

Quito, 30 de marzo de 2017

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2016

METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CIA.LTDA.

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del periodo correspondiente al año 2016.

La empresa se constituyó con fecha 6 de noviembre del 2006 con un capital social de USD \$400,00. Se procedió con el aumento de capital que a la fecha asciende al valor de \$50.000,00 dólares de capital suscrito y pagado. Distribuidas sus participaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Ing. Hugo Ildefonso Jácome Guerrero con un capital suscrito y pagado de \$29.000,00 equivalente al 58% de participaciones.

Ing. Patricio Xavier Valenzuela Díaz con un capital suscrito y pagado de \$16.500,00 equivalente al 33% de participaciones.

Ing. Santiago Fernando Carrillo Silva con un capital suscrito y pagado de 4.500,00 equivalente al 9% de participaciones.

Dentro de las proyecciones previstas de crecimiento en ventas no se cumplió, el mercado de la construcción decreció y la competencia desleal de empresas con la misma actividad en el sector, con precios bajo el costo no permitieron aumentar los ingresos. El volumen disminuyó en 1.646,50 m³ menos y en valor absoluto se vendió menos USD\$585.092,30. Que corresponde al 11% de decrecimiento. Esto dio como resultado incluido el impuesto a la Renta una pérdida de USD\$281.797,40.

He tratado de optimizar costos y gastos pero es sumamente difícil en razón que los organismos de control se encuentran realizando inspecciones y auditorías de cumplimiento con las normativas y políticas establecidas. Solicitan requerimientos de información del Ministerio de Trabajo, Riesgos de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

En este periodo que informo he logrado depurar en su totalidad los saldos de anticipos de clientes, cubriendo con la entrega al 100%. Para que en lo posterior se refleje la situación real de la empresa.

El canon de arrendamiento se logró que dada la situación económica se baje el valor del incremento, logrando buenos resultados y apertura por la arrendataria pero para este año está ya solicitando el incremento del mismo.

En cuanto al seguro de Propiedad Planta y Equipo existió un incremento por que se incluyó el beneficio de amparo patrimonial el mismo que no se hizo uso. Seguro que cubre todo riesgo.

Es un año de elecciones que todos están a la espera de la posesión del nuevo mandatario para incentivar la producción y reactivar el mercado de la construcción que por el momento se encuentra en receso sin embargo de lo expuesto hay buenas perspectivas de proyectos como es la Construcción del Quicentro Carapungo, el Bicentenario y otros. Con una perspectiva de 7.000,00 m3 cúbicos mensuales. A partir del segundo semestre.

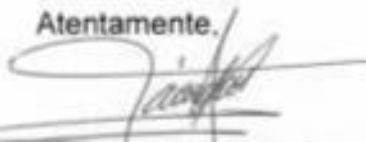
Debo también manifestar que la mayoría de constructoras han suspendido proyectos y obras de construcción por las últimas cargas impositivas aprobadas.

La proyección es seguir incrementando el mercado norte, y en lo posible ampliarnos a toda la ciudad de Quito se están realizando todas las gestiones, acercamientos y visitas necesarias a varios proyectos, clientes, los mismos que se encuentran por concretar, todo depende de la reactivación económica que esperamos se vaya dando después de la elecciones.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas internacionales de información financiera.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,



Ing. Hugo Jácome Guerrero.
GERENTE GENERAL