

Quito, 30 de marzo de 2016

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2015

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del período correspondiente al año 2015 y su correspondiente balance.

La empresa se constituyó con fecha 6 de noviembre del 2006, con un capital social de USD 400,00, distribuidas sus participaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Ing. Hugo Jácome Guerrero con 232 participaciones equivalente al 58%
Ing. Xavier Valenzuela Díaz con 132 participaciones equivalente al 33%
Ing. Santiago Carrillo Silva con 36 participaciones equivalente al 9%

El objetivo social principal de la compañía es producción, comercialización y transporte de hormigón premezclado, amasadores de hormigón, armaduras metálicas y no metálicas y material para la producción en general y los demás que constan en su respectiva escritura de constitución y estatuto, con una duración de 30 años.

Se procedió al aumento de capital que a la fecha asciende al valor de \$50.000,00 dólares de capital suscrito y pagado.

Nuestros clientes se encuentran en el sector de la construcción y la competencia está dada por los distribuidores de hormigón premezclados ubicados en el sector siendo la misma muy representativa, por lo que nuestro esfuerzo está enfocado a prestar un excelente servicio y calidad del producto. El hormigón tiene una alta demanda, por lo que debemos aprovechar al máximo las oportunidades que se nos presenta.

Pese a la crisis económica que atraviesa el país, nuestra empresa ha logrado posesionarse en el mercado, concentrándonos en el sector norte y centro de Quito. Cabe informarles que en nuestro sector existen varias empresas con nuestra misma línea de distribución, que es el hormigón premezclado y con precios más bajos que marcaron la diferencia en el decrecimiento de ventas en valores como en cantidad de m³, y valor estos fueron los inconvenientes para no generar utilidad no como la esperada por lo manifestado que se vendió menos 2.300,00 m³. Espero que con la nueva reingeniería de personal y mejor servicio logremos recuperar e incrementar ventas y conseguir clientes nuevos. Pese al panorama que se nos presenta y como es de conocimiento de todos ustedes la recesión económica en el país para este año se cree que es la más crítica. Especialmente en el sector de la construcción que es el que genera trabajo a todos los sectores.

Incremento de activos de valores representativos no existió se procedió con la baja de la pala cargadora, en razón que empezó a generar altos costos de mantenimiento. Y al tener otra nueva no era necesaria mantenerla.

Comparando con el año anterior las ventas decrecieron en un 3,90% dejando como resultados una pérdida del ejercicio por el decrecimiento. La nómina al cierre del ejercicio es de 45 empleados; permitiéndonos organizarnos y planificar las entregas con calidad y servicio que nos hace la diferencia de los demás. Cuento con el personal con experiencia y capacidad para continuar creciendo. Sin embargo de la recesión económica que se siente más marcada para este período 2016. Todo el personal es afiliado al less desde el primer día de ingreso a la empresa y sus horas extras son pagadas de acuerdo al código de trabajo.

Instituto Ecuatoriano de Seguridad y Salud less, procedió con la entrega de la fichas médicas del personal en cuanto se refiere a medicina preventiva para todos los trabajadores y su ficha ocupacional vigente en cuanto al reglamento de seguridad y salud ocupacional se encuentra pendiente. Este año se concluirá con todos los procedimientos y capacitación al personal en cuanto al tema se refiere. La contratación de estos profesionales incrementó los costos y gastos al período de cierre.

El canon de arrendamiento también se incrementó de US\$2.300,00 a US\$ a 2.500,00 y para este período 2016 a US\$3.000,00.

El ajuste en lo que corresponde a la valoración de activos fijos no se procedió en razón de encontrarse a valor de precio de compra nuevos. Sin tomar en cuenta su uso y desgaste desde el tiempo en que fueron adquiridos.

Nuestra empresa está catalogada como de alto riesgo en razón de esto debemos cumplir con Auditorias del Medio Ambiente, certificados, permisos de funcionamiento, Reglamentos que hace que los costos y gastos se incrementen, sin la obtención y cumplimientos de los mismos no podemos continuar con el normal funcionamiento. Son trabas para un crecimiento óptimo como debería ser.

En cuanto a Seguros de propiedad Planta y Equipo de la empresa se procedió con la renovación de las pólizas, con Aseguradora del Sur. No se ha tenido siniestralidad de mayor importancia.

Las ventas registradas del 1 de enero al 31 de diciembre del 2015, ascienden a un total de USD \$5'097.077,41 incluido la reposición de otros ingresos con un costo de ventas de USD \$4'090.268,93 dejando una utilidad bruta de USD\$1'006.808,48; que no permitieron cubrir los gastos de administración, ventas y financieros; dejando una pérdida luego del cálculo de impuesto a la renta de \$37.414,65. El decrecimiento comparado con el año anterior es de \$207.368,66 en valores.

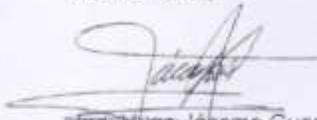
En proyecciones a futuro para el año 2016; debo manifestar que existe recesión económica y se torna bastante difícil en concretar nuevos contratos, la

mayoría de constructores han decidido suspender los proyectos y estamos en espera de que el mercado se reactive por parte de mi persona existe toda la predisposición de continuar en busca de proyectos y apoyar al crecimiento de la empresa, contamos con todos los recursos materiales, humanos como: personal capacitado, equipo y maquinaria y optimización de los mismos. Esperamos que el panorama mejore. Se ha procedido con depuración de personal que no era el óptimo y perjudicó a la empresa.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,



Ing. Hugo Jácome Guerrero
GERENTE GENERAL