

FRANKSTEIN S.A.

INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

FRANKSTEIN S.A.
INFORME DE COMISARIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Contenido

1.	LA ECONOMÍA MUNDIAL Y ECUATORIANA EN EL AÑO 2013	3
2.	CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANKSTEIN	8
3.	CONTROL INTERNO.....	8
4.	OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS	9
5.	ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑÍAS.....	15
6.	CONCLUSIONES.....	15

ABREVIATURAS USADAS:

\$	Dólar estadounidense
NIIF's	Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

Quito, 26 Febrero de 2014

A los accionistas de:

FRANKSTEIN S.A.

Dando cumplimiento a las actividades inherentes a Comisario Principal de la Compañía Frankstein S.A. y de conformidad con los artículos 279 de la Ley de Compañías y disposiciones estatutarias, ponemos en su consideración el Informe Anual de Comisario por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, el mismo que trata sobre la situación económica y financiera, así como los aspectos administrativos y legales más importantes de destacar.

1. LA ECONOMÍA MUNDIAL Y ECUATORIANA EN EL AÑO 2013

El 2013 no fue el mejor año en términos económicos. Potencias como EE.UU. y China no cumplieron con sus expectativas de crecimiento y eso afectó a países como el nuestro. Sin embargo, se espera un 2014 más próspero. A continuación un resumen de los principales hechos que marcaron la economía internacional del 2013.

ECUADOR - PIB, PRODUCTO INTERNO BRUTO

El PIB es la medida de referencia más amplia de la situación económica de un país, y representa el valor total en los mercados de todos los bienes y servicios producidos en un país durante un año. La expansión de este valor implica crecimiento, mientras que el retroceso de la misma implica estancamiento o decrecimiento, si se prorroga durante 3 trimestres seguidos el retroceso se considera teóricamente recesión. Es necesario el crecimiento a la hora de la creación de empleo, mientras que la recesión lleva implícito la destrucción del mismo. Las revisiones sustanciales de estos informes pueden causar gran volatilidad.

PRODUCTO INTERNO BRUTO - PIB:

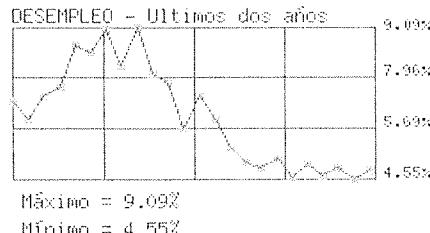
Detalle	2012	2013 (Prev)
PIB en millones de dólares (nominal)	87.494,7	93.577,2
PIB Petrolero en millones de dólares (nominal)	10.633,4	10.907,4
PIB No Petrolero en millones de dólares (nominal)	73.021,7	78.569,3
Otros elementos del PIB	3.839,5	4.100,6
Tasa de crecimiento real del PIB	5,1	4,05
Tasa de crecimiento real del PIB Petrolero	(0,2)	1,7

Tasa de crecimiento real del PIB No Petrolero	5,7	3,6
Tasa de crecimiento real de otros elementos del PIB	7,3	20,1
PIB per cápita en términos corrientes	5,637	5,932

