

FRANKSTEIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INDICE

Contenido

1. LA ECONOMÍA MUNDIAL Y ECUATORIANA EN EL AÑO 2015.....	3
2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANKSTEIN.....	7
3. CONTROL INTERNO.....	7
4. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	8
5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.....	15
6. CONCLUSIONES.....	16

ABREVIATURAS USADAS:

\$ Dólar estadounidense

NIIF's Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

Quito, 25 de abril del 2016

A los accionistas de:

FRANKSTEIN S.A.

Dando cumplimiento a las actividades inherentes a Comisario Principal de la Compañía Frankstein S.A. y de conformidad con los artículos 279 de la Ley de Compañías y disposiciones estatutarias, ponemos en su consideración el Informe Anual de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015, el mismo que trata sobre la situación económica y financiera, así como los aspectos administrativos y legales más importantes de destacar.

I. LA ECONOMÍA MUNDIAL Y ECUATORIANA EN EL AÑO 2015

GENERALIDADES

La economía ecuatoriana se enfrenta a un panorama difícil. Los bajos precios del petróleo reducen las posibilidades del Gobierno de estimular la inversión. Así mismo, el fortalecimiento del dólar y la reducción en la producción petrolífera continuarán afectando a la balanza comercial. Por su parte, se espera una reducción en el consumo privado debido al deterioro de las condiciones laborales. A medio plazo se espera una recuperación gradual en los precios del petróleo junto con un aumento de las exportaciones petrolíferas. Por último, el estancamiento en la inversión privada va a limitar el desarrollo de las industrias no petroleras y el consumo privado comenzará a crecer, aunque condicionado a las presiones fiscales.

Se prevé una reducción en el gasto público, a la vista de menores ingresos procedentes de la exportación de petróleo y las dificultades de obtener financiación externa. Por su parte, se espera una reducción de los ingresos públicos, que va a generar un déficit que perpetuará el nivel de deuda pública. Por su parte, se espera que la inflación se modere, como consecuencia de la reducción en el consumo interno y el estancamiento del gasto público.

SECTOR FINANCIERO

La Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera emitió las resoluciones 043-2015-F de 5 de marzo de 2015, 044-2015-F de 1 de abril de 2015 y 059-2015-F de 16 de abril de 2015; las mismas que regulan las normas de segmentación de

cartera de créditos de las entidades del Sistema Financiero Nacional y las normas que regulan la fijación de las tasas de interés activas efectivas máximas.

Los segmentos de crédito así como las tasas de interés activas efectivas máximas que entraron en vigencia a partir de noviembre de 2015.

Segmentos de Crédito	Tasa Activa Máxima vigentes desde	Tasa Activa Máxima vigentes desde	Tasa Activa Efectiva Referencial	Tasa Activa Efectiva Referencial
	agosto 2015	enero 2016	diciembre 2015	enero 2016
Prod. Corporativo	9.33	9.33	9.20	9.32
Prod. Empresarial	10.21	10.21	9.76	9.53
Prod. PYMES	11.83	11.83	10.28	11.80
Comercial Ordinario	11.83	11.83	9.03	9.56
Com. Prioritario Corporativo	9.33	9.33	9.12	9.15
Com. Prioritario Empresarial	10.21	10.21	9.92	10.00
Com. Prioritario PYMES	11.83	11.83	11.12	11.26
Consumo Ordinario	16.30	17.30	16.21	16.25
Consumo Prioritario	16.30	17.30	16.00	16.10
Educativo	9.00	9.50	7.11	7.14
Vivienda Interés Público	4.99	4.99	4.97	4.98
Inmobiliario	11.33	11.33	10.69	10.86
Micr. Minorista	30.50	30.50	29.04	27.96
Micr. Acum. Simple	27.50	27.50	26.90	25.25
Micr. Acum. Ampliada	25.50	25.50	24.25	22.13
Inversión Pública	9.33	9.33	8.23	8.14

Fuente: BCE.

