

Quito, 10 de marzo de 2013

INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2012

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del período correspondiente al año 2012.

Nuestros clientes se encuentran en el sector de la construcción y la competencia está dada por los distribuidores de hormigón premezclados ubicados en el sector siendo muy representativa, por lo que nuestro esfuerzo está enfocado a prestar un excelente servicio y calidad del producto. El hormigón tiene una alta demanda, por lo que debemos aprovechar al máximo las oportunidades que se nos presenta.

La crisis económica que atraviesa el país; la competencia, alza de precios en el cemento, la restricción vehicular adoptada en la ciudad, el aumento de personal y en ocasiones activos sin producir (mixer y vehículos de bombas por restricción en horarios, estacionados los días martes y jueves); las resoluciones adoptadas por el SRI en el cálculo del pago de impuesto a la renta, que paga el mayor valor que resulte del cálculo matemático del anticipo mínimo o impuesto causado, hace que debemos optimizar en mejor forma los recursos que dispone la empresa como es el Recurso Humano, equipo, maquinaria, vehículos, etc. en este año por los gastos no deducibles el impuesto causado es de USD 50.364,82 menos las retenciones efectuadas el valor a pagar por este concepto asciende a USD 9.488,08.

Las restricciones vehiculares antes indicadas; no ha permitido abastecer a otros mercados del sector de la ciudad.

En el año 2012 se incrementaron los activos fijos como: equipos de computación en US\$ 645.00, equipos de comunicación US\$ 4,090.79, equipo y maquinaria se activó una cisterna por US\$ 41,800.00, por lo que no fue representativo el aumento. Algunos de los activos cumplieron con el tiempo de su vida útil y fueron depreciados en su totalidad disminuyendo el gasto de depreciación.

Comparando con el año anterior las ventas se mantuvieron en valores similares, no existió un crecimiento, sin embargo permitieron cubrir los costos y gastos de administración y ventas, dejando utilidad del período. Espero que con el personal, equipo y maquinaria que cuenta la empresa nos permita organizarnos y planificar las entregas justo a tiempo con calidad, servicio y

generar una mayor rentabilidad y crecer el volumen de ventas en el próximo período. Cuento con el personal con experiencia y capacidad para proyectarme a mejorar resultados.

Las ventas registradas del 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, ascienden a un total de USD \$5'041.701,19 con un costo de ventas de USD \$3'778.579,30 dejando una utilidad bruta de USD\$1'263.121,89; que permitieron cubrir los gastos de administración y ventas, dando una utilidad neta a disposición de los socios de \$70.060,74. El impuesto causado para este período de USD 50.364,82 La utilidad para pago a trabajadores es de USD 21.251,57. Las ventas en relación al año anterior decrecieron en un valor de \$40.474,26 y Los costos bajaron en un valor de \$55.783 en valores absolutos. Pese a que las ventas bajaron se optimizaron los costos y permitieron generar rentabilidad y utilidad en los resultados que reflejan los balances.

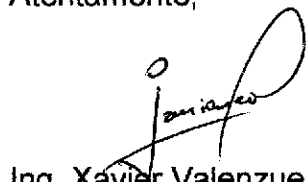
Las utilidades para los trabajadores se pagarán como lo establece el código de trabajo. En los tiempos establecidos por dicho organismo.

La utilidad líquida a disposición de los socios se procederá a su distribución o acumulación en la cuenta de utilidades no distribuidas de acuerdo a la disposición que adopte la Junta Ordinaria de Socios.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y a la normas internacionales de información financiera Niifs, los ajustes fueron realizados, registrados y contabilizados en los respectivos balances.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,



Ing. Xavier Valenzuela D.
GERENTE GENERAL