FUENTE: Ministerio de Finanzas

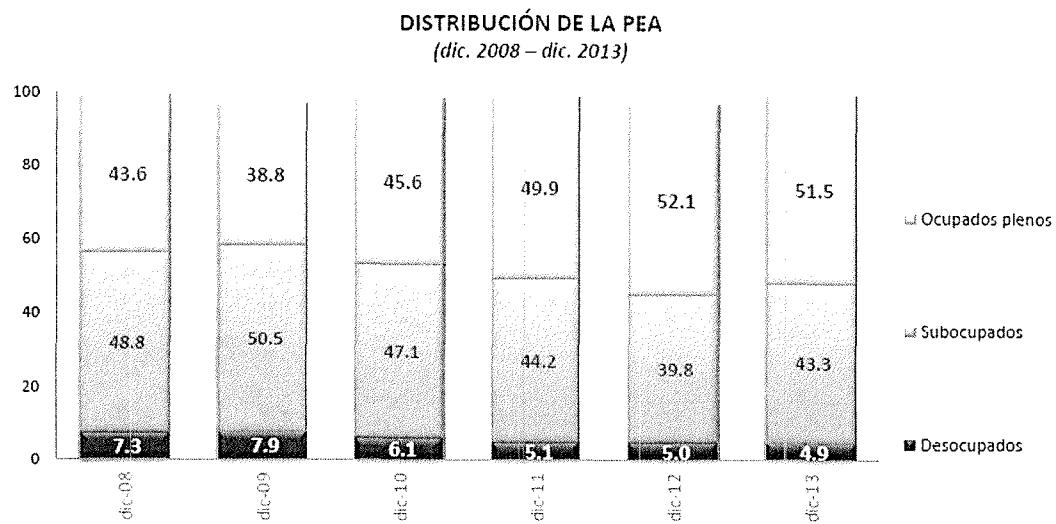
ECUADOR – INDICADORES DE EMPLEO

Los indicadores de empleo reflejan la salud laboral de una economía. Para entender cómo funciona una economía y sobre todo para medir la paz social, es importante saber cuánto empleo se está creando o destruyendo, qué porcentaje de la fuerza laboral es activo y cuántas personas están solicitando subsidios de desempleo. Se entiende que una tasa del 4% de desempleo es encontrarse en una situación inmejorable, ya que en este 4% se engloba gente que está buscando cambiar de empleo para mejorar sus situaciones económicas. Una tasa inferior suele acarrear de forma inmediata inmigración. Una tasa por encima del 15% suele acarrear no sólo el aumento del gasto del estado en subsidios de desempleo sino además malestar general y ruptura de la paz social.



FUENTE: BCE

Al analizar la estructura de la PEA urbana, se puede observar que en diciembre de 2013, la tasa de ocupación plena representó el 51.5%; la tasa de subocupación el 43.3%; la tasa de desocupación el 4.9% y finalmente en mínimo porcentaje los ocupados no clasificados (0.3%).



Fuente: ENEMDU

TASA DE DESEMPLEO:

FECHA	VALOR
Diciembre-31-2013	4.86 %
Septiembre-30-2013	4.55 %
Junio-30-2013	4.89 %
Marzo-31-2013	4.64 %
Diciembre-31-2012	5.00 %

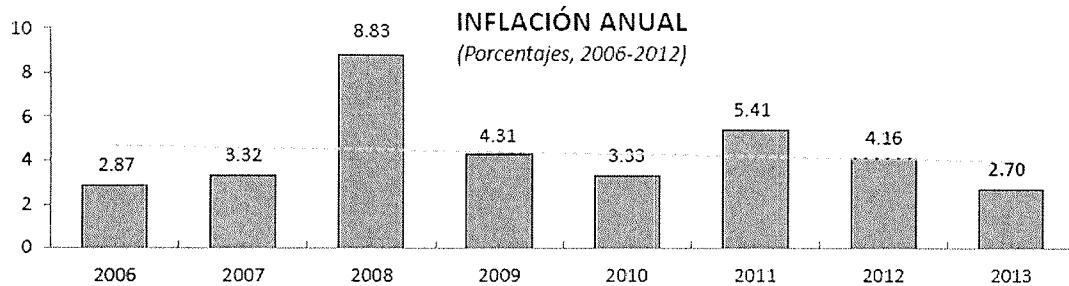
Fuente: BCE

ECUADOR - BALANZA DE PAGOS

La balanza de pagos representa la proporción entre la cantidad de pagos recibidos del exterior y la cantidad de pagos efectuados hacia el exterior. Es decir, muestra las operaciones totales de comercio internacional, el balance comercial, el balance entre las exportaciones y las importaciones y los pagos de transferencias. Si los pagos recibidos exceden los pagos a otros países y a organizaciones internacionales, el balance de pagos es positivo. El superávit es un factor favorable para el crecimiento de la divisa nacional.