En diciembre de 2015, el volumen de crédito otorgado por el *sistema financiero privado* por segmento, registró los siguientes valores:

Volumen de crédito (Millones USD)

Segmentos de Crédito	dic-15
Prod. Corporativo	7.1
Prod. Empresarial	5.4
Prod. PYMES	2.4
Comercial Ordinario	82.7
Com. Prioritario Corporativo	668.8
Com. Prioritario Empresarial	111.3
Com. Prioritario PYMES	81.0
Consumo Ordinario	18.6
Consumo Prioritario	328.7
Educativo	6.0
Vivienda Interés Público	7.6
Inmobiliario	39.5
Micr. Minorista	13.4
Micr. Acum. Simple	136.3
Micr. Acum. Ampliada	54.2
Total Volumen de Crédito	1,563.2
Numero de Operaciones	555,344

FUENTE: BCE

El volumen de crédito total otorgado por el sistema financiero privado y la economía popular y solidaria para diciembre de 2015, se situó en USD1,563.2 millones, registrando 555,344 operaciones

De acuerdo al Artículo 7, del Capítulo II Tasas de Interés de Cumplimiento Obligatorio de la Resolución 133-2015-M, de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera, menciona: "Las tasas de interés activas efectivas máximas para cada uno de los segmentos de la cartera de crédito de las entidades financieras, serán determinados por la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera."

El cálculo de las tasas de interés activas y pasivas efectivas referenciales se lo efectuará con la información de tasas de interés remitida por las entidades del sistema financiero, pactadas en las operaciones realizadas en las cuatro semanas precedentes a la última semana de cada mes, promedio que será ponderado por el monto en dólares, en concordancia con lo establecido en el Instructivo de Tasas de Interés vigente.

En base a lo estipulado en la Resolución 133-2015-M "Normas que regulan las Tasas de Interés", se calcula las siguientes tasas de interés:

- Tasa Activa Efectiva Referencial por segmento
- Tasa Activa Referencial
- Tasa de Interés Legal
- Tasa Pasiva Referencial
- Tasa Pasiva Efectiva Referencial por plazo

De la misma manera, los Artículos 5, del Capítulo I Tasas de Interés Referenciales, establece que dichas tasas tendrán vigencia mensual y serán calculadas por el BCE durante la última semana completa del mes anterior al de su vigencia. Las tasas de interés vigentes son:

Tasas de Interés			
febrero-2016			
1. TASAS DE INTERÉS ACTIVAS EFECTIVAS VIGENTES			
Tasas Referenciales		Tasas Máximas	
Tasa Activa Efectiva Referencial para el segmento:	% anual	Tasa Activa Efectiva Máxima para el segmento:	% anual
Productivo Corporativo	9.32	Productivo Corporativo	9.33
Productivo Empresarial	10.17	Productivo Empresarial	10.21
Productivo PYMES	11.82	Productivo PYMES	11.83
Comercial Ordinario	9.59	Comercial Ordinario	11.83
Comercial Prioritario Corporativo	8.88	Comercial Prioritario Corporativo	9.33
Comercial Prioritario Empresarial	10.01	Comercial Prioritario Empresarial	10.21
Comercial Prioritario PYMES	11.14	Comercial Prioritario PYMES	11.83
Consumo Ordinario	16.65	Consumo Ordinario*	17.30
Consumo Prioritario	16.59	Consumo Prioritario**	17.30
Educativo	7.21	Educativo**	9.50
Inmobiliario	10.89	Inmobiliario	11.33
Vivienda de Interés Público	4.98	Vivienda de Interés Público	4.99
Microcrédito Minorista	27.63	Microcrédito Minorista	30.50
Microcrédito de Acumulación Simple	25.07	Microcrédito de Acumulación Simple	27.50
Microcrédito de Acumulación Ampliada	22.02	Microcrédito de Acumulación Ampliada	25.50
Inversión Pública	8.24	Inversión Pública	9.33

2. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS PROMEDIO POR INSTRUMENTO			
Tasas Referenciales	% anual	Tasas Referenciales	% anual
Depósitos a plazo	5.83	Depósitos de Ahorro	1.23
Depósitos monetarios	0.52	Depósitos de Tarjetahabientes	1.20
Operaciones de Reporto	0.08		
3. TASAS DE INTERÉS PASIVAS EFECTIVAS REFERENCIALES POR PLAZO			
Tasas Referenciales	% anual	Tasas Referenciales	% anual
Plazo 30-60	4.97	Plazo 121-180	6.62
Plazo 61-90	5.53	Plazo 181-360	5.96
Plazo 91-120	6.05	Plazo 361 y más	6.19

FUENTE: BCE

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANKSTEIN

FRANKSTEIN S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura pública se encuentra protocolizada el 13 de Noviembre de 2006 en la Notaría Cuadragésima Suplente del Cantón Quito. Es de Nacionalidad Ecuatoriana y su plazo es de cien años.

Su actividad social gira alrededor de arrendar y dar en arrendamiento bienes inmuebles, así como la administración y mantenimiento de los mismos, Frankstein cumple a cabalidad con sus objetivos para los cuales fue creada esto arrendar y dar en arrendamiento bienes inmuebles.

Además del cumplimiento de sus objetivos, FRANKSTEIN S.A. cumple y hace cumplir las normas legales, reglamentarias, estatutarias y disposiciones de las Juntas de Accionistas, lo cual eleva su imagen interna y externamente.

3. CONTROL INTERNO

Realizamos un estudio y evaluación del Sistema de Control Interno contable de la empresa con la profundidad que estimamos necesario. El propósito de nuestro estudio y evaluación fue determinar la naturaleza, periodicidad y alcance de los procedimientos de control necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa.

La Administración de la empresa FRANKSTEIN S.A es responsable de establecer y mantener un sistema de control interno contable. Para cumplir esta responsabilidad es necesario que realice estimaciones y juicios para evaluar los beneficios esperados y los costos asociados a los procedimientos de control.

Los objetivos del sistema consisten en proporcionar a la dirección una garantía razonable aunque no absoluta, de que los activos están protegidos ante una pérdida por una

utilización o venta no autorizada, y de que las operaciones se efectúen con la autorización de la Administración y se registren debidamente para poder preparar los Estados Financieros en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Nuestro estudio y evaluación hecho para el propósito limitado para este trabajo, no pondría de relieve necesariamente todas las deficiencias considerables existentes en el sistema. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de FRANSKTEIN S.A. en su conjunto. Sin embargo, nuestro estudio y evaluación no pusieron de relieve ninguna situación que estime pueda calificarse de deficiencia significativa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para la Señora Gerente General.

En resumen, FRANSKTEIN S.A. mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en buenas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

4. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de FRANSKTEIN S.A del ejercicio financiero del año 2015, correspondientes al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2015, expresados en dólares estadounidenses y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

FRANKSTEIN S.A en el año 2014 tenía pérdidas acumuladas por un valor US\$158.776,46 y por el año 2013 por US\$236.613, el monto de estas pérdidas acumuladas excedían el máximo permitido por las leyes generales vigentes, por lo que mediante Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14-3577 de la Superintendencia de Compañías, resolvió entre los puntos más importantes la disolución, liquidación y cancelación de la Compañía, y declaró disuelta a la Compañía, por estar incurso en el numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías.

Para reactivar a la Compañía los accionistas de la empresa decidieron realizar y tomar las siguientes medidas:

El 26 de diciembre del 2014, China National Petroleum Corporation International CNPCI, suscribió un contrato de mutuo con la empresa Frankstein S,A, por un

préstamo a la segunda la cantidad de US\$4.999,200. CNPCI tiene obligaciones con la accionista Frankstein Developments Limited, y le propuso cancelarlas mediante la cesión parcial a su favor de parte de la deuda con China National Petroleum Corporation International CNPCI. El 26 de diciembre del 2014 se firma un convenio mutuo en donde China National Petroleum Corporation International CNPCI, libre y voluntariamente cede a favor de Frankstein Developments Limited, sus derechos sobre la acreencia de una cantidad de US\$300.000 del contrato de mutuo. Además la empresa no registra un ajuste valor expresar el valor razonable de sus cuentas por cobrar.

