de los salarios a los funcionarios públicos, la baja inversión extranjera directa – I.E.D. (a pesar de que aumentó respecto a años anteriores, tenemos una de las más bajas I.E.D. de la región). Así la baja inflación es un reflejo de la ralentización del consumo / gasto.

Evolución Histórica Inflación

Variaciones porcentuales (2009 - 2018)

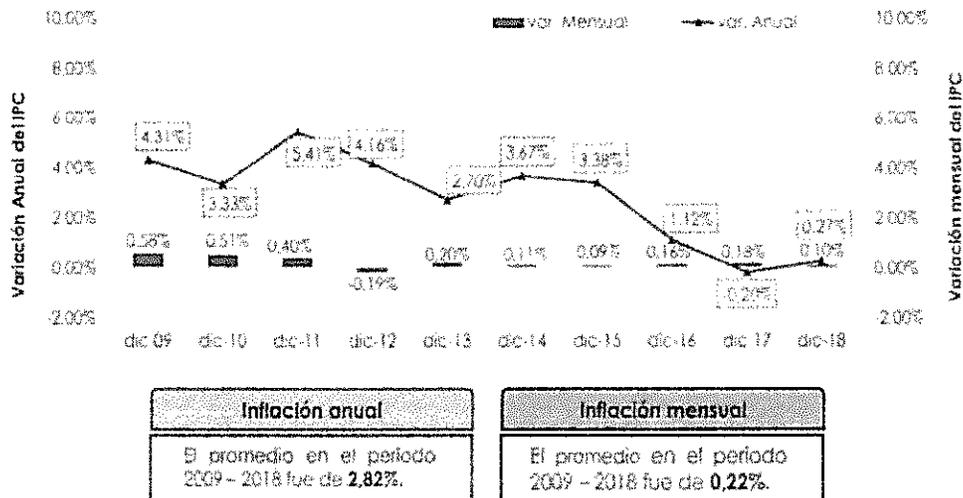


INEC - Instituto Nacional de Estadística e Informática

Por otra parte, se puede ver que el comportamiento de la inflación dentro del 2018 es una muestra más de que la economía no reacciona, faltan estímulos productivos, empresariales y generación de riqueza. Y que este último elemento, la riqueza, llegue traducida en incremento de la capacidad adquisitiva de las familias para que existan muestras de recuperación de la economía, pero por la situación del país, baja producción, poca industrialización, contracción del gasto estatal y reducción del aparato de gobierno el panorama no avizora mayores cambios en el 2019.

Evolución en los meses de diciembre

Variaciones porcentuales (2009 - 2018)



El cuadro elaborado por el INEC muestra el comportamiento a la baja de la inflación lo cual incluso llega a hacer descender la línea de tendencia por debajo de cero. No podría hablarse de un proceso deflacionario pero sí de ralentización económica.

COMERCIO EXTERIOR

La balanza comercial del país al cierre con saldo negativo de 508 millones de dólares («CESLA» 2019) y un crecimiento del 16%. Habiendo alcanzado un neto de transacciones por 44.102 millones de dólares: 49% exportaciones y 51% importaciones.

Con un PIB estimado de 100.000 USD preocupa que la economía del país sigue enfrascada en el sector primario. Poca tecnificación, escasa industrialización, a pesar de los planes de cambio en la matriz productiva aunque mucho o casi todo por hacer para que la economía ascienda al siguiente escalón de la escalera, si se presta atención a los dicho por el economista Justin Lin del Banco Mundial.

Las exportaciones petroleras crecieron en 30% respecto al 2017 alcanzando a colocar 8.973 millones. Las exportaciones **no petroleras** solo crecieron el 5% hasta los 12.824 millones. En cuanto a la oferta de bienes exportables hay un nuevo orden de importancia, que se muestra a continuación:

- Camarón
- Banano
- Enlatados de pescado
- Flores
- Cacao.

La Unión Europea es el mercado principal de nuestras exportaciones, con la firma de los tratados comerciales con este conglomerado de países se esperaría que continúe así en los años por venir. En importancia nuestro segundo mercado es el de EE.UU., luego China y finalmente Rusia.

