

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN

INFORME DE COMISARIO

31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INDICE

Tabla de contenido

1. RESUMEN NOTICIAS ECONÓMICAS ECUADOR	3
2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN	14
3. CONTROL INTERNO	15
4. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS	16
4.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014	17
4.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL	17
4.1.2. INDICES FINANCIEROS.....	19
4.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	22
5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS	23
6. CONCLUSIONES	24

ABREVIATURAS USADAS:

§ Dólar estadounidense

NIIF's Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2014

Quito, 28 DE ABRIL DEL 2015

A los accionistas de:

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN

Dando cumplimiento a las actividades inherentes a Comisario de la Compañía **FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN** y de conformidad con los artículos 279 de la Ley de Compañías y disposiciones estatutarias, ponemos en su consideración el Informe Anual de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2014, el mismo que trata sobre la situación económica y financiera, así como los aspectos administrativos y legales más importantes de destacar.

1. RESUMEN NOTICIAS ECONÓMICAS ECUADOR

RESUMEN NOTICIAS ECONÓMICAS ECUADOR

El crecimiento económico se ralentiza, durante el tercer trimestre del pasado año respecto del anterior. El saldo positivo en la balanza comercial no petrolera así como el acceso a la deuda externa han contribuido a sostener en gran medida la caída en los precios del petróleo en un contexto económico basado en el elevado gasto público como motor de crecimiento. El consumo de los hogares, la inversión y las exportaciones contribuyen al crecimiento económico, mientras que por el lado de la oferta destaca el desempeño del sector no petrolero. Por su parte, se cierra el año con una subida de la inflación, mientras que el desempleo se reduce.

La presión fiscal se acentúa, como consecuencia de la reducción en la recaudación procedente de los ingresos petroleros. Por ese motivo, se ha recurrido a la deuda externa, al objeto de mantener el nivel de gasto público, orientado principalmente hacia la inversión en obras públicas. De este modo, se ha conseguido potenciar el crecimiento económico así como reducir los niveles de pobreza y desigualdad.

Se reducen las previsiones de crecimiento para el presente año, debido a la caída continuada en los precios del petróleo junto con un incremento en las importaciones de

petróleo, que dificulta el mantenimiento de los elevados niveles de gasto público. La reducción en la demanda interna mantiene las presiones inflacionistas, mientras que la revalorización del dólar reduce la competitividad de las exportaciones. No obstante, se espera que las mejoras en los ingresos petroleros y la consolidación de acuerdos comerciales con la Unión Europea beneficien a la economía ecuatoriana en el medio plazo. Por su parte, se prevé un estancamiento de la inflación así como mejoras en las tasas de desempleo, que van a contribuir a fomentar la demanda interna.

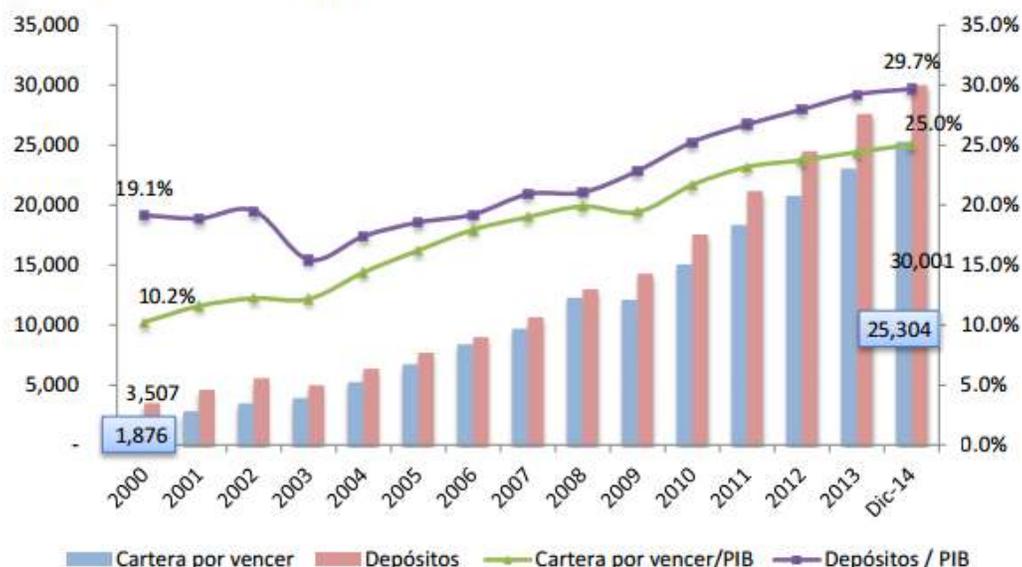
La política fiscal expansiva, llevada a cabo desde 2007, se va a ver dificultada, debido a la reducción en los ingresos procedentes del petróleo. Asimismo, en el futuro más inmediato va a resultar complicado intensificar el gasto público. Aunque, se espera que en el medio plazo los esfuerzos recaudatorios y la producción petrolífera permitan intensificar la inversión pública.

SISTEMA FINANCIERO - EVOLUCIÓN DEL CRÉDITO Y CAPTACIONES

En cuanto al crédito otorgado por el sistema financiero, en diciembre de 2014 alcanzó los USD 25.304 millones, que representa una tasa de crecimiento de 10% anual, esto refleja un sólido proceso de intermediación financiera en el Ecuador consistente con las necesidades y dinámica de la economía. Esta cifra se complementa con los depósitos totales captados a esa fecha por el Sistema Financiero Nacional, que ascendieron a USD 30,001 millones, con una tasa de crecimiento anual de 9%, lo que evidencia la confianza del público en las condiciones monetarias y financieras de la economía ecuatoriana.

Evolución del crédito y captaciones del sistema financiero

Millones de USD, porcentajes del PIB 2000 - 2014



Fuente: BCE

TASAS DE INTERÉS

Se protegió a los ecuatorianos mediante la regulación del crédito Sistemas de amortización y costo efectivo del financiamiento. La implementación de esta regulación permitió que el ciudadano pueda elegir el sistema de amortización (francés, alemán o uno propio de la Institución Financiera) que se adapte mejor a su realidad económica y capacidad de pago.

Además, este mecanismo permite transparentar la información del costo real del crédito a través de la tasa efectiva anual del costo de financiamiento, la cual considera todos los costos relacionados al crédito, como son: seguro de desgravamen, impuestos de ley (en caso de existir) y otros costos relacionados con el crédito.