La Junta General del 26 de diciembre del 2014, autorizó la formación de una cuenta de aporte para futuras capitalizaciones con el aporte de la totalidad de la cuenta por pagar al accionista Frankstein Developments Limited y aprobó por unanimidad la propuesta de constituir una cuenta de aporte para futuras capitalizaciones de la cuenta por pagar al accionista Frankstein Developments Limited, para absorber las pérdidas acumuladas de la Compañía y las correspondientes pérdidas del año 2014.

La Junta General del 26 de diciembre del 2014, resolvió lo siguiente:

1. Absorber las pérdidas, para lo que se absorberán de la cuenta denominada "aporte para futura capitalización" por la suma de **US\$ -128.945,54**, a fin de superar la causal de disolución que motivó la resolución masiva de la Superintendencia de Compañías mencionada en este punto del orden del día. Las pérdidas que se absorben son las que se encuentran en las cuentas "Resultado Adopción NIIF", "Utilidad perdida retenida" y "Resultado del Ejercicio".
2. Reactivación de la Compañía Frankstein S.A. en Liquidación.

El 21 de abril del año 2015 en la Notaria Cuadragésima del Cantón Quito, se reactivó a la Compañía Frankstein S.A., la misma que fue aprobado mediante resolución de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-15-1030 del 25 de mayo del 2015.

La Junta General del 26 de diciembre del 2014, resolvió lo siguiente:

3. Absorber las pérdidas, para lo que se absorberán de la cuenta denominada "aporte para futura capitalización" por la suma de **US\$ -128.945,54**, a fin de superar la causal de disolución que motivó la resolución masiva de la Superintendencia de Compañías

mencionada en este punto del orden del día. Las pérdidas que se absorben son las que se encuentran en las cuentas "Resultado Adopción NIIF", "Utilidad perdida retenida" y "Resultado del Ejercicio".

4. Reactivación de la Compañía Frankstein S.A. en Liquidación.

El 21 de abril del año 2015 en la Notaria Cuadragésima del Cantón Quito, se reactivó a la Compañía Frankstein S.A., la misma que fue aprobado mediante resolución de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-15-1030 del 25 de mayo del 2015.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados con el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por Frankstein en el año 2015.

Los procesos y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

4.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

4.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2015 la estructura financiera de FRANSTEIN S.A. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio indica lo siguiente:

El balance general está constituido por activos que alcanzaron los **US\$ 4.757.430** mientras que el total de pasivos los **US\$4.731.348** de dólares, y el patrimonio **US\$26.082** de dólares. Los pasivos representan el **99%** de los activos para el ejercicio 2015, mientras que para el ejercicio 2014 representa el **100%**.

	2015	2014
Relación Pasivo / Activo	99%	100%

Por otra parte, la incidencia del patrimonio neto de **US\$26.082** de dólares en el activo total de **US\$4.757.430** de dólares, significó al término del ejercicio 2015 el **-1%** y **0.28%** en el 2014 debido a que la empresa se encuentra efectuando inversiones de mantenimiento en sus bienes inmuebles.