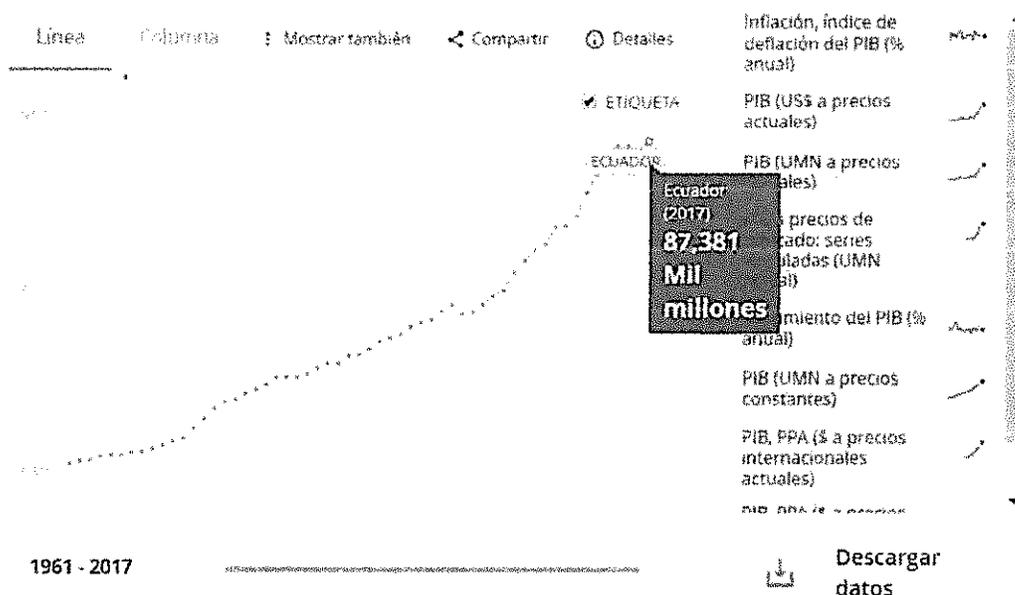
Las importaciones crecieron: las petrolíferas 38%, las no petrolíferas 13%

PIB

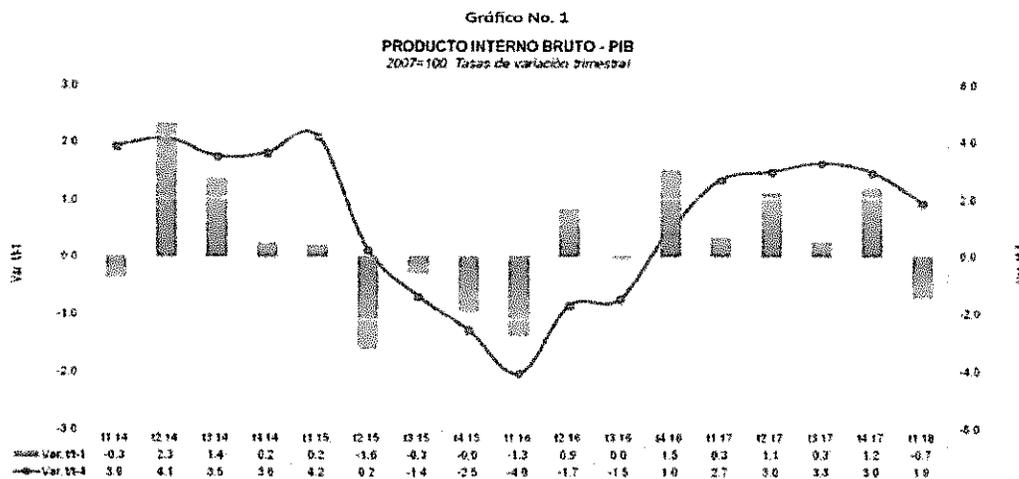
Según muestra el Banco Mundial la economía del país ha tenido un crecimiento representativo en la serie desde 1961 hasta el 2017, última cifra oficial. Con algo más de 87.000 millones de dólares en el 2017, como muestra el gráfico siguiente:

PIB (US\$ a precios constantes de 2010)

Datos sobre las cuentas nacionales del Banco Mundial y archivos de datos sobre cuentas nacionales de la ODE.