De esta manera, se posibilita que cada cliente pueda acceder a simuladores de crédito que cada Institución Financiera publica en su página web, permitiendo así que se pueda comparar la oferta crediticia de cada institución en base al costo real de financiamiento y elegir la que mejor le convenga dependiendo de su situación económica.

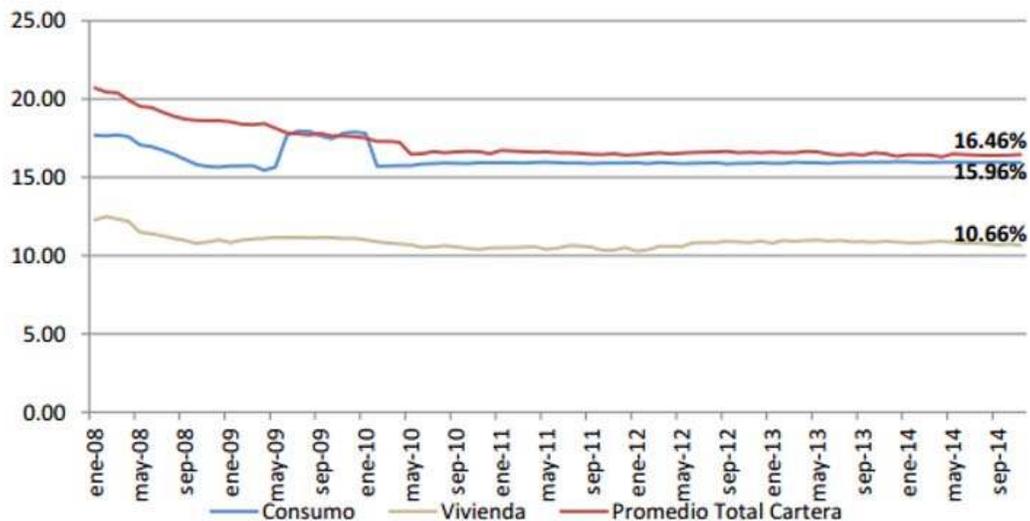
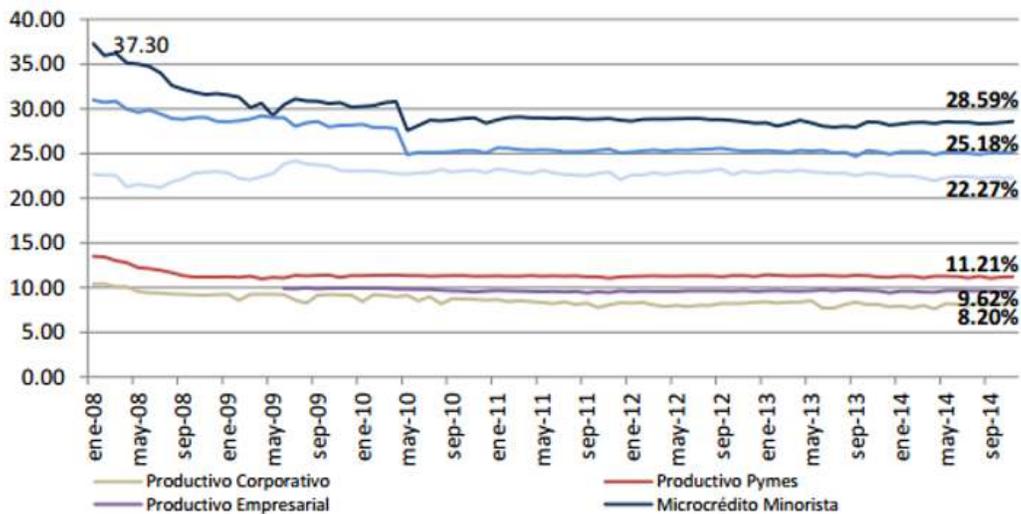
Se realizaron propuestas de segmentación de crédito a partir de las consideraciones surgidas en las reuniones de trabajo lideradas por el Ministerio Coordinador de la

Política Económica, con la participación de la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Economía Popular y Solidaria y el Banco Central del Ecuador.

La nueva segmentación de crédito mantiene consistencia con los objetivos de política monetaria y financiera y en particular, es un marco referencial fundamental para alcanzar los fines de la política de tasas de interés, relacionados con inclusión financiera, crecimiento económico y seguridad financiera.

Tasas de Interés por segmentos de crédito

En porcentajes, ene. 2008-nov. 2014



Fuente: BCE

CÓDIGO MONETARIO Y FINANCIERO

La normativa en materia monetaria y financiera previa al Código se encontraba dispersa en muchos cuerpos legales. En gran medida, esta normativa, era consistente con una realidad que se encontraba caduca, ésta normativa fue la que permitió la mayor crisis financiera y económica que vivió el Ecuador en los años 1998 y 1999.

Estas características, sumadas a una institucionalidad difusa y poco articulada en el manejo monetario y financiero, requerían de una redefinición profunda a través de la configuración de un marco jurídico único, armónico y coherente con la realidad actual y los objetivos de la política económica y social. El Banco Central del Ecuador es la institución generadora de informes técnicos y proyectos de resolución para la aprobación de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera orientados al diseño e implementación inmediata de políticas, principalmente en el ámbito de la gestión de la liquidez y el direccionamiento del crédito hacia actividades productivas

