

Quito, 09 de abril del 2012

A los señores Accionistas de
FRANKSTEIN S.A.
Presente.-

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de Frankstein S.A., me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011.

1. Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la empresa.
2. Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes y contenidas en la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.
3. La empresa mantiene sociedades extranjeras en calidad de accionistas, por lo que ha procedido con el trámite de registro de su nómina de accionistas en la Superintendencia de Compañías de acuerdo con los requerimientos legales vigentes.
4. La Compañía mantiene préstamos por pagar a sus accionistas por US\$. 4.999.200, los cuales no devengan intereses. Estos fondos han sido utilizados principalmente para la compra y construcción de activos fijos.
5. En Noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF por medio del cual estas normas entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía, (la empresa es parte del segundo grupo). Por lo cual las NIIF entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, fecha en que las NEC quedarán derogadas. Observando aspectos de dicha Resolución, la Compañía elaboró un cronograma de implementación y una conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2010, debidamente aprobada por la Junta General de Accionistas.



Conciliación entre NIIF y NEC

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF:

a) Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y al 31 de diciembre del 2010

		<u>31 de diciembre del 2010</u>	<u>1 de enero del 2010</u>
Patrimonio neto según NEC		<u>142.448</u>	<u>185.614</u>
Ajuste gastos diferidos	(1)	(42.201)	(61.679)
Activo por impuesto diferido	(2)	10.550	15.420
Total ajustes, neto		<u>(31.651)</u>	<u>(46.259)</u>
Patrimonio neto bajo NIIF		<u>110.797</u>	<u>139.355</u>

- (1) Corresponde al ajuste de gastos preoperacionales incurridos en años anteriores
(2) Corresponde a la diferencia temporaria por gastos preoperacionales

b) Conciliación del Resultado Integral por el año terminado el 31 de diciembre del 2010

Pérdida neta del año según NEC	(43.166)
Amortización de gastos preoperacionales	19.478
Impuestos diferidos	(4.870)
Resultado Integral del año según NIIF	<u>(28.558)</u>

6. Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la empresa.

En cuanto a los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros se presentan razonablemente de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, por el año terminado el 31 de diciembre del 2011.



La Compañía con base a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre los años 2011 y 2010 (el año 2010 se muestra expresado a NIIF), de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

**FRANKSTEIN S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos corrientes	624,055	794,325
Activos fijos	<u>4,449,022</u>	<u>4,378,478</u>
Total Activos	<u>5,073,077</u>	<u>5,172,803</u>
Pasivos corrientes	36,589	62,806
Pasivos Largo plazo	<u>4,999,200</u>	<u>4,999,200</u>
Total Pasivos	<u>5,035,789</u>	<u>5,062,006</u>
Patrimonio	<u>37,288</u>	<u>110,797</u>
Total Pasivo y patrimonio	<u>5,073,077</u>	<u>5,172,803</u>

**FRANKSTEIN S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2010
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Ingresos	254,981	296,409
Gastos operativos		
Gastos operacionales	(193,506)	(184,323)
Depreciación de activos fijos	<u>(107,720)</u>	<u>(113,093)</u>
Pérdida antes de impuesto a la renta	(46,245)	(1,007)
Impuesto a la renta	(27,264)	(27,551)
Resultado integral del año	<u>(73,509)</u>	<u>(28,558)</u>



B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	17.06	12.65
Pasivos totales vs activos totales	0.99	0.98
Activos totales vs patrimonio	136.05	46.69

De la revisión de los Estados Financieros de la compañía y los ratios financieros indicados se desprende que los ingresos operacionales en el año 2011 presentan un decremento con relación al año 2010 del 14%. Por su parte los gastos operacionales se incrementaron en 1%. Por lo que los resultados del año presentaron una pérdida.

Adicionalmente la Compañía realizó inversiones importantes en propiedades y equipos (compra de muebles, enseres, y nuevas construcciones), las cuales fueron financiadas en parte con las inversiones temporales que mantiene en el Banco del Pichincha; y, razón por la cual estas disminuyeron al cierre del año 2011.

En conclusión las cifras presentadas en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultados Integrales, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera de Frankstein S.A., y los resultados de sus operación al 31 de diciembre del 2011.

Agradezco a la Administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Roberto Amores
Registro CPA No. 17-1769
Comisario