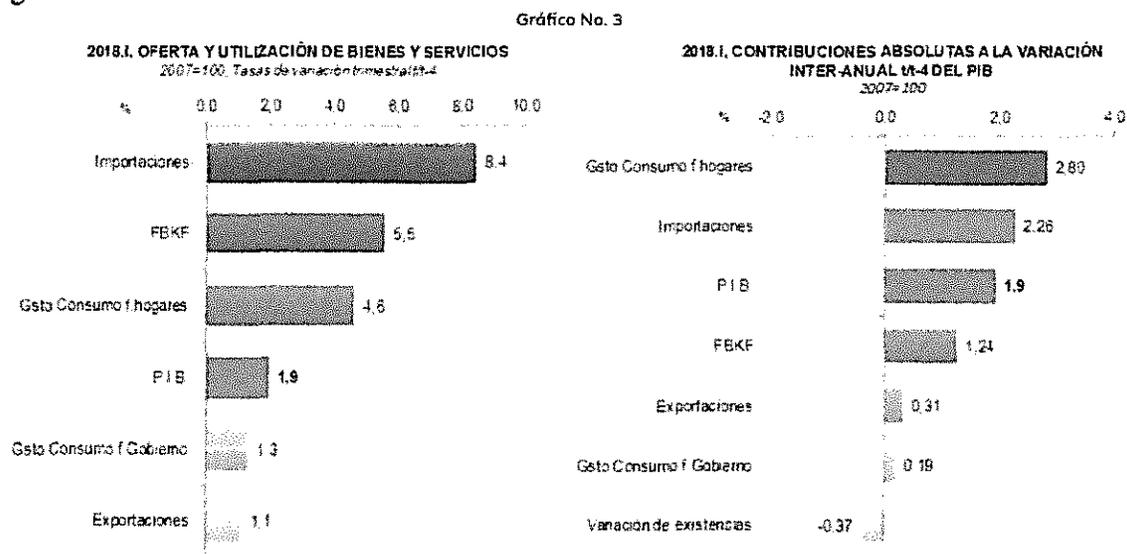
Sin embargo, al centrar la mirada en las cifras más recientes vemos que el comportamiento del PIB ha tenido un decrecimiento, como lo muestran las cifras del BCE que presentamos a continuación.



El Producto Interno Bruto (PIB) de la economía ecuatoriana, en el primer trimestre del año 2018, registró un crecimiento interanual de 1,9%, con relación al primer trimestre de 2017 (variación t/t-4) y presentó una reducción de 0,7% con respecto al trimestre anterior

(variación t/t-1). En valores corrientes (a precios de cada trimestre), el PIB alcanzó USD 26.471 millones.

El comportamiento poco favorable frente al crecimiento se explica con el gráfico siguiente:



Desde la óptica oferta - utilización, la formación bruta de capital fijo (FBKF - inversión) registró un crecimiento interanual de 5,5%, el consumo final de los hogares de 4,6%, el consumo final del gobierno en 1,3% y las exportaciones de bienes y servicios en 1,1%. Adicionalmente, las importaciones de bienes y servicios se incrementaron en 8,4% con respecto a igual trimestre del año anterior, como consecuencia del levantamiento de la medida de salvaguardia

DIAGNOSTICO

La economía ecuatoriana tuvo un ligero crecimiento que se mantuvo durante los primeros trimestres del 2018 pero se empezó a detener en tercer trimestre del año. Ciertamente el crecimiento se vio influenciado de forma negativa por la reducción del gasto público. El mismo que debió ser controlado por el estado para reducir el déficit fiscal que se arrastra desde el 2017. Al momento la deuda pública es la principal fuente de financiamiento del estado ecuatoriano.