2015 2014

	Relación Patrimonio / Activo	1%	0.28%
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE		2015	2014
Efectivo y equivalentes al efectivo		277.418	183.729
Inversiones temporales		200.000	200.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar clientes		209.755	187.127
Otras cuentas por cobrar		-	-
Anticipo proveedores		-	-
			187.127
Otros activos corrientes			
Impuestos Retenidos Corrientes		140.419	122.492
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		827.593	693.347
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad planta y equipo menos depreciación acumulada		3.869.360	3.982.922
<i>Otros activos diferidos</i>			
Activo por impuestos diferidos		60.478	65.314
TOTAL ACTIVO		4.757.430	4.741.584

Estructura de activos

El activo total de FRANSKTEIN S.A. al 31 de diciembre del 2015 fue de **US\$4.757.430** dólares monto que representa un incremento de dólares frente al activo total del 31 de diciembre del 2012 que fue de **US\$15.846** de dólares.

Al 31 de diciembre del 2015 tiene un activo total de **US\$4.741.584** dólares, constituido por **US\$827.593** dólares de activo corriente, propiedad, planta y equipo **US\$3.869.360** dólares de Activo Fijo y **US\$60.478** en Otros Activos

Estructura de pasivos

PASIVO Y PATRIMONIO	2015	2014
<i>PASIVO CORRIENTE</i>		
Acreeedores comerciales	-	2.592
Pasivos acumulados		
Pasivo por impuestos corrientes	25.331	26.314
Participación laboral por pagar	6.817	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	32.148	28.906
<i>PASIVOS NO CORRIENTES</i>		
Préstamos	4.699.200	4.699.200
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	4.699.200	4.699.200
TOTAL PASIVO	4.731.348	4.728.106

FRANSKTEIN S.A., al 31 de diciembre del 2015 registra su pasivo esto es las obligaciones por pagar a terceros por **US\$32.148** dólares y para el año 2014 las deudas estaban en **us\$28.906** dólares.

La estructura de los pasivos largo plazo en el año 2015 y 2014 corresponde a préstamos efectuados por SoaringInvestmentsLimited y Frankstein DevelopmentLimited accionistas de la empresa. Los mismos no ganan intereses y se ha establecido una fecha de pago estimada en el año 2017.

Estructura del patrimonio neto

PATRIMONIO	2015	2014
Capital	800	800
Aporte socios futura capitalización	12.278	171.054
Reserva legal	400	400
Resultado del ejercicio	12.604	- 158.776
TOTAL PATRIMONIO	26.082	13.478

El patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A** registrado al 31 de diciembre del año 2015 fue de **US\$ 26.082** **FRANKSTEIN S.A**. La Administración de **FRANKSTEIN S.A** explica que en estos tres últimos años ha efectuado inversiones significativas en sus inmuebles y que espera en el

año 2016 que la empresa continúe con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que amparados en estos planes y perspectivas ha preparado los estados financieros de **FRANKSTEIN S.A** con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha.

4.1.2. INDICES FINANCIEROS

Índice de Solidez.- Este índice muestra el grado de garantía que tienen los acreedores de una empresa al relacionar el monto total de las obligaciones con el total de recursos de que dispone dicha entidad. Muestran, de igual modo, el grado de solidez o estabilidad de una entidad. Mientras más tienda a cero este índice, más solidez presenta el negocio.

$$\text{Índice Solidez 2015} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{4.731.348}{4.757.430} = 99\%$$

El índice de solidez de 99 % señala que la deuda de los accionistas registrada en el pasivo tendría poca dificultad en cuanto a cancelar las deudas en función del activo total en ese nivel.

Índice de Autonomía Financiera.- Mide la capacidad de una empresa para financiarse, nos indica el nivel de propiedad neta de los Accionistas de la empresa en el activo total. Cuanto mayor sea este índice mayor será la autonomía financiera de la empresa.

$$\text{Índice de Autonomía Financiera 2015} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} = \frac{26.082}{4.757.430} = 1\%$$

Índice de Endeudamiento.- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores y accionistas.

$$\text{Índice de endeudamiento 2015} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{4.731.348}{26.082} = 18.141\%$$

Índice de Liquidez.- indica la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente. Por lo general el índice de liquidez debe ser mayor que 1. Un valor entre 1.5 y 1.9 es aceptable.

