

Quito, 27 de marzo de 2015

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2014

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del período correspondiente al año 2014 y su correspondiente balance.

La empresa se constituyó con fecha 27 de noviembre del 2006, con un capital social de USD 400,00, distribuidas sus participaciones de acuerdo al siguiente detalle:

Ing. Hugo Jácome Guerrero con 232 participaciones equivalente al 58%
Ing. Xavier Valenzuela Díaz con 132 participaciones equivalente al 33%
Ing. Santiago Carrillo Silva con 36 participaciones equivalente al 9%

Posteriormente se realizó el aumento de capital social a \$50.000,00.

El objetivo social principal de la compañía es Fabricación de mezclas preparadas para hormigón y mortero, que constan en su respectiva escritura de constitución y estatuto, con una duración de 30 años.

Nuestros clientes se encuentran en el sector de la construcción y la competencia está dada por los distribuidores de hormigón premezclados ubicados en el sector siendo la misma muy representativa, por lo que nuestro esfuerzo está enfocado a prestar un excelente servicio y calidad del producto. El hormigón tiene una alta demanda, por lo que debemos aprovechar al máximo las oportunidades que se nos presenta.

Pese a la crisis económica que atraviesa el país, nuestra empresa ha logrado posesionarse en el mercado, concentrándonos en el sector norte y centro de Quito. Cabe informarles que en nuestro sector existen varias empresas con nuestra misma línea de distribución, que es el hormigón premezclado y con precios más bajos que marcaron la diferencia en el decrecimiento de ventas en valores como en m³, pero sin embargo no fueron inconvenientes para generar utilidad no como la esperada por lo manifestado que se vendió menos 5.247 m³. Espero que con la nueva reingeniería de personal y mejor servicio logremos recuperar e incrementar ventas y conseguir clientes nuevos.

En cuanto a incremento de activos se procedió con la compra de 1 cargadora para reposición de la anterior, en razón que empezó a generar altos costos de mantenimiento.

Comparando con el año anterior las ventas decrecieron en un 3,83%. Sin embargo existe un pequeño remanente de utilidad pese al decrecimiento. El personal de nómina a la fecha es de 47; permitiéndonos organizarnos y planificar las entregas con calidad y servicio que nos hace la diferencia de los demás. Cuento con el personal con experiencia y capacidad para continuar

creciendo. Todo el personal es afiliado al less desde el primer día de ingreso a la empresa y sus horas extras son pagadas de acuerdo al código de trabajo.

He procedido con la renovación del contrato de seguridad y salud ocupacional de la empresa el mismo que caducó en abril del 2014. Se está capacitando al personal y se ha conseguido a través del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social less, contar con la medicina preventiva para todos los trabajadores y su ficha ocupacional vigente. Esto representa un ahorro considerable al no pagar laboratorios privados con todos los exámenes que deben realizarse cada uno de los trabajadores. También para este año cumplir con los requerimientos establecidos por los organismos de control, se contrató una empresa para la valoración de los activos fijos. Ajuste que se realizará este año.

Nuestra empresa está catalogada como de alto riesgo en razón de esto debemos cumplir con Auditorias del Medio Ambiente, certificados, permisos de funcionamiento, Reglamentos que hace que los costos y gastos se incrementen, sin la obtención y cumplimientos de los mismos no podemos continuar con el normal funcionamiento. Son trabas para un crecimiento óptimo como debería ser.

En cuanto a Seguros de propiedad Planta y Equipo de la empresa se procedió con la renovación de las pólizas, el valor se incrementó debido a que los vehículos estaban asegurados como equipo y maquinaria, surgieron varios inconvenientes para la reposición en caso de siniestro, por el hecho de no estar registrados con el detalle y concepto de la factura de adquisición.

Las ventas registradas del 1 de enero al 31 de diciembre del 2014, ascienden a un total de USD \$5'304.446,07 incluido la reposición de otros ingresos y venta de activos con un costo de ventas de USD \$4'130.498,25 dejando una utilidad bruta de USD\$1'173.947,80; que permitieron cubrir los gastos de administración, ventas y financieros; dejando una utilidad contable antes de la participación laboral e impuestos a la renta de USD \$49.168,46. La utilidad neta luego de pago participación laboral e impuestos es de \$4.712,00 Las mismas que permanecerán en balances en la cuenta utilidades no distribuidas, para que en el momento que crean conveniente y existe la suficiente liquidez, se procederá a la distribución de acuerdo a los porcentajes respectivos de participación de cada socio.

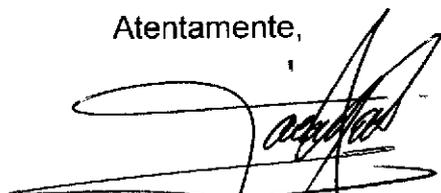
En proyecciones a futuro para el año 2015; tenemos varios contratos por firmar con volúmenes considerables, para recuperarnos en ventas con relación al año anterior y continuar con el crecimiento de la empresa, contamos con todos los recursos materiales, humanos como: personal capacitado, equipo y maquinaria y optimización de los mismos.

Las utilidades para los trabajadores se pagarán como lo establece el código de trabajo.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hugo Jácome Guerrero', written over a horizontal line.

Ing. Hugo Jácome Guerrero
GERENTE GENERAL