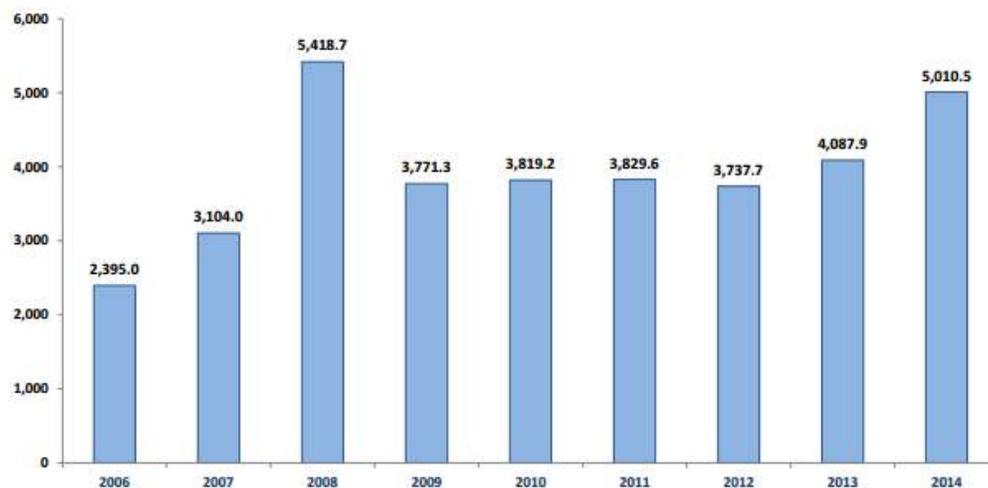
RESERVAS INTERNACIONALES

Las reservas internacionales constituyen una de las variables fundamentales de atención del Banco Central del Ecuador, por cuanto constituyen los recursos líquidos y disponibles con los cuales el país atiende los compromisos financieros en el exterior tanto de agentes públicos como privados.

Las Reservas Internacionales constituyen un activo del Banco Central del Ecuador que se genera a partir de los depósitos que recibe del Sector Público como del Sector Financiero Privado y su manejo y administración deben garantizar la disponibilidad permanente de recursos para atender tanto pagos en el exterior, como usos de carácter local que realicen los depositantes.

Al tercer trimestre de 2014, las Reservas Internacionales registraron un saldo de USD 5,822 millones, que significó un aumento de USD 867 millones respecto al segundo trimestre de 2014. Al 31 de diciembre de 2014, las Reservas Internacionales cerraron en USD 3,949.1 millones.

Al 31 de diciembre de 2014 las Reservas Internacionales registraron un saldo de USD 3,949.1 millones, lo que representó una disminución de USD 411.5 millones con respecto a diciembre 2013; variación que se explica principalmente por los movimientos de depósitos del sector público.



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE).

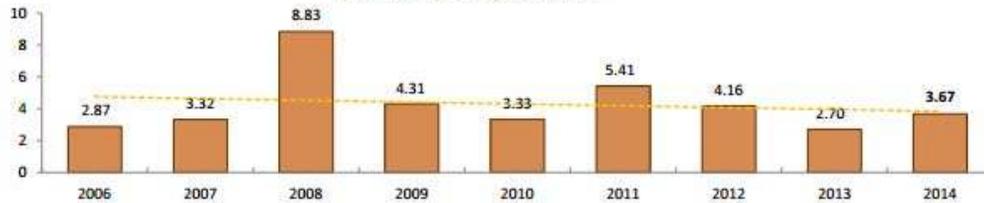


84

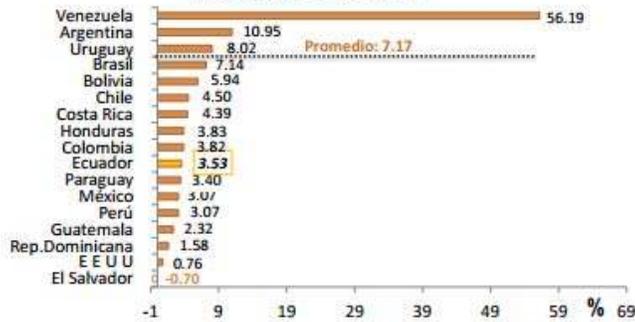
INFLACIÓN

Inflación es el crecimiento continuo y generalizado de los precios de los bienes y servicios y factores productivos de una economía a lo largo del tiempo. Otras definiciones la explican como el movimiento persistente al alza del nivel general de precios o disminución del poder adquisitivo del dinero.

INFLACIÓN ANUAL A DICIEMBRE DE CADA AÑO
(Porcentajes, 2006-2014)



INFLACIÓN INTERNACIONAL
(Porcentajes enero 2015)



En enero de 2015, de un grupo de 17 países analizados*, en su mayoría de América Latina, Ecuador se ubicó por debajo del promedio.

*La información de Estados Unidos y república Dominicana corresponde a diciembre 2014; Argentina y Venezuela corresponde a diciembre 2013.

Fuente: Bancos Centrales e Institutos de Estadística de los países analizados

INVERSIÓN

Se retomó el cálculo de la Formación Bruta de Capital Fijo privada y pública para el período 2000-2013 Para conocer los niveles de inversión por agente económico, industria y producto. La Formación Bruta de Capital Fijo permite identificar los sectores económicos que están incrementando su capacidad productiva para la generación de más productos y trabajo.

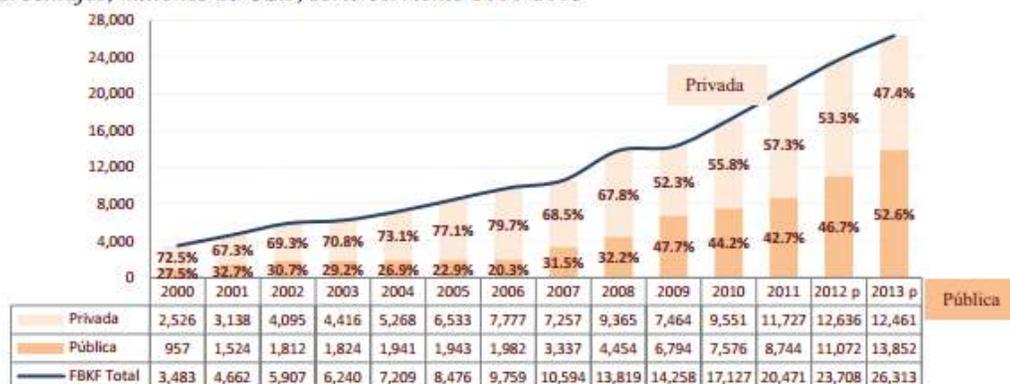
La información obtenida demuestra que Ecuador es uno de los países líderes en inversión de América Latina y el Caribe con un nivel promedio anual de 24.5% del PIB, en el período 2007-2013, superior al promedio de la región que se ubicó en 20.1%. La inversión total ha pasado de USD 10,594 millones en 2007 (USD 7,257 millones del sector privado y USD 3,337 millones del sector público) a USD 26,313 millones en 2013 (USD 12,461 millones del sector privado y USD 13,852 millones del sector público).