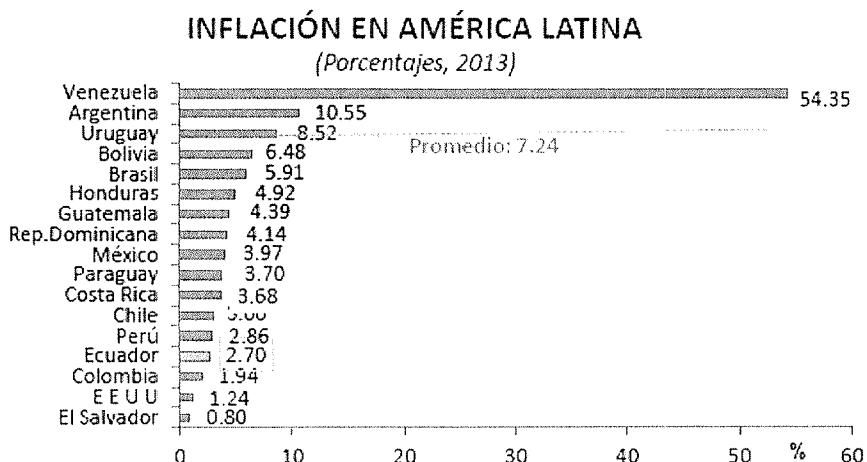
ECUADOR – INFLACIÓN

Inflación es el crecimiento continuo y generalizado de los precios de los bienes y servicios y factores productivos de una economía a lo largo del tiempo. Otras definiciones la explican como el movimiento persistente al alza del nivel general de precios o disminución del poder adquisitivo del dinero.



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

En diciembre de 2013, la tasa de inflación del Ecuador (2.70%) se ubicó por debajo del promedio de América Latina (7.24%).



Fuente: Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC).

<u>INFLACIÓN ANUAL:</u>	
FECHA	VALOR
Diciembre-31-2013	2.70 %
Noviembre-30-2013	2.30 %
Octubre-31-2013	2.04 %
Septiembre-30-2013	1.71 %
Agosto-31-2013	2.27 %
Julio-31-2013	2.39 %

Junio-30-2013	2.68 %
Mayo-31-2013	3.01 %
Abril-30-2013	3.03 %
Marzo-31-2013	3.01 %
Febrero-28-2013	3.48 %
Enero-31-2013	4.10 %
Diciembre-31-2012	4.16 %
Fuente: BCE	

ECUADOR - RIESGO PAÍS (EMBI Ecuador)

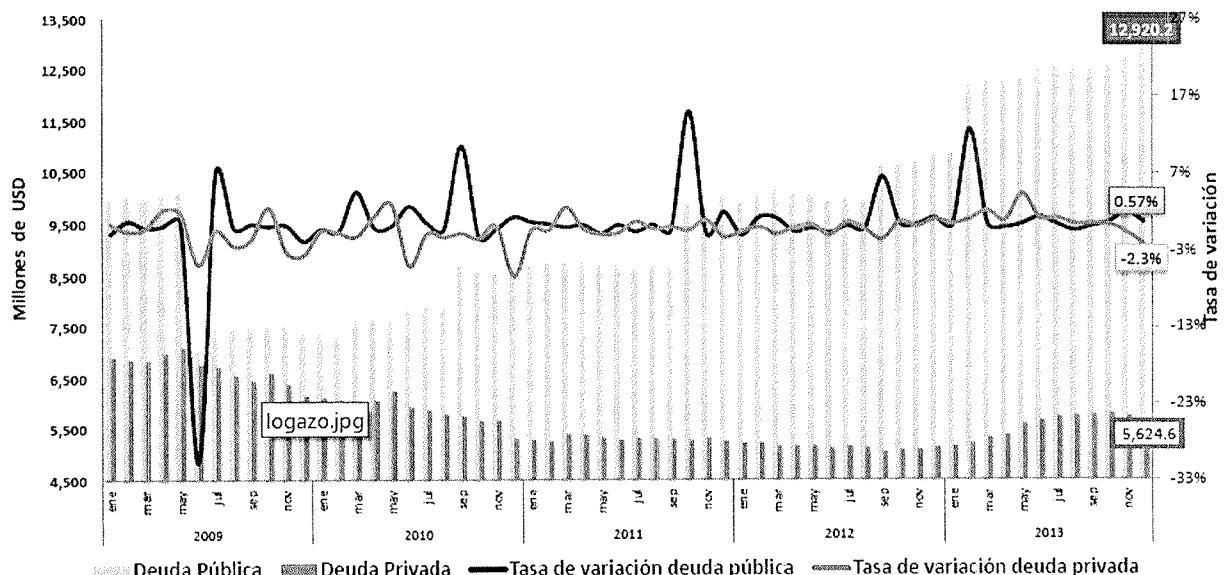
El riesgo país es un concepto económico que ha sido abordado académica y empíricamente mediante la aplicación de metodologías de la más variada índole: desde la utilización de índices de mercado como el índice EMBI de países emergentes de Chase-JPmorgan hasta sistemas que incorpora variables económicas, políticas y financieras. El EMBI se define como un índice de bonos de mercados emergentes, el cual refleja el movimiento en los precios de sus títulos negociados en moneda extranjera. Se la expresa como un índice ó como un margen de rentabilidad sobre aquella implícita en bonos del tesoro de los Estados Unidos.

