

Quito, 28 de marzo de 2018

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2017

METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CIA. LTDA.

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del período correspondiente al año 2017.

La empresa se constituyó con fecha 6 de noviembre del 2006 con un capital social de USD \$400,00. Se procedió con el aumento de capital que a la fecha asciende al valor de \$50.000,00 dólares de capital suscrito y pagado. Distribuidas sus participaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Ing. Hugo Ildelfonso Jácome Guerrero con un capital suscrito y pagado de \$29.000,00 equivalente al 58% de participaciones.

Ing. Patricio Xavier Valenzuela Díaz con un capital suscrito y pagado de \$16.500,00 equivalente al 33% de participaciones.

Ing. Santiago Fernando Carrillo Silva con un capital suscrito y pagado de 4.500,00 equivalente al 9% de participaciones.

Dentro de las proyecciones previstas de crecimiento en ventas no se cumplió, existe un decrecimiento de 11.453 m³ y en valor USD 696.915,85 sin embargo de esto, refleja una utilidad de USD 35.138,61 antes de participación trabajadores e impuesto a la renta; el mercado de la construcción aún no logra reactivarse.

Para este año 2018 estamos realizando los respectivos acercamientos con EKRON CONSTRUCCIONES S.A., para la construcción del Centro Comercial Quicentro Carapungo que son alrededor de 40.000,00m³ y Torre 5 con 10.000m³. Con estos proyectos estaríamos garantizando el trabajo para este año.

He tratado de optimizar costos y gastos pero es sumamente difícil en razón que los organismos de control se encuentran realizando inspecciones y auditorías de cumplimiento, con las normativas y políticas establecidas. Solicitan requerimientos de información del Ministerio de Trabajo, Riesgos de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

El Ministerio de Trabajo solicitó requerimiento de información en marzo y agosto; renovación de reglamento interno de trabajo en octubre y renovación de reglamento de seguridad y salud ocupacional en diciembre.

En este período las cuentas por cobrar clientes no se encuentran depuradas en su totalidad, debido a cambio de personal.

Se desocupó el parqueadero de la calle Chediak y se procedió con el arrendamiento del terreno aledaño el mismo que nos facilita el ingreso y salida alterna por la calle los Eucaliptos, el canon de arrendamiento se incrementó en \$550,00, sin embargo esto nos permite mejorar el control de personal y disminuir el costo de horas extras.

En cuanto al seguro de Propiedad Planta y Equipo, se procedió a contratar otro Bróker y compañía de seguros, disminuyendo el costo en US\$20.000,00 dólares.

Como es de conocimiento de ustedes la competencia en el mercado del hormigón es cada día más difícil, con el incremento de Hormigoneras y por los precios de venta unos más bajos que otros.

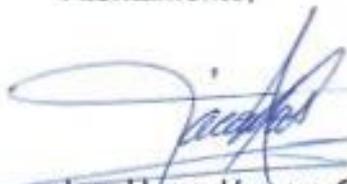
Además las Grandes hormigoneras han realizado alianzas estratégicas, que les permiten tener precios más competitivos, porque cuentan con equipo y maquinaria, cemento y materiales pétreos propios. Y están absorbiendo a las hormigoneras medianas.

La proyección es seguir incrementando el mercado norte, y en lo posible ampliarnos a toda la ciudad de Quito, se están realizando todas las gestiones, acercamientos y visitas necesarias a varios proyectos, clientes, los mismos que se encuentran por concretar, todo depende de la reactivación económica y se concreten los proyectos mencionados.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y las Normas Internacionales de Información Financiera.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hugo Jácome Guerrero', written over a horizontal line.

Ing. Hugo Jácome Guerrero.
GERENTE GENERAL