La inversión privada alcanzó en términos nominales un crecimiento promedio anual de 8.5% en el período 2007 - 2013. La inversión pública ha incrementado su participación respecto al PIB debido a la política del Gobierno Nacional que ha impulsado la

construcción de carreteras, proyectos hidroeléctricos, escuelas, hospitales, entre otros. En el 2009, año de la crisis internacional, la inversión pública alcanzó USD 6,794 millones, 52.5% más que el valor registrado en el 2008 (USD 4,454 millones), en el marco de una política económica orientada a suavizar de forma el efecto de la crisis económica internacional.

INVERSIÓN (FBKF) PRIVADA Y PÚBLICA

Porcentajes, millones de USD, serie corriente 2000-2013



Nota: (p) provisional

Fuente: Banco Central del Ecuador.

PETROLERO

Para 2015 entran en escena elementos diferentes. El primero, el cúmulo de efectos que, tanto en lo económico como en lo político, pasando por lo social, pudieran tener la caída imparable del precio del petróleo y el fortalecimiento del dólar. Los pronósticos no dejan de ser sombríos, si añadimos la desaceleración de China y la tímida recuperación de las economías europeas. Las “medidas contracíclicas”, tan llevadas y traídas por las autoridades económicas, se pondrían a prueba.

La Producción Nacional de Crudo, entre enero y diciembre del 2014 presenta una disminución de -2.9% con relación a similar período de 2013. Las Empresas Públicas Petroamazonas EP y la Operadora Río Napo, en igual lapso de tiempo, registraron un decrecimiento en la producción de Compañías Privadas redujeron su producción en -11,7%.

	Millones de Barriles				Tasa de Crecimiento		
	Enero - Diciembre				Enero - Diciembre		
	2011	2012	2013	2014	2012/ 2011	2013/2012	2014/ 2013
Producción Nacional Crudo en Campo	182.4	184.3	209.2	203.1	1.1%	13.5%	-2.9%
<i>Empresas Públicas</i>	130.5	133.7	158.1	158.0	2.4%	18.3%	-0.1%
EP Petroecuador (Petroproducción)	55.3	58.3	0.0	0.0	5.4%	-100.0%	0.0%
Petroamazonas EP (B 15)	57.2	54.3	130.2	131.8	-5.0%	139.9%	1.2%
Operadora Río Napo (Sacha)	18.1	21.1	27.9	26.2	16.8%	32%	-6.1%
<i>Compañías Privadas (excl. B15)</i>	51.8	50.7	51.0	45.1	-2.3%	0.8%	-11.7%

	Miles de Barriles			
	Enero - Diciembre			
	2011	2012	2013	2014
Producción Promedio Diaria Crudo en Campo	500	504	573	556
<i>Empresas Públicas</i>	358	365	433	433
EP Petroecuador (Petroproducción)	151	159	0	0
Petroamazonas EP (B15)	157	148	357	361
Operadora Río Napo (Sacha)	50	58	76	72
<i>Compañías Privadas (excl. B15)</i>	142	138	140	124

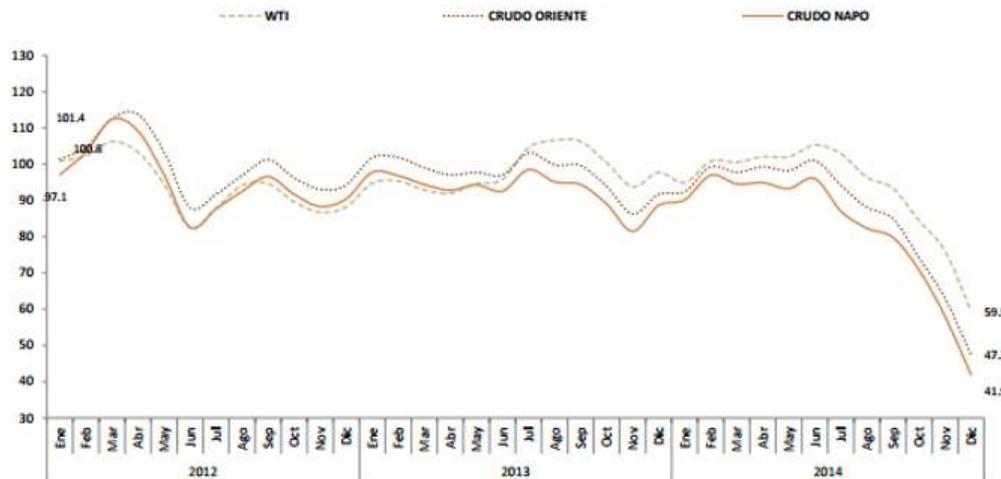
Fuente: EP PETROECUADOR
Nota: EP Petroecuador dejó de operar en las fases de exploración y explotación petrolera estas actividades pasaron a Petroamazonas EP, según Decreto Ejecutivo No. 1351-A, de 2 de enero de 2011.



13

Fijado en base al marcador estadounidense West Texas Intermediate (WTI). WTI: es la mezcla de petróleo crudo ligero que se cotiza en el New York Mercantile Exchange y sirve de referencia en los mercados de derivados de los EE.UU.

El West Texas Intermediate en diciembre del 2014 alcanzó un valor promedio de 59.5 USD/barril, mostrando una baja en su precio de -39,1% con relación a similar mes del 2013. En el mismo mes y año, los precios del crudo Oriente y Napo también registran un decrecimiento de -48,3% y 52,7% en su orden con relación a diciembre de 2013.