CESAL establece cuatro medidas de riesgo para un global de MEDIO ALTO, a continuación, mostramos este análisis del Centro de Estudios Latinoamericanos:

Diagnóstico de Riesgo: MEDIO-ALTO

Inestabilidad Cambiaria: MEDIA

El elevado nivel de endeudamiento y los bajos precios del petróleo preocupan a los expertos, que continúan observando un elevado riesgo de desdolarización ante la imposibilidad de conseguir la consolidación fiscal.

Riesgo soberano: MEDIO

El nivel de riesgo país continúa en ascenso, siendo de los más altos de América Latina, junto con países como Argentina. Esta situación dificulta la obtención de fuentes de financiación por parte del sector público, principalmente a través de la emisión de bonos. Por ello, es preciso incentivar la inversión y reducir el gasto corriente.

Riesgo de Financiación del Sector Público: MEDIO-ALTO

Los grandes déficits fiscales, junto con una mayor dependencia en una costosa deuda, conllevan a un aumento en la carga de los intereses. Por este motivo, resulta cada vez más difícil contener la deuda pública y obtener fuentes de financiación.

Riesgo socio-político: ALTO

El actual presidente, Lenin Moreno, continúa con una estrategia más conciliadora que su predecesor. Tras una contundente victoria en el referéndum, seguirá una política moderada, pese a las diferencias al respecto en su partido.

ESTIMACIONES PARA EL 2019

Ecuador espera una leve reducción del crecimiento (0,9 %), básicamente debido a una renovada presión en contra del impulso fiscal, como consecuencia del fin del efecto de la remisión tributaria y un precio más bajo y volátil del petróleo.

La Comisión Económica para América Latina CEPAL en su informe del 20 de diciembre 2018 determinó que el crecimiento del Ecuador en el 2019 será inferior al 1%, 0.9% posiblemente. Estimaciones que se ratifican lo con lo dicho por organismos multilaterales como el FMI, el Banco Mundial e incluso se acerca a las estimaciones internas.

El Ministerio de Finanzas del Ecuador en la proforma 2019 estima un crecimiento del PIB del 1.43%. Algo optimista pero no alejado en demasiada de las evaluaciones externas. Más las incertidumbres no son solo del país. La economía mundial se encuentra en un periodo de inciertos.

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANSKTEIN S.A.

FRANSKTEIN S.A. es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se registró por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura pública se encuentra protocolizada el 13 de Noviembre de 2006 en la Notaría Cuadragésima Suplente del Cantón Quito. Es de Nacionalidad Ecuatoriana y su plazo es de cien años.

Su actividad social gira alrededor de arrendar y dar en arrendamiento bienes inmuebles, así como la administración y mantenimiento de los mismos

FRANSKTEIN S.A es una empresa que cumple a cabalidad con sus objetivos para los cuales fue creada.

Además del cumplimiento de sus objetivos, cumple y hace cumplir las normas legales, reglamentarias, estatutarias y disposiciones de las Juntas de Accionistas, lo cual eleva su imagen interna y externamente.

3. CONTROL INTERNO

Realice un estudio y evaluación del Sistema de Control Interno contable de la empresa con la profundidad que estimamos necesario. El propósito de nuestro estudio y evaluación fue determinar la naturaleza, periodicidad y alcance de los procedimientos de control necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa.

La Administración de la empresa **FRANSKTEIN S.A** es una empresa que cumple a cabalidad con sus objetivos para los cuales fue creada es responsable de establecer y mantener un sistema de control interno contable. Para cumplir esta responsabilidad es necesario que realice estimaciones y juicios para evaluar los beneficios esperados y los costos asociados a los procedimientos de control.

Los objetivos del sistema consisten en proporcionar a la dirección una garantía razonable aunque no absoluta, de que los activos están protegidos ante una pérdida por una utilización o venta no autorizada, y de que las operaciones se efectúen con la autorización de la Administración y se registren debidamente para poder preparar los Estados Financieros en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

El estudio y evaluación hecho para el propósito limitado para este trabajo, no pondría de relieve necesariamente todas las deficiencias considerables existentes en el sistema. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de **FRANSKTEIN S.A** en su conjunto. Sin embargo, el estudio y evaluación no pusieron de relieve ninguna situación que estime pueda calificarse de deficiencia significativa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para el Gerente General.

