

Edif. Royal Business  
Piso 6 Oficina 602  
Calle la Niña E8 - 58 y Diego de Almagro  
Sector Mariscal Sucre  
Telefax: 593 02 3237339/593 02 3238906  
Cel: 099 602 7208  
www.audicomex.com  
Quito - Ecuador



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de:

**FRANKSTEIN S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **FRANKSTEIN S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y 2016 los correspondientes estados de resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **FRANKSTEIN S.A** al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera

### **Fundamentos de la opinión**

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en Inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Empresa en Marcha**

No hemos identificado indicios o una posible Incertidumbre material que puede causar dudas significativas sobre las operaciones de la Compañía para continuar como negocio en marcha.

### **Información presentada en adición a los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría.

Edif. Royal Business  
Piso 6 Oficina 602  
Calle la Niña E8 - 58 y Diego de Almagro  
Sector Mariscal Sucre  
Telefax: 593 02 3237339/593 02 3238906  
Cel: 099 602 7208  
www.audicomex.com  
Quito - Ecuador



Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible, y al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Encargados del Gobierno de la Compañía.

#### **Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los estados financieros**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y de control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

#### **Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un Informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Edif. Royal Business  
Piso 6 Oficina 602  
Calle la Niña E8 - 58 y Diego de Almagro  
Sector Mariscal Sucre  
Telefax: 593 02 3237339/593 02 3238906  
Cel: 099 602 7208  
www.audicomex.com  
Quito - Ecuador



Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

Edif. Royal Business  
Piso 6 Oficina 602  
Calle la Niña E8 - 58 y Diego de Almagro  
Sector Mariscal Sucre  
Telefax: 593 02 3237339/593 02 3238906  
Cel: 099 602 7208  
www.audicomex.com  
Quito - Ecuador



Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

AUDICOMEX CIA. LTDA.

  
C.P.A. Ing. Evelyng Guerra  
GERENTE GENERAL  
SC-RNAE No. 215  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

Quito, 10 de abril del 2018

**FRANKSTEIN S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

<b>ACTIVO</b>	<b>Referencias a Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	2 c) y 5	373.640	268.008
Activos Financieros a corto plazo	2 d) y 6	200.000	200.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2 d) y 7	472.500	420.136
Activos por impuesto corriente:	2 i) y 9	87.986	156.688
<b>Total activo corriente</b>		<b>1.134.126</b>	<b>1.044.831</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad planta y equipo menos depreciación acumulada	2 f) y 8	3.642.361	3.748.068
Activo por impuestos diferidos	2 i) y 9	36.856	54.881
<b>Total activo no corriente</b>		<b>3.679.217</b>	<b>3.802.949</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>4.813.343</b>	<b>4.847.781</b>

**Las notas explicativas anexas de la 1 a la 22 son parte integrante de los estados  
Financieros.**

**Ver página siguiente...**

**FRANKSTEIN S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>Referencias a Notas</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar corto plazo	2 h) y 10	1.389	11.335
Pasivo por impuestos corrientes	2 i) y 9	22.451	21.370
Provisiones a corto plazo		13.859	17.412
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>37.699</b>	<b>50.117</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Deudas con partes relacionadas	11	4.699.200	4.699.200
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>4.699.200</b>	<b>4.699.200</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>4.736.899</b>	<b>4.749.317</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	12	800	800
Aporte socios futura capitalización	14	12.278	12.278
Reserva legal	13	400	400
Resultado acumulados		23.226	12.604
Resultado del ejercicio	17	39.740	72.382,70
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>76.444</b>	<b>98.464</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4.813.343</b>	<b>4.847.781</b>

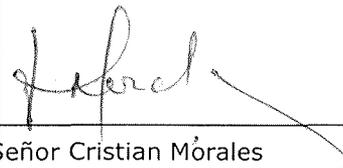
Las notas explicativas anexas de la 1 a la 22 son parte integrante de los estados financieros



Señor Wang Zhongxuan  
**GERENTE GENERAL**



Señor Jin Shujian  
**GERENTE FINANCIERO**



Señor Cristian Morales  
**CONTADOR GENERAL**

**FRANKSTEIN S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

	Referencias a Notas	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias			
Arriendo	18	387.200	360.000
<b>Total Ingresos actividades ordinarias</b>		<b>387.200</b>	<b>360.000</b>
Costo de ventas	19	(241.650)	(183.474)
<b>Total costo de ventas</b>		<b>(241.650)</b>	<b>(183.474)</b>
<b>MARGEN BRUTO</b>		<b>145.550</b>	<b>176.526</b>
Gastos de Operación			
Administrativos	19	(57.707)	(65.781)
<b>Total gastos de Operación</b>		<b>(57.707)</b>	<b>(65.781)</b>
Otros (egresos), ingresos (neto)	18	4.550	5.335
Utilidad antes del impuesto		92.393	116.079,71
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	2 k)	(13.859)	(17.412)
Impuesto a la Renta corriente	2 i)	(20.768)	(20.689)
Impuesto a la Renta diferido	2 i)	(18.025)	(5.596)
<b>Utilidad neta del año y resultado integral</b>		<b>39.740</b>	<b>72.383</b>