Fuente: EP PETROECUADOR

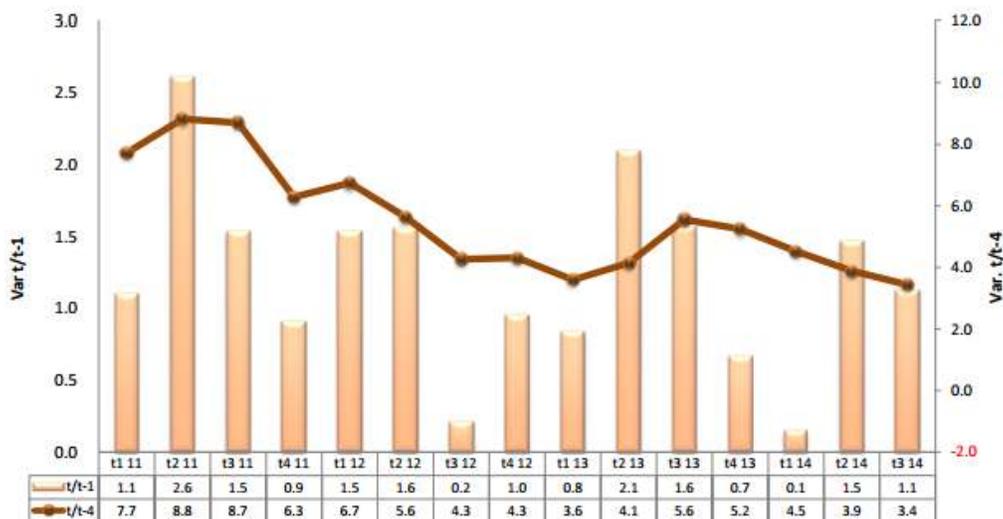
PIB, PRODUCTO INTERNO BRUTO

El PIB es la medida de referencia más amplia de la situación económica de un país, y representa el valor total en los mercados de todos los bienes y servicios producidos en un país durante un año. La expansión de este valor implica crecimiento, mientras que el retroceso de la misma implica estancamiento o decrecimiento, si se proroga durante 3 trimestres seguidos el retroceso se considera teóricamente recesión. Es necesario el crecimiento a la hora de la creación de empleo, mientras que la recesión lleva implícito la destrucción del mismo. Las revisiones sustanciales de estos informes pueden causar gran volatilidad.



En el tercer trimestre de 2014, Ecuador mantiene la tendencia de crecimiento económico, con un resultado positivo de 3.4% en variación inter-anual (t/t-4) y en 1.1% en relación al trimestre anterior (t/t-1), lo que ubicó al PIB (a precios constantes) en USD 17,542 millones.

PRODUCTO INTERNO BRUTO - PIB
Precios constantes de 2007, Tasas de variación trimestral



Fuente: BCE.



5

MERCADO LABORAL

La población activa de un país es la cantidad de personas que se han integrado al mercado de trabajo. No hay que confundir la población activa con la población en edad de trabajar (o población en edad laboral), que es la que según la ley tiene capacidad legal de incorporarse al mercado de trabajo.

No se considera población activa la que realiza un trabajo sin remunerar, por ejemplo, el cuidador del propio hogar o el estudiante, porque no busca en el mercado de trabajo un empleo remunerado (es decir, no está incorporada al mercado de trabajo).

La población activa del país está compuesta por todos los habitantes en edad laboral que o bien trabaja en un empleo remunerado (población ocupada) o bien se halla en plena búsqueda de empleo (población desempleada). Por tanto, la población activa se divide en dos grupos, los empleados y los **desempleados**. La fracción de población activa que busca empleo pero no es capaz de encontrarlo determina la tasa de desempleo.



RESUMEN NACIONAL URBANO DE LOS INDICADORES DE MERCADO LABORAL

Porcentajes, dic. 2010 – dic. 2014

CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN	2010	2011	2011	2011	2011	2012	2012	2012	2012	2013	2013	2013	2013	2014	2014	2014	2014
	Dic.	Mar.	Jun.	Sep.	Dic.	Mar.	Jun.	Sep.	Dic.	Mar.	Jun.	Sep.	Dic.	Mar.	Jun.	Sep.	Dic.
Población en Edad de Trabajar (PET)	84,0	84,5	84,6	83,5	83,7	83,9	83,9	84,3	84,9	84,7	84,7	83,2	82,4	82,2	81,3	81,6	70,5
Población Económicamente Activa (PEA)	54,6	55,5	54,6	55,2	55,4	57,2	56,6	55,1	54,7	54,9	55,6	55,2	53,5	54,0	54,6	54,9	63,0
Ocupados	93,9	93,0	93,6	94,5	94,9	95,1	94,8	95,4	95,0	95,4	95,1	95,4	95,1	94,4	94,3	95,3	95,5
Ocupados No clasificados	1,2	1,8	1,3	0,9	0,8	1,3	2,0	2,0	3,1	1,9	193,5	2,2	0,3	0,4	0,3	0,4	0,3
Ocupados Plenos	45,6	41,2	45,6	47,9	49,9	49,9	49,9	51,1	52,1	48,4	46,7	50,4	51,5	49,7	52,7	53,9	51,4
Subocupados	47,1	50,0	46,7	45,7	44,2	43,9	43,0	42,3	39,8	45,0	46,4	42,9	43,3	44,4	41,3	41,1	43,8
Visibles	9,5	10,5	8,5	8,6	7,6	8,8	7,3	8,0	6,1	8,3	9,4	7,1	8,1	8,5	8,1	8,3	9,4
Otras formas	37,7	39,5	38,3	37,1	36,7	35,1	35,7	34,3	33,8	36,7	37,0	35,8	35,3	35,9	33,1	32,8	34,4
Desocupados/Desempleados	6,1	7,0	6,4	5,5	5,1	4,9	5,2	4,6	5,0	4,6	4,9	4,6	4,9	5,6	5,7	4,7	4,5
Cesantes	4,2	5,2	4,4	4,7	3,3	4,0	3,8	3,5	3,1	3,5	3,4	3,7	3,0	4,1	3,7	3,4	3,3
Trabajadores Nuevos	1,9	1,8	1,9	0,8	1,8	0,9	1,4	1,1	1,9	1,2	1,5	0,8	1,8	1,5	2,0	1,2	1,3
Desempleo Abierto	4,5	5,7	5,1	4,8	3,9	4,2	4,3	4,1	4,0	4,2	4,1	4,0	3,7	4,7	4,7	3,9	3,7
Desempleo Oculto	1,6	1,3	1,2	0,7	1,2	0,6	0,8	0,5	1,0	0,5	0,8	0,6	1,2	0,9	1,0	0,7	0,8
Población Económicamente Inactiva (PEI)	45,4	44,5	45,4	44,8	44,6	42,8	43,4	44,9	45,3	45,1	44,4	44,8	46,5	46,0	45,4	45,1	37,0

Fuente: ENEMDU

Nota: El cálculo de la PET y Menores de 10 años se lo hace con respecto a la Población Total, la PEA y PEI con respecto a la PET, mientras que el cálculo de los demás indicadores con respecto a la PEA.