ECUADOR – DEUDA EXTERNA PÚBLICA COMO % DEL PIB

A Diciembre del 2013, el saldo de la deuda externa pública fue de US\$ 12.920.20 millones y el de la deuda externa privada fue de US\$ 5.624.6 millones. La tasa de variación de la deuda externa pública a diciembre del 2013, fue 0.57% y de la deuda externa privada -2.3%.

Continúa página siguiente...

SALDO DE LA DEUDA EXTERNA PÚBLICA Y PRIVADA, 2009-2013



FUENTE: BCE

ECUADOR – SECTOR FINANCIERO

TASA ACTIVA:

FECHA	VALOR
Diciembre-31-2013	8.17 %
Noviembre-30-2013	8.17 %
Octubre-31-2013	8.17 %
Septiembre-30-2013	8.17 %
Agosto-30-2013	8.17 %
Julio-31-2013	8.17 %
Junio-30-2013	8.17 %
Mayo-31-2013	8.17 %
Abril-30-2013	8.17 %
Marzo-31-2013	8.17 %
Febrero-28-2013	8.17 %
Enero-31-2013	8.17 %
Diciembre-31-2012	8.17 %

Fuente: BCE

TASA PASIVA:

FECHA	VALOR
Diciembre-31-2013	4.53 %
Noviembre-30-2013	4.53 %
Octubre-31-2013	4.53 %
Septiembre-30-2013	4.53 %
Agosto-30-2013	4.53 %
Julio-31-2013	4.53 %
Junio-30-2013	4.53 %
Mayo-31-2013	4.53 %
Abril-30-2013	4.53 %
Marzo-31-2013	4.53 %
Febrero-28-2013	4.53 %
Enero-31-2013	4.53 %
Diciembre-31-2012	4.53 %

Fuente: BCE

2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE FRANKSTEIN

FRANKSTEIN S.A., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador que se regirá por las leyes ecuatorianas respectivas, en base a sus estatutos y reglamentos. La Escritura pública se encuentra protocolizada el 13 de Noviembre de 2006 en la Notaría Cuadragésima Suplente del Cantón Quito. Es de Nacionalidad Ecuatoriana y su plazo es de cien años.

Su actividad social gira alrededor de arrendar y dar en arrendamiento bienes inmuebles, así como la administración y mantenimiento de los mismos, Frankstein cumple a cabalidad con sus objetivos para los cuales fue creada esto arrendar y dar en arrendamiento bienes inmuebles.

Además del cumplimiento de sus objetivos, FRANSKSTEIN S.A. cumple y hace cumplir las normas legales, reglamentarias, estatutarias y disposiciones de las Juntas de Accionistas, lo cual eleva su imagen interna y externamente.

3. CONTROL INTERNO

Realizamos un estudio y evaluación del Sistema de Control Interno contable de la empresa con la profundidad que estimamos necesario. El propósito de nuestro estudio y evaluación fue

determinar la naturaleza, periodicidad y alcance de los procedimientos de control necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de la empresa.

La Administración de la empresa FRANSKTEIN S.A es responsable de establecer y mantener un sistema de control interno contable. Para cumplir esta responsabilidad es necesario que realice estimaciones y juicios para evaluar los beneficios esperados y los costos asociados a los procedimientos de control.

Los objetivos del sistema consisten en proporcionar a la dirección una garantía razonable aunque no absoluta, de que los activos están protegidos ante una pérdida por una utilización o venta no autorizada, y de que las operaciones se efectúen con la autorización de la Administración y se registren debidamente para poder preparar los Estados Financieros en conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Nuestro estudio y evaluación hecho para el propósito limitado para este trabajo, no pondría de relieve necesariamente todas las deficiencias considerables existentes en el sistema. En consecuencia, no expresamos una opinión sobre el sistema de control interno contable de FRANSKTEIN S.A. en su conjunto. Sin embargo, nuestro estudio y evaluación no pusieron de relieve ninguna situación que estime pueda calificarse de deficiencia significativa.