Al 31 de diciembre del 2015 el índice de liquidez es de \$25.74 interpretándose como muy buena, ya que supone que si todas las obligaciones de corto plazo vencieren a dicha fecha, no tendría dificultad para cubrirlas con recursos del activo corriente.

$$\text{Índice de liquidez 2015} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{827.593}{32.148} = \$ 25,74$$

Capital de Trabajo Neto.- El capital de trabajo puede definirse como la diferencia que se presenta entre los activos y los pasivos corrientes de la empresa. Una empresa tiene un capital neto de trabajo cuando sus activos corrientes son mayores que sus pasivos a corto plazo.

Si los activos exceden a los pasivos se dice que la empresa tiene un capital neto de trabajo positivo. Por lo general cuanto mayor sea el margen por el que los activos circulantes puedan cubrir las obligaciones a corto plazo de la compañía, tanto mayor será la capacidad de esta para pagar sus deudas a medida que vencen.

El Capital de Trabajo Neto de FRANKSTEIN S.A. al 31 de diciembre del 2015 es de us\$795.444 dólares e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio 2015. Cabe indicar que el capital de trabajo se verá sometido a su convertibilidad en dinero especialmente por la recuperación de cartera.

$$\begin{array}{l} \text{Capital de Trabajo Neto 2015} \\ = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} \end{array} = 827.593 - 32.148 = 795.444$$

4.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTRUCTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2015 y su relación con las del ejercicio 2014 presentamos a continuación:

Detalle	2015	2014
Ingresos Operacionales		
Arriendo	348.000	419.244
Total Ingresos Operacionales	348.000	419.244
Costos Operacionales	- 259.006	- 331.768
Total Costos Operacionales	- 259.006	- 331.768
MARGEN BRUTO	88.994	87.477

Gastos de Operación		
Administrativos	(49.091)	- 268.167
Total gastos de Operación	- 49.091	- 268.167
Otros (egresos), ingresos (neto)	5.546	10.350
Utilidad antes del impuesto a la renta	45.449	- 170.340
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	(6.817)	-
Impuesto a la Renta corriente	(21.191)	- 20.869
Impuesto a la Renta diferido	(4.837)	32.433
Utilidad neta del año y resultado integral	12.604	- 158.776

INGRESOS

El Ingreso Total alcanzado por FRANSKTEIN S.A. en el ejercicio 2015 fue de US\$348.000 dólares, cifra que respecto del ingreso total del año 2014 de US\$419.244 de dólares representa una disminución US\$71.244 dólares.

COSTOS Y GASTOS

En el ejercicio 2015 los costos atribuidos al ingreso de FRANSKTEIN S.A. alcanzaron a **US\$259.006** dólares, representando el 74% de los ingresos, ponderaciones que evidencian la correcta asignación de recursos a la actividad principal de la Compañía.

En cuanto a gastos de administración, financieros y otros sumaron US\$49.091 dólares en el ejercicio 2015 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 14%.

UTILIDAD

La utilidad alcanzada por FRANSKTEIN S.A. en el ejercicio 2015 fue de US\$12603,53 dólares, la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2013 de pérdidas de US\$-158776,19 es un incremento significativo y una recuperación.

5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tenemos a bien informar a los Señores Accionistas de FRANSKTEIN S.A. que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad.

6. CONCLUSIONES

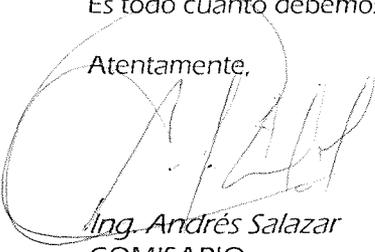
Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, y las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera,

Dejo expresa constancia por la colaboración de los Administradores de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Este informe de Comisario es exclusivo para información de los Accionistas y Administradores de Frankstein S.A., así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito

Es todo cuanto debemos informar en honor a la verdad, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



Ing. Andrés Salazar

COMISARIO

C.I. No. 1717122012