32

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN, es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se registró por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura pública se encuentra protocolizada el 13 de noviembre de 2006 en la Notaría Cuadragésima Suplente del Cantón Quito. Es de Nacionalidad Ecuatoriana y su plazo es de cien años.

Su actividad social gira alrededor de arrendar y dar en arrendamiento bienes inmuebles, así como la administración y mantenimiento de los mismos.

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN tiene pérdidas acumuladas en el año 2014 por un valor **US\$158.776,46** y por el año 2013 por **US\$236.613**, el monto de estas pérdidas acumuladas exceden el máximo permitido por las leyes generales vigentes, por lo que mediante Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14-3577 de la Superintendencia de Compañías, resolvió entre los puntos más importantes los siguientes:

- La disolución, liquidación y cancelación de la Compañía, y declaró disuelta a la Compañía, por estar incurso en el numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías.
- Notificó al Representante legal mediante de la publicación de la Resolución en la página web institucional, y ordenó la ejecución de la resolución, en el término de cinco días para que el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba la Resolución en el Registro a su cargo.
- Ordenó que ejecutadas las formalidades prescritas, la Compañía se ponga en Liquidación, una vez cumplida la inscripción de la resolución. Durante este proceso a la denominación de la Compañía, se agregará las palabras “en liquidación”
- Prohibió que el o los Administradores de las Compañías disueltas por la resolución realicen nuevas operaciones y advertirles que sus facultades quedan limitadas a:
 1. Realizar las operaciones que se hallan pendientes.
 2. Cobrar créditos
 3. Extinguir las obligaciones anteriormente contraídas y
 4. Representar a la Compañía para el cumplimiento de los fines indicados.
- Designar un liquidador y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en los estatutos de la Compañía, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación
- Disponer que el liquidador de la Compañía inscriba su nombramiento en el término de diez días contados desde su aceptación, en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito
- Disponer a los Señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la Compañía tuviera bienes inmuebles, no hagan las inscripciones o anotaciones, si no intervinere en los respectivos contratos el Liquidador designado por la Superintendencia de Compañías

Los Directivos se encuentran analizando la manera de reactivar la Compañía, he iniciar los trámites ante las autoridades pertinentes.

Para reactivar a la Compañía los accionistas de la empresa decidieron realizar y tomar las siguientes medidas:

- La empresa China National Petroleum Corporation International CNPCI, suscribió un contrato de mutuo con la empresa Frankstein S,A, por un préstamo a la segunda la cantidad de US\$4.999,200. CNPCI tiene obligaciones con la accionista Frankstein Developments Limited, y le propuso cancelarlas mediante la cesión parcial a su favor de parte de la deuda con China National Petroleum Corporation International CNPCI. El 31 de enero del 2014 se firma un convenio mutuo en donde China National Petroleum Corporation International CNPCI, libre y voluntariamente cede a favor de Frankstein Developments Limited, sus derechos sobre la acreencia de una cantidad de US\$300.000 del contrato de mutuo.
- La Junta General del 26 de diciembre del 2015, autorizó la formación de una cuenta de aporte para futuras capitalizaciones con el aporte de la totalidad de la cuenta por pagar al accionista Frankstein Developments Limited y aprobó por unanimidad la propuesta de constituir una cuenta de aporte para futuras capitalizaciones de la cuenta por pagar al accionista Frankstein Developments Limited, para absorber las pérdidas acumuladas de la Compañía y las correspondientes pérdidas del año 2014.
- La Junta General del 26 de diciembre del 2015, resolvió lo siguiente:
 1. Absorber las pérdidas, para lo que se absorberán de la cuenta denominada "aporte para futura capitalización" por la suma de **US\$ -128.945,54** a fin de superar la causal de disolución que motivó la resolución masiva de la Superintendencia de Compañías mencionada en este punto del orden del día. Las pérdidas que se absorben son las que se encuentran en las cuentas "Resultado Adopción NIIF", "Utilidad perdida retenida" y "Resultado del Ejercicio".
 2. Reactivación de la Compañía Frankstein S.A. en Liquidación.

Autorizan al Señor Gerente para que suscriba la escritura pública de reactivación de la Compañía FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN

3. CONTROL INTERNO

Realizamos un estudio y evaluación del Sistema de Control Interno contable de la empresa con la profundidad que estimamos necesario. El propósito de nuestro estudio y evaluación fue determinar la naturaleza, periodicidad y alcance de los procedimientos

de control necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa.

La Administración de la empresa FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN es responsable de establecer y mantener un sistema de control interno contable. Para cumplir esta responsabilidad es necesario que realice estimaciones y juicios para evaluar los beneficios esperados y los costos asociados a los procedimientos de control.

Los objetivos del sistema consisten en proporcionar a la dirección una garantía razonable aunque no absoluta, de que los activos están protegidos ante una pérdida por una utilización o venta no autorizada, y de que las operaciones se efectúen con la autorización de la Administración y se registren debidamente para poder preparar los Estados Financieros en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Nuestro estudio y evaluación hecho para el propósito limitado para este trabajo, no pondría de relieve necesariamente todas las deficiencias considerables existentes en el sistema. Sin embargo, nuestro estudio y evaluación no pusieron de relieve ninguna situación que estime pueda calificarse de deficiencia significativa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para la Señor Gerente General.

En resumen, FRANKSTEIN S.A. mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en buenas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

4. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN del ejercicio financiero del año 2014, correspondientes al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2014, expresados en dólares estadounidenses y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados con el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN en el año 2014.

Los procesos y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

Cabe mencionar que la empresa ha preparado sus Estados Financieros como una empresa en negocio en marcha sin considerar que se encontraría en causal de disolución. Por lo tanto dichos estados financieros no incluyen los efectos de los ajustes si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que la empresa no tome los correctivos necesarios para realizar la reactivación y la Compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran los expuestos en los estados financieros.

4.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

4.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2014 la estructura financiera de FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio indica lo siguiente:

El balance general está constituido por activos que alcanzaron los US\$4.741.584 de dólares mientras que el total de pasivos los US\$4.728.106 de dólares, y el patrimonio US\$ 13.478 de dólares. Los pasivos representan el 100% de los activos para el ejercicio 2014, mientras que para el ejercicio 2013 representó el 103%.