En resumen, **FRANSKTEIN S.A** mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en buenas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

4. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de **FRANSKTEIN S.A** del ejercicio financiero del año 2018, correspondientes al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2018, expresados en dólares estadounidenses y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados con el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por **FRANSKTEIN S.A** en el año 2018.

Los procesos y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

4.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

4.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2018 la estructura financiera de **FRANSKTEIN S.A** expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio indica lo siguiente:

El balance general está constituido por activos que alcanzaron los \$4.516.538 de dólares mientras que el total de pasivos los \$4.462.009 de dólares, y el patrimonio \$54.529 de dólares. Los pasivos representan el 98% de los activos para el ejercicio 2018, mientras que para el ejercicio 2017 representó el 98%.

	2018	2017
Relación Pasivo / Activo	98%	98%

Por otra parte, la incidencia del patrimonio neto de \$54.529 de dólares con el activo total de \$4.516.538 de dólares, significó al término del ejercicio 2018 el 1% y en el 2017 fue de 2%, lo cual representa la propiedad de los Accionistas en el activo total de la empresa.

		2018	2017
Relación	Patrimonio	/	
Activo		1%	2%

Estructura de activos

El activo total de **FRANSKTEIN S.A** al 31 de diciembre del 2018 fue de \$4.516.538 de dólares monto que representa un decremento de \$296.805 de dólares frente al activo total del 31 de diciembre del 2017 que fue de \$4.813.343 de dólares valor que significa una incidencia porcentual del 6%.

FRANSKTEIN S.A al 31 de diciembre del 2018 tiene un activo total de \$4.516.538 dólares, constituido por \$729.057 dólares de activo corriente, \$3.787.481 dólares de Activos no corrientes. El activo corriente está constituido por efectivo y equivalentes por \$73.807 dólares, activos financieros a corto plazo \$100.000, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar US\$457.378, activos por impuestos corriente US\$97.873.

El Activo no corriente integrado por; Propiedad planta y equipo por \$3.787.481 dólares..

Estructura de pasivos

FRANSKTEIN S.A., al 31 de diciembre del 2018 registra su pasivo por US\$4.462.009 dólares y para el año 2017 las deudas estaban en \$4.736.899 dólares.

La estructura de los pasivos en el año 2018 es \$171.809 constituyen pasivos a menos de un año plazo mientras que \$44.290.200 dólares son a largo plazo.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2018 en relación al 31 de diciembre del 2017, disminuyo en \$409.000 dólares.

El Pasivo corriente lo constituyen; cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar \$141.085 dólares, pasivos por impuestos corrientes \$24.357 dólares, provisión a corto plazo US\$6.367 dólares.

Mientras que el Pasivo Largo plazo lo constituyen las deudas con partes relacionadas US\$4.290.200.

Estructura del patrimonio neto

El patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A.** registrado al 31 de diciembre del año 2018 fue de \$54.529 dólares, y significa una disminución de \$21.916 dólares en relación al

obtenido al 31 de diciembre del 2018. La disminución obedece exclusivamente al resultado del ejercicio 2018.

El patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A.** está integrado por; capital pagado \$800 dólares, aporte socios futuras capitalizaciones US\$12.278 dólares y reserva legal US\$400, resultados acumulados US\$62.966 resultado del ejercicio -US\$21.916 dólares.

4.1.2. INDICES FINANCIEROS

Índice de Solidez. - Este índice muestra el grado de garantía que tienen los acreedores de una empresa al relacionar el monto total de las obligaciones con el total de recursos de que dispone dicha entidad. Muestran, de igual modo, el grado de solidez o estabilidad de una entidad. Mientras más tienda a cero este índice, más solidez presenta el negocio.