El control interno basado en normas técnicas y administrativas, constituye una garantía adicional para tranquilidad de los Señores Accionistas y en forma particular para la Señora Gerente General.

En resumen, FRANSKTEIN S.A. mantiene su sistematización de control interno de sus recursos en buenas condiciones, lo cual repercute favorablemente en su gestión, y brindando la confianza para alcanzar resultados idóneos de su gestión.

4. OPINIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de FRANSKTEIN S.A del ejercicio financiero del año 2013, correspondientes al Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y Evolución de Patrimonio al 31 de diciembre del 2013, expresados en dólares estadounidenses y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Al 31 de diciembre del 2013 la Compañía mantiene en otras cuentas por cobrar un valor de aproximadamente US\$18.449, que corresponde a un saldo inicial registrado de ejercicios anteriores los mismos que liquidados en el año 2014.

Al 31 de diciembre del 2013 FRANKSTEIN S.A tiene pérdidas acumuladas por **US\$ 128.946**, el monto de estas pérdidas acumuladas exceden el máximo permitido por las leyes generales vigentes. En dicha Nota, la Administración de FRANKSTEIN S.A explica que en estos tres últimos años ha efectuado inversiones significativas en el mantenimiento de sus inmuebles y que espera en el año 2013 que la empresa continúe con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que amparados en estos planes y perspectivas ha preparado los estados financieros de FRANKSTEIN S.A con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto dichos estados financieros no incluyen los efectos de los ajustes si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y perspectivas arriba indicadas no llegaran a materializarse y la compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran los expuestos en los estados financieros.

Los libros y registros contables, y la información extra contable, están interrelacionados con el Sistema de Contabilidad vigente, y reflejan la correcta aplicación de las transacciones ejecutadas por Frankstein en el año 2013.

Los procesos y sistemas contables están razonablemente respaldados en contratos, facturas, y demás comprobantes de venta, y en la correcta aplicación de leyes, reglamentos, resoluciones generales y procedimientos establecidos para el régimen tributario, laboral, societario, seguridad social, etc., así como en resoluciones y decisiones de Juntas de Accionistas y normas internas.

4.1. BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

4.1.1. ESTRUCTURA DEL BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre del 2013 la estructura financiera de FRANSTEIN S.A. expresada a través de la relación entre activos, pasivos, y patrimonio indica lo siguiente:

El balance general está constituido por activos que alcanzaron los **US\$4.897.675** mientras que el total de pasivos los **US\$5.025.421** de dólares, y el patrimonio **US\$- 127.746** de dólares. Los pasivos representan el 103% de los activos para el ejercicio 2012, mientras que para el ejercicio 2013 representa el 101%.

	2012	2013
Relación Pasivo / Activo	103%	101%

Por otra parte, la incidencia del patrimonio neto de **\$-127.746** de dólares en el activo total de **US\$4.897.675** de dólares, significó al término del ejercicio 2013 el -1% y en el 2012 fue de -3% el mismo que se encuentra con negativo debido a que la empresa se encuentra efectuando inversiones de mantenimiento en sus bienes inmuebles.

DETALLE	2013	2012
Relación Patrimonio / Activo	-3%	-1%
ACTIVO CORRIENTE	638.204	530.011
ACTIVO NO CORRIENTE	4.259.471	4.448.168
TOTAL ACTIVO	4.897.675	4.978.179
 PASIVO CORRIENTE	26.221	29037,47
PASIVO NO CORRIENTE	4.999.200	4.999.200
TOTAL PASIVO	5.025.421	5.028.237
 PATRIMONIO	(127.746)	(50.058)
 TOTAL PATRIMONIO	(127.746)	(50.058)

PASIVO Y PATRIMONIO	4.897.675	4.978.179
----------------------------	------------------	------------------

Estructura de activos

El activo total de **FRANSKTEIN S.A.** al 31 de diciembre del 2013 fue de **US\$4.897.675** dólares monto que representa una disminución de **US\$80.500** dólares frente al activo total del 31 de diciembre del 2012 que fue de **US\$4.978.179** dólares.

