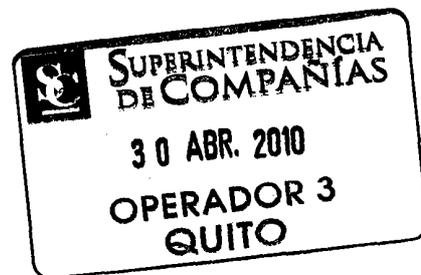


156914

INFORME DE COMISARIO
FRANKSTEIN S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009



Quito, 29 de abril del 2010

A los señores Accionistas de
FRANKSTEIN S.A.
Presente.-

Señores accionistas

De acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Compañías, y en calidad de comisario de **FRANKSTEIN S.A.** me es grato poner en su consideración el informe relacionado con el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009.

Debo informar que los Administradores de la Compañía, han cumplido con las resoluciones emitidas por la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias de la Empresa.

Los libros de accionistas, libros de actas, y expedientes de juntas generales se encuentran actualizados y debidamente custodiados de acuerdo a disposiciones legales vigentes de acuerdo a la Ley de Compañías. Los bienes y valores de la Compañía, se conservan y custodian adecuadamente.

Se han revisado los procedimientos de control interno de la Compañía, los mismos que en los aspectos importantes son adecuados, y ayudan a la Administración a tener un grado razonable, no absoluto de seguridad que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros así como un adecuado manejo operacional de la Empresa.

En cuanto a la revisión de los estados financieros de la empresa se procedió a la revisión de los mismos con sus respectivos soportes, determinándose que dichos estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La compañía con base a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No 1 presenta sus estados financieros de modo comparativo. Esto es entre el año 2009 y 2008, de los cuales se desprende los siguientes resultados financieros:

A) RESUMEN DE ESTADOS FINANCIEROS

FRANKSTEIN S.A. BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos corrientes	2.099.053	2.632.101
Activos fijos	3.096.009	2.617.750
Otros activos	61.679	81.156
Total Activos	<u>5.256.741</u>	<u>5.331.007</u>
Pasivos corrientes	5.071.127	5.174.419
Total Pasivos	<u>5.071.127</u>	<u>5.174.419</u>
Patrimonio	185.614	156.588
Total Pasivo y patrimonio	<u>5.256.741</u>	<u>5.331.007</u>

FRANKSTEIN S.A. ESTADOS DE RESULTADOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingresos	268.200	403.743
Gastos operativos	(221.854)	(159.323)
Utilidad operacional	<u>46.346</u>	<u>244.420</u>
Participación trabajadores en utilidades	(6.952)	(36.663)
Impuesto a la renta	(10.368)	(51.969)
Utilidad neta del año	<u>29.026</u>	<u>155.788</u>

B) PRINCIPALES ÍNDICES FINANCIEROS

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos corrientes vs pasivos corrientes	0,41	0,51
Pasivos totales vs activos totales	0,96	0,97
Activos totales vs patrimonio	28,32	34,04
Utilidad neta vs activos totales	0,01	0,03
Utilidad neta vs ventas netas	0,11	0,39
Utilidad neta vs patrimonio	0,16	0,99

De la revisión de los balances de la compañía y los ratios financieros indicados se desprende que las operaciones en el año 2009 presentan una disminución con relación al año 2008, básicamente porque los ingresos disminuyeron en US\$ 135.543 y la utilidad rebajó en US\$. 126.762.

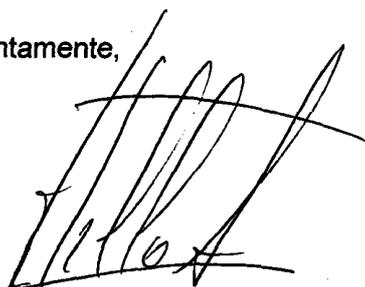
Las cuentas por pagar a socios se mantuvieron con relación al año 2008 en US\$ 4.999.200. Los índices de endeudamiento no se consideran como un riesgo, debido a que los socios son los principales acreedores.

Los activos fijos se incrementaron en US\$ 478.259, básicamente porque están en proceso construcciones en las que se está invirtiendo.

En conclusión las cifras presentadas en el Balance General y el Estado de Resultados, deben leerse a la luz de las circunstancias mencionadas anteriormente, considerando que los mismos presentan razonablemente la situación financiera FRANKSTEIN S.A. y los resultados de sus operación al 31 de diciembre del 2009.

Agradezco a la administración por su colaboración para el cumplimiento de mis funciones.

Atentamente,



Lic. José Tello
Registro CPA No. 26961
Comisario