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{Solidez} \\ \text{2018} \end{array} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{4.462.009}{4.516.538} = 98\%$$

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{Solidez} \\ \text{2017} \end{array} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{4.736.899}{4.813.343} = 98\%$$

El índice de solidez de 98 % señala que los acreedores tienen influencia en al activo total en ese nivel.

Índice de Autonomía Financiera. - Mide la capacidad de una empresa para financiarse, nos indica el nivel de propiedad neta de los Accionistas de la empresa en el activo total. Cuanto mayor sea este índice mayor será la autonomía financiera de la empresa.

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{Autonomía} \\ \text{Financiera 2018} \end{array} \text{ de } = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} = \frac{54.529}{4.516.538} = 1\%$$

$$= \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} = \frac{76.444}{4.516.538} = 2\%$$

Índice de
Autonomía
Financiera 2017 Activo Neto 4,813.343

La Autonomía Financiera de **FRANSKTEIN S.A** al 31 de diciembre del 2018 fue de 1%, y en el año 2017 fue de \$2%.

Índice de Endeudamiento. - Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

Índice de endeudamiento 2018 = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{4.462.009}{54.529} = 81$

Índice de endeudamiento 2017 = $\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{4.736.899}{76.444} = 62$

El índice de 81 nos indica que el patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A** está comprometido en 81 veces con las obligaciones para con terceros de corto y largo plazo.

Índice de Liquidez. - indica la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente. Por lo general el índice de liquidez debe ser mayor que 1. Un valor entre 1.5 y 1.9 es aceptable.

Al 31 de diciembre del 2018 el índice de liquidez es de \$4 interpretándose como muy buena, ya que supone que, si todas las obligaciones de corto plazo vencieren a dicha fecha, **FRANSKTEIN S.A** no tendría dificultad para cubrirlas con recursos del activo corriente.

Índice de liquidez 2018 = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{729.057}{171.809} = \$ 4$

Índice de liquidez 2017 = $\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{1.134.126}{37.699} = \$ 30$

Índice de Liquidez Inmediata.- recibe también el nombre de índice de disponibilidad y expresa como su nombre mismo lo indica la capacidad inmediata de la empresa para hacerle frente a sus deudas. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 **FRANSKTEIN S.A** obtiene un Índice de Liquidez Inmediata de:

$$\begin{array}{l} \text{Índice de liquidez inmediata 2018} \\ \text{Índice de liquidez inmediata 2017} \end{array} = \frac{\text{Activo Corriente - Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{729.057-0}{171.809} = 424\% \quad \frac{1.134.126-0}{37.699} = 2085\%$$

Capital de Trabajo Neto.- El capital de trabajo puede definirse como la diferencia que se presenta entre los activos y los pasivos corrientes de la empresa. Una empresa tiene un capital neto de trabajo cuando sus activos corrientes son mayores que sus pasivos a corto plazo.

Si los activos exceden a los pasivos se dice que la empresa tiene un capital neto de trabajo positivo. Por lo general cuanto mayor sea el margen por el que los activos circulantes puedan cubrir las obligaciones a corto plazo de la compañía, tanto mayor será la capacidad de esta para pagar sus deudas a medida que vencen.

El Capital de Trabajo Neto de **FRANSKTEIN S.A** al 31 de diciembre del 2018 es de \$557.248 dólares e indica que la empresa contaría con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio. Cabe indicar que el capital de trabajo se verá sometido a su convertibilidad en dinero especialmente por la recuperación de cartera.

$$\text{Capital Trabajo 2018 de Neto} = \text{Activo Corriente - Pasivo Corriente} = 729.057 - 171.809 = 557.248$$

$$\text{Capital Trabajo 2017 de Neto} = \text{Activo Corriente - Pasivo Corriente} = 1.134.126 - 37.699 = 1.096.427$$

4.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTRUCTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2018 y su relación con las del ejercicio 2017 presentamos a continuación:

INGRESOS

El Ingreso Total alcanzado por **FRANSKTEIN S.A** en el ejercicio 2018 fue de \$384.000 de dólares, cifra que respecto del ingreso total del año 2017 de \$ 387.200 de dólares representa un decremento de US\$3.200 dólares.