Al 31 de diciembre del 2013 tiene un activo total de **US\$4.897.675** dólares, constituido por **US\$638.204** dólares de activo corriente, **US\$4.226.590,33** dólares de Activo Fijo y **US\$32.881,15** en Otros Activos

Estructura de pasivos

FRANSKTEIN S.A., al 31 de diciembre del 2013 registra su pasivo esto es las obligaciones por pagar a terceros por **US\$5.025.421** dólares y para el año 2012 las deudas estaban en **US\$5.028.237** dólares.

La estructura de los pasivos en el año 2013 y 2012 corresponde a préstamos efectuados por SoaringInvestmentsLimited y Frankstein DevelopmentLimited accionistas de la empresa, Los mismos que no generan intereses.

Estructura del patrimonio neto

El patrimonio neto de **FRANSKTEIN S.A.** registrado al 31 de diciembre del año 2013 fue de **(127.746)**. **FRANKSTEIN S.A.** tiene pérdidas acumuladas por **US\$128.946**, el monto de estas pérdidas acumuladas exceden el máximo permitido por las leyes generales vigentes. La Administración de **FRANKSTEIN S.A.** explica que en estos tres últimos años ha efectuado inversiones significativas en sus inmuebles y que espera en el año 2013 que la empresa continúe con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que amparados en estos planes y perspectivas ha preparado los estados financieros de **FRANKSTEIN S.A.** con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto dichos estados financieros no incluyen los efectos de los ajustes si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y perspectivas arriba indicadas no llegaran a materializarse y la compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran los expuestos en los estados financieros.

4.1.2. INDICES FINANCIEROS

Índice de Solidez.- Este índice muestra el grado de garantía que tienen los acreedores de una empresa al relacionar el monto total de las obligaciones con el total de recursos de que dispone

dicha entidad. Muestran, de igual modo, el grado de solidez o estabilidad de una entidad. Mientras más tienda a cero este índice, más solidez presenta el negocio.

$$\text{Índice Solidez} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{5.025.421}{4.897.675} = 103\%$$

El índice de solidez de 103 % señala que la deuda de los accionistas registrada en el pasivo tendría una dificultad al activo total en ese nivel.

Índice de Autonomía Financiera.- Mide la capacidad de una empresa para financiarse, nos indica el nivel de propiedad neta de los Accionistas de la empresa en el activo total. Cuanto mayor sea este índice mayor será la autonomía financiera de la empresa.

$$\text{Índice de Autonomía Financiera} = \frac{\text{Patrimonio Neto}}{\text{Activo Neto}} = \frac{(127.746)}{4.897.675} = -3\%$$

Índice de Endeudamiento.- Representa la capacidad del patrimonio neto para sostener la influencia de los acreedores y accionistas.

$$\text{Índice de endeudamiento} = \frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio Neto}} = \frac{5.025.421}{(127.746)} = -3934\%$$

Índice de Liquidez.- indica la relación entre el activo corriente y el pasivo corriente, cuyo propósito es medir la capacidad financiera para cubrir obligaciones pendientes de pago de vencimiento de hasta un año, en base a recursos del activo corriente. Por lo general el índice de liquidez debe ser mayor que 1. Un valor entre 1.5 y 1.9 es aceptable.

Al 31 de diciembre del 2013 el índice de liquidez es de \$24 interpretándose como muy buena, ya que supone que si todas las obligaciones de corto plazo vencieren a dicha fecha, no tendría dificultad para cubrirlas con recursos del activo corriente.

$$\text{Índice de liquidez} = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{638.203}{26.220} = \$ 24$$

Capital de Trabajo Neto.- El capital de trabajo puede definirse como la diferencia que se presenta entre los activos y los pasivos corrientes de la empresa. Una empresa tiene un capital neto de trabajo cuando sus activos corrientes son mayores que sus pasivos a corto plazo.

Si los activos exceden a los pasivos se dice que la empresa tiene un capital neto de trabajo positivo. Por lo general cuanto mayor sea el margen por el que los activos circulantes puedan cubrir las obligaciones a corto plazo de la compañía, tanto mayor será la capacidad de esta para pagar sus deudas a medida que vencen.