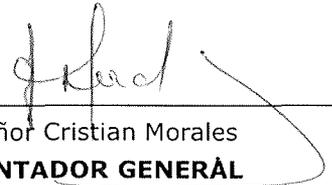
Las notas explicativas anexas de la 1 a la 22 son parte integrante de los estados financieros



Señor Wang Zhongxuan  
**GERENTE GENERAL**



Señor Jin Shujian  
**GERENTE FINANCIERO**



Señor Cristian Morales  
**CONTADOR GENERAL**

**FRANKSTEIN S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(Expresado en dólares estadounidenses \$)

<b>CUENTAS</b>	<b>Referencia a Notas</b>	<b>Capital Social (1)</b>	<b>Aporte para futura capitalización</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Utilidad o déficit acumulado</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2014</b>		<b>800</b>	<b>171.054</b>	<b>400</b>	<b>(158.776)</b>	<b>13.478</b>
Acta de Junta General absorción perdidas año 2014 de acuerdo con resolución de la Junta de accionistas del 10 del abril del 2015	<b>14</b>		(158.776)		158.776	-
Utilidad del año					12.604	<b>12.604</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2015</b>		<b>800</b>	<b>12.278</b>	<b>400</b>	<b>12.603</b>	<b>26.082</b>
Utilidad del año					72.383	<b>72.383</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2016</b>		<b>800</b>	<b>12.278</b>	<b>400</b>	<b>84.986</b>	<b>98.464</b>

**Ver página siguiente...**

**FRANKSTEIN S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses \$)

<b>CUENTAS</b>	<b>Referencia a Notas</b>	<b>Capital Social (1)</b>	<b>Aporte para futura capitalización</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Utilidad o déficit acumulado</b>	<b>Total</b>
Ajustes por impuestos					(61.760)	<b>(61.760)</b>
Utilidad del año					39.740	<b>39.740</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2017</b>		<b>800</b>	<b>12.278</b>	<b>400</b>	<b>62.966</b>	<b>76.444</b>

**(1) Representado por 800 acciones con un valor nominal de \$1 cada una.**  
**Las notas explicativas anexas de la 1 a la 22 son parte integrante de los estados financieros**



Señor Wang Zhongxuan  
**GERENTE GENERAL**



Señor Jin Shujian  
**GERENTE FINANCIERO**



Señor Cristian Morales  
**CONTADOR GENERAL**

**FRANKSTEIN S.A**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses \$)**

	Referencia a Notas	2017	2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Efectivo recibido de clientes		334.836	149.620
Efectivo pagado a proveedores		(203.696)	(116.629)
Impuestos corrientes		-	(40.919)
Otras entradas y salidas de efectivo		(8.195)	(1.483)
<b>Efectivo neto (en) actividades de operación</b>		<b>122.945</b>	<b>(9.411)</b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adiciones de propiedades y equipos, netos de ventas	8	(17.312)	-
<b>Efectivo neto de (en) actividades de inversión</b>		<b>(17.312)</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO:</b>			
<b>Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo</b>		105.633	(9.411)
<b>Saldo al comienzo del año</b>		268.008	277.418
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	2 c) y 5	<b>373.640</b>	<b>268.008</b>

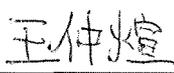
Las notas explicativas anexas de la 1 a la 22 son parte integrante de los estados financieros.

**FRANKSTEIN S.A**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**  
**(Expresado en dólares estadounidenses \$)**

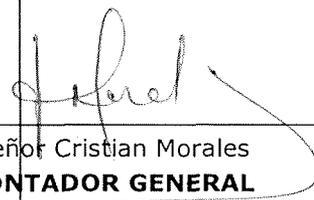
**CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD DEL AÑO CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Utilidad (Pérdida) del año	39.740,29	72.382,70
Ajustes para conciliar la utilidad del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Impuesto corriente y diferido	38.793,76	26.285,05
Participación de trabajadores	13.858,95	17.411,96
Depreciación de propiedades, planta y equipo	123.018,97	121.291,56
Otros ajustes		
<b>Cambios en el capital de trabajo:</b>	<b>215.411,97</b>	<b>237.371,27</b>
(Incremento) disminución		
(Incremento) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(52.364,13)	(210.380,28)
(Incremento) disminución activos por impuesto corriente	6.941,99	(16.269,02)
(Incremento) disminución cuentas por pagar	(9.945,92)	11.334,62
(Incremento) disminución pasivos por impuestos corrientes	(19.687,19)	(24.649,89)
(Incremento) disminución provisiones a corto plazo	(17.411,96)	(6.817,32)
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación</b>	<b>122.944,76</b>	<b>(9.410,62)</b>

**Las notas explicativas anexas de la 1 a la 22 son parte integrante de los estados financieros.**

  
 Señor Wang Zhongxuan  
**GERENTE GENERAL**

  
 Señor Jin Shujian  
**GERENTE FINANCIERO**

  
 Señor Cristian Morales  
**CONTADOR GENERAL**