COSTOS Y GASTOS

En el ejercicio 2018 los costos atribuidos al ingreso de **FRANSKTEIN S.A.** alcanzaron a \$267.358 de dólares, representando el 70% de los ingresos.

En cuanto a gastos de administración sumaron \$80.101 de dólares en el ejercicio 2018 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 21%.

UTILIDADES

La utilidad neta antes de distribuciones e impuestos alcanzada por **FRANSKTEIN S.A.** en el ejercicio 2018 fue de \$42.445 dólares, la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2017 de \$92.393 representa una disminución de US\$49.948 dólares.

El detalle de la distribución de la utilidad neta del ejercicio 2018 y 2017 es el siguiente:

	2018	2017
Utilidad antes del impuesto	42.445	92.393
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	(6.367)	(13.859)
Impuesto a la Renta corriente	(21.139)	(20.768)

Impuesto a la Renta diferido	<u>(36.856)</u>	<u>(18.025)</u>
Utilidad neta del año y resultado integral	(21.916)	39.740

Deducidos todos los rubros de Ley, la pérdida del año 2018 es de -US21.916.

ÍNDICES FINANCIEROS

RENTABILIDAD. - La utilidad antes de distribuciones e impuestos logrados de \$42.445 dólares en el ejercicio 2018 representa la contribución de **FRANSKTEIN S.A** al mantenimiento del empleo, al Fisco, y a los Señores Accionistas que con sus aportaciones hacen posible la actividad de esta Compañía.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL. - Relacionando la utilidad antes de distribuciones e impuestos de \$42.445 dólares con el ingreso total de \$384.000 dólares en el ejercicio 2018 se obtiene una rentabilidad del 11%.

$$\begin{aligned}
 \text{Rentabilidad sobre Ingreso Total} &= \frac{\text{Utilidad antes de impuestos}}{\text{Ingreso Total}} \\
 &= \frac{42.445}{384.000} \\
 &= 11\%
 \end{aligned}$$

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO. - La pérdida neta del ejercicio 2018 de -US\$21.916 dólares comparada con el patrimonio neto al 31 de diciembre del 2018 de \$54.529 dólar representa el -40% de pérdida.

$$\begin{aligned}
 \text{Rentabilidad sobre el Patrimonio Neto} &= \frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}} \\
 &= \frac{-21.916}{54.529}
 \end{aligned}$$

= - 40%

5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

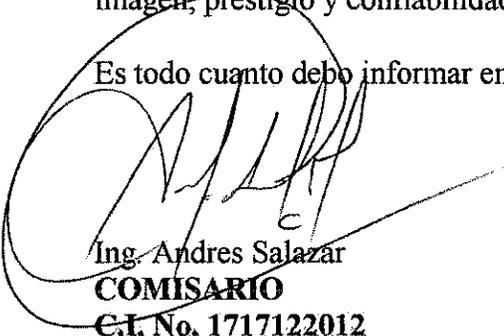
En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tenemos a bien informar a los Señores Accionistas de **FRANSKTEIN S.A** que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad.

6. CONCLUSIONES

Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos con base de los Estados Financieros del ejercicio 2018 confirman que **FRANSKTEIN S.A** presenta cifras razonables en su estructura financiera, así también sus resultados operacionales son razonables.

FRANSKTEIN S.A es una empresa bien organizada y dirigida, con sólido nivel de confiabilidad para sus partes relacionadas. Cumple a cabalidad con todas sus obligaciones internas, para con terceros y para con los Señores Accionistas, así como con todas las normas legales, reglamentarias y estatutarias, razones que confirman su buena imagen, prestigio y confiabilidad en el medio empresarial ecuatoriano.

Es todo cuanto debo informar en honor a la verdad, para los fines legales pertinentes.



Ing. Andres Salazar
COMISARIO
C.I. No. 1717122012
Telf.: 0984857015