El Capital de Trabajo Neto de FRANKSTEIN S.A. al 31 de diciembre del 2013 es de us\$611.983 dólares e indica que la empresa contaría potencialmente con ese monto para iniciar las operaciones del ejercicio 2014. Cabe indicar que el capital de trabajo se verá sometido a su convertibilidad en dinero especialmente por la recuperación de cartera.

$$\begin{array}{lclclcl} \text{Capital de} & & & & & & \\ \text{Trabajo} & = & \text{Activo Corriente} & - & & & \\ \text{Neto 2013} & & \text{Pasivo Corriente} & & & & \\ & & & & = 638.203 & - 26.221 & = 611.983 \end{array}$$

4.2 ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

ESTRUCTURA DEL ESTADO DE RESULTADOS

Las principales cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2013 y su relación con las del ejercicio 2012 presentamos a continuación:

	2013	2012
Ingresos Operacionales		
Arriendo	431.332	400.333
Total Ingresos Operacionales	431.332	400.333
Costos Operacionales		
-	252.912	161.289
Total Costos Operacionales	-	161.289
MARGEN BRUTO	178.420	239.044
Gastos de Operación		
Administrativos	-	319.636
Total gastos de Operación	-	319.636
Otros (egresos), ingresos (neto)	3.713	3.299
Pérdida antes del impuesto a la renta	-	77.293
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	-	-
Impuesto a la Renta corriente	21.397	21.182
Impuesto a la Renta diferido	15.877	11.129
Utilidad neta del año y resultado integral	-	87.346,35
INGRESOS		

El Ingreso Total alcanzado por FRANSKTEIN S.A. en el ejercicio 2013 fue de US\$431.332 dólares, cifra que respecto del ingreso total del año 2012 de US\$400.333 de dólares representa un aumento de US\$30.998 dólares.

COSTOS Y GASTOS

En el ejercicio 2013 los costos atribuidos al ingreso de FRANSKTEIN S.A. alcanzaron a US\$252.912 dólares, representando el 59% de los ingresos, ponderaciones que evidencian la correcta asignación de recursos a la actividad principal de la Compañía.

En cuanto a gastos de administración, financieros y otros sumaron US\$254.299 dólares en el ejercicio 2013 y corresponden a los necesarios para llevar adelante las distintas operaciones de la gestión de la empresa. Estos gastos respecto del ingreso total significan el 59%.

PÉRDIDA

La pérdida neta alcanzada por FRANSKTEIN S.A. en el ejercicio 2013 fue de **US\$-77.687** dólares, la misma que comparada con la alcanzada en el ejercicio 2012 de **US\$-87.346** representa un decreto de **US\$-9.659** dólares.

5. ARTICULO 321 DE LA LEY DE COMPAÑIAS

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, tenemos a bien informar a los Señores Accionistas de FRANSKTEIN S.A. que ésta empresa cumple con todas las disposiciones constantes en leyes, reglamentos, acuerdos, resoluciones, estatutos y de procedimientos relacionados con las obligaciones y transacciones propias de su actividad.

6. CONCLUSIONES

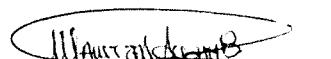
Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, y las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Internacionales de Información Financiera, sin embargo debo indicar que FRANKSTEIN S.A tiene pérdidas acumuladas por US\$ 128.946, el monto de estas pérdidas acumuladas exceden el máximo permitido por las leyes generales vigentes. La Administración de FRANKSTEIN S.A explica que en estos tres últimos años ha efectuado inversiones significativas en sus inmuebles y que espera en el año 2013 que la empresa continúe con sus planes de crecimiento de operaciones y expectativas de mejora en la rentabilidad en el mediano plazo y que amparados en estos planes y perspectivas ha preparado los estados financieros de FRANKSTEIN S.A con base en principios de contabilidad aplicables a una empresa en marcha. Por lo tanto dichos estados financieros no incluyen los efectos de los ajustes si los hubiere, que podrían ser necesarios en el evento de que los planes y perspectivas arriba indicadas no llegaran a materializarse y la compañía se viera obligada a realizar sus activos y cancelar sus pasivos en una forma distinta a la del curso normal de los negocios y por montos que difieran los expuestos en los estados financieros

Dejo expresa constancia por la colaboración de los Administradores de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.

Este informe de Comisario es exclusivo para información de los Accionistas y Administradores de Frankstein S.A., así como para la Superintendencia de Compañías del Ecuador, y no puede ser utilizado para otro propósito

Es todo cuanto debemos informar en honor a la verdad, para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



C.P.A. Ing. Maritza Albán
Reg. C.P.A. 17-4304