	2013	2014
Relación Pasivo / Activo	103%	100%

Por otra parte, la incidencia del patrimonio neto de \$13.478 de dólares en el activo total de \$4.741.584 de dólares, significó al término del ejercicio 2014 el 0.28% y en el 2013 fue de -2.63%, lo cual representa la propiedad de los Accionistas en el activo total de la empresa.

	2013	2014
Relación Patrimonio / Activo	0.28%	-
		2.63%

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN
 REVISIÓN ANALITICA
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2014	%	2013	%	Variación 2014&2013	%
Estructura de activos:						
<i>ACTIVO CORRIENTE</i>	693.347,44	15%	638.203,51	13%	55.143,93	-35%
<i>ACTIVO NO CORRIENTE</i>	4.048.236,44	85%	4.259.471,48	87%	(211.235,04)	135%
TOTAL ACTIVO	4.741.583,88	100%	4.897.674,99	100%	(156.091,11)	100%
Estructura de pasivos:						
<i>PASIVO CORRIENTE</i>	28.905,88	1%	26.220,53	1%	2.685,35	-2%
<i>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</i>	4.699.200,00	99%	4.999.200,00	102%	(300.000,00)	192%
<i>PATRIMONIO</i>	13.478,00	0%	127.745,54	-3%	141.223,54	-90%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.741.583,88	100%	4.897.674,99	100%	(156.091,11)	100%

Estructura de activos

El activo total de FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN al 31 de diciembre del 2014 fue de \$4.741.583,88 de dólares monto que representa una disminución US\$-156.091, 11 dólares frente al activo total del 31 de diciembre del 2013 que fue de US\$4.897.674,99 dólares valor que significa una incidencia porcentual del 35%.

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN al 31 de diciembre del 2014 tiene un activo total de \$4.741.583,88 de dólares, constituido por \$693.347,44 activo corriente, US\$4.4048.236,44 activos no corrientes. El activo corriente está constituido por Caja-Bancos, inversiones, Cuentas por cobrar comerciales.

El Activo no corriente integrado por; Propiedad planta y equipo por US\$3.982.922,14, , activos por impuestos diferidos US\$65.314 dólares.

Estructura de pasivos

FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN, al 31 de diciembre del 2014 registra su pasivo esto es las obligaciones por pagar a terceros por \$28.906 dólares y para el año 2013 las deudas estaban en \$26.221 dólares.

La estructura de los pasivos en el año 2014 es \$28.906 dólares constituyen pasivos a menos de un año plazo mientras que \$4.699.200 dólares son a largo plazo.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2014 en relación al 31 de diciembre del 2013 aumentó en \$2.695 dólares y se refiere especialmente a obligaciones a corto plazo.

El Pasivo corriente lo constituyen; cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 2.592 dólares, pasivos por impuestos corrientes US\$26.314.

Mientras que el Pasivo Largo plazo lo constituye las obligaciones con la empresa China National Petroleum Corporation International por US\$4.699.200,00.

Estructura del patrimonio neto

El patrimonio neto de FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN, registrado al 31 de diciembre del año 2014 fue de \$13.478 dólares, y significa un aumento neto de \$141.223,54 dólares en relación al obtenido al 31 de diciembre del 2013. El aumento obedece exclusivamente al incremento por aportes para futuras capitalizaciones de sus accionistas para absorber las pérdidas de ejercicios anteriores.

El patrimonio neto de FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN está integrado por; capital pagado \$800 dólares, reserva legal \$400 dólares y resultado del ejercicio de US\$-158.776 dólares. En el año 2014 la empresa, autorizó la formación de una cuenta de aporte para futuras capitalizaciones con el aporte de la totalidad de la cuenta por pagar al accionista Frankstein Developments Limited y aprobó por unanimidad la propuesta de constituir una cuenta de aporte para futuras capitalizaciones de la cuenta por pagar al accionista Frankstein Developments Limited, para absorber las pérdidas acumuladas de la Compañía y las correspondientes pérdidas del año 2014. Absorber las pérdidas, para lo que se absorberán de la cuenta denominada "aporte a fondo perdido" por la suma de US\$ -287.721,99, a fin de superar la causal de disolución que motivó la resolución masiva de la Superintendencia de Compañías mencionada en este punto del orden del día. Las pérdidas que se absorben son las que se encuentran en las cuentas "Resultado Adopción NIIF", "Utilidad perdida retenida" y "Resultado del Ejercicio

4.1.2. INDICES FINANCIEROS

Índice de Solidez.- Este índice muestra el grado de garantía que tienen los acreedores de una empresa al relacionar el monto total de las obligaciones con el total de recursos

de que dispone dicha entidad. Muestran, de igual modo, el grado de solidez o estabilidad de una entidad. Mientras más tienda a cero este índice, más solidez presenta el negocio.

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{Solidez 2014} \end{array} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{4.728.106}{4.741.584} = 100\%$$

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{Solidez} \\ \text{2013} \end{array} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{5.025.421}{4.897.675} = 103\%$$

El índice de solidez de 103 % señala que los acreedores tienen influencia en el activo total en ese nivel, es decir, tienen mucha incidencia en la propiedad total de la empresa.

Índice de Autonomía Financiera.- Mide la capacidad de una empresa para financiarse, nos indica el nivel de propiedad neta de los Accionistas de la empresa en el activo total. Cuanto mayor sea este índice mayor será la autonomía financiera de la empresa.

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{Autonomía} \\ \text{Financiera 2014} \end{array} \text{ de} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} = \frac{13.478}{4.741.584} = 0.28\%$$

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{Autonomía} \\ \text{Financiera 2013} \end{array} \text{ de} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} = \frac{-127.746}{4.897.675} = -2.61\%$$

Índice de Endeudamiento.- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores.

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{endeudamiento} \\ \text{2014} \end{array} \text{ de} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{4.728.106}{13.478} = 350$$

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{endeudamiento} \\ \text{2013} \end{array} \text{ de} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{5.025.421}{-127.746} = 39.33$$

Índice de Liquidez.- indica la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente. Por lo general el índice de liquidez debe ser mayor que 1. Un valor entre 1.5 y 1.9 es aceptable.

Al 31 de diciembre del 2014 el índice de liquidez es de \$23.98 interpretándose como muy buena, ya que supone que si todas las obligaciones de corto plazo vencieren a dicha fecha, la Compañía no tendría dificultad para cubrirlas con recursos del activo corriente.

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{liquidez 2014} \end{array} \text{ de } = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{693.347}{28.906} = \$ 23.98$$

$$\begin{array}{l} \text{Índice} \\ \text{liquidez 2013} \end{array} \text{ de } = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{638.204}{26.221} = \$ 24.33$$

Capital de Trabajo Neto.- El capital de trabajo puede definirse como la diferencia que se presenta entre los activos y los pasivos corrientes de la empresa. Una empresa tiene un capital neto de trabajo cuando sus activos corrientes son mayores que sus pasivos a corto plazo.

Si los activos exceden a los pasivos se dice que la empresa tiene un capital neto de trabajo positivo. Por lo general cuanto mayor sea el margen por el que los activos circulantes puedan cubrir las obligaciones a corto plazo de la compañía, tanto mayor será la capacidad de esta para pagar sus deudas a medida que vencen.

El Capital de Trabajo Neto de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 es de dólares e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio. Cabe indicar que el capital de de trabajo se verá sometido a su convertibilidad en dinero especialmente por la recuperación de cartera.

$$\begin{array}{l} \text{Capital} \\ \text{Trabajo} \\ \text{2014} \end{array} \text{ de} \\ \text{Neto} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 664.442$$

$$\begin{array}{l} \text{Capital} \\ \text{Trabajo} \\ \text{2013} \end{array} \text{ de} \\ \text{Neto} = \text{Activo Corriente} - \text{Pasivo Corriente} = 611.983$$

4.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTRUCTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2014 y su relación con las del ejercicio 2013 presentamos a continuación:

Estructura Estado de Resultados Integral	2014	2013
Ingresos Operacionales		
Arriendo	419.244	431.332
Total Ingresos Operacionales	419.244	431.332
Costos Operacionales	- 331.768	- 252.912
Total Costos Operacionales	- 331.768	- 252.912
MARGEN BRUTO	87.477	178.420
Gastos de Operación		
Administrativos	- 268.167	- 254.299
Total gastos de Operación	- 268.167	- 254.299
Otros (egresos), ingresos (neto)	10.350	3.713
Pérdida antes del impuesto a la renta	- 170.340	- 72.167
15% Participación de los trabajadores en las		
Impuesto a la Renta corriente	- 20.869	- 21.397
Impuesto a la Renta diferido	32.433	15.877
Utilidad neta del año y resultado integral	- 158.776	- 77.687

INGRESOS

El Ingreso Total alcanzado por FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN en el ejercicio 2014 fue de \$419.244 dólares, cifra que respecto del ingreso total del año 2013 de \$ 431.332 representa una disminución de US\$12.087 dólares.

COSTOS Y GASTOS

En el ejercicio 2014 los costos atribuidos al ingreso de FRANSTEIN S.A. EN LIQUIDACIÓN alcanzaron a US\$331.768 dólares, representando el 79% de los ingresos.

En cuanto a gastos de administración y ventas sumaron \$268.167 dólares en el ejercicio 2014 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 64%.

UTILIDADES (PÉRDIDA)

La pérdida alcanzada por la Compañía en el ejercicio 2014 fue de \$158.776 dólares, la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2013 de \$77.687 representa un aumento de \$81.087 dólares, que se refleja en la disminución de las ventas e incremento de costos y gastos.

INDICES FINANCIEROS

RENTABILIDAD.- La pérdida del ejercicio es de US\$158.776 dólares en el ejercicio 2014. La Administración de la empresa tomará los correctivos necesarios con el propósito de mejorar la rentabilidad para el año 2015.

Algunos indicadores de rentabilidad expresan el rendimiento respecto de algunas variables, y señalan el mérito en cada relación.

RENTABILIDAD SOBRE INGRESO TOTAL.- Relacionando la pérdida de \$158.776 dólares con el ingreso total de \$419.244 miles de dólares en el ejercicio 2014 se obtiene una rentabilidad del 0.37% .

RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO NETO.- La pérdida ejercicio 2014 de \$158.776 dólares comparada con el patrimonio neto al 31 de diciembre del 2014 de \$13.478 dólares representa la pérdida del 11.78%, la que aparentemente es muy mala

5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tenemos a bien informar a los Señores Accionistas de FRANSKTEIN que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad, sin considerar que la empresa se encuentra en disolución pero los accionistas

ya tomaron las acciones para reactivar a la misma y se encuentra en proceso el trámite en la Superintendencia de Compañías.

6. CONCLUSIONES

1. Los montos, interrelaciones, resultados e indicadores obtenidos en base a los Estados Financieros del ejercicio 2014 confirman FRANKSTEIN EN LIQUIDACIÓN mantenía pérdidas acumuladas que superaban su capital social por lo mediante Resolución No. SCV-IRQ-DRASD-SD-14-3577 de la Superintendencia de Compañías, resolvió entre los puntos más importantes los siguientes:

- La disolución, liquidación y cancelación de la Compañía FRANKSTEIN S.A, EN LIQUIDACIÓN y declaró disuelta a la Compañía, por estar incurso en el numeral 6 del Art. 361 de la Ley de Compañías.
- Notificó al Representante legal mediante la publicación de la Resolución en la página web institucional, y ordenó la ejecución de la resolución, en el término de cinco días para que el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito, inscriba la Resolución en el Registro a su cargo.
- Ordenó que ejecutadas las formalidades prescritas, la Compañía **FRANKSTEIN S.A.** se ponga en Liquidación, una vez cumplida la inscripción de la resolución. Durante este proceso a la denominación de la Compañía, se agregó las palabras "en liquidación"
- Prohibir que el o los Administradores de las Compañías disuelta por resolución realicen nuevas operaciones y advertirles que sus facultades quedan limitadas a:
 1. Realizar las operaciones que se hallan pendientes.
 2. Cobrar créditos
 3. Extinguir las obligaciones anteriormente contraídas y
 4. Representar a la Compañía para el cumplimiento de los fines indicados.
- Designó un liquidador y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en los estatutos de la Compañía, a fin de que efectúe las operaciones de liquidación

Cabe indicar que los accionistas han tomado los correctivos y se encuentra en proceso la reactivación de la Compañía en la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto debemos informar en honor a la verdad, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



C.P.A. Ing. Maritza Albán
Reg. C.P.A. 17-4304