

OPINION DE LOS AUDITORES EXTERNOS

A los señores miembros y accionistas de:

"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."

1. Se ha procedido a auditar los estados financieros que se acompañan de la compañía **"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."** por el período cortado al 31 de Diciembre de 2013 y los correspondientes Estado de Resultados, de cambios en el capital contable y Estado de Flujo de efectivo por el año que terminó en esa fecha.
2. La preparación y presentación de los Estados Financieros de acuerdo con el marco de referencia de información financiera aplicable, son responsabilidad de la administración de la compañía, por consiguiente la auditoría de los Estados Financieros no releva a la administración ni a los encargados del gobierno de sus responsabilidades.

La seguridad razonable (no absoluta) de la información contable se obtiene mediante el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias.

3. Nuestra responsabilidad es la de formar y expresar una opinión sobre los Estados Financieros, efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, planificando la intervención de auditoría mediante una "evaluación de su control interno" como demanda la Norma de Auditoría Internacional número uno.

Por tanto se aplicaron procedimientos destinados a la obtención de evidencias de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Incluye una evaluación de riesgo de distorsiones significativas en los Estados Financieros por fraude o error. Esta evaluación considera los controles internos de la compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus Estados Financieros; y, se diseñaron procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad interna de la compañía. Así mismo se evaluó las prácticas y principios de contabilidad utilizados, mismas que son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.


4. Consideramos que la evidencia de auditoría que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría
5. En nuestro informe, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente los aspectos importantes de la compañía **"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."** por el período fiscal cortado al 31 de Diciembre de 2013, además de los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año que termina en esa fecha y que fueron preparados de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

El presente dictamen se dirige hacia la administración de la compañía **"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."** quien está en la responsabilidad de precautelar los intereses de los accionistas.

De conformidad con lo señalado por la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 08.G. DSC.010 emitida el 20 de Noviembre de 2008 publicada en el Registro Oficial número 498 del 31 de Diciembre de 2008, las empresas sujetas a su control están sujetas a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera. (NIIF)

El 11 de Octubre de 2011, la Superintendencia de Compañías emite la Resolución SC. ICI. CPAIFRS. G.11.010 publicada en el Registro Oficial número 566 del 28 de Octubre del mismo año, mediante la cual se expide el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información financiera (NIIF) completas y de las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

En el caso de **"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."** aplica el registro, preparación y presentación de Estados Financieros a partir del 01 de Enero de 2012.


Dr. Carlos Oleas Escalante
"AUDITORIA Y GESTION LEGAL
CATELEG CÍA. LTDA."
REGISTRO SC. RNAE No 782

22 de abril 2014

"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresadas en dólares)

1. CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA

"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA." es una compañía constituida en la ciudad de Quito, República del Ecuador, mediante Escritura Pública celebrada el seis de noviembre del dos mil seis, ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito, Doctora Mariela Pozo Acosta, cuyo domicilio principal será la ciudad de Quito, pero podrá establecer oficinas, sucursales o agencias en uno o más lugares dentro o fuera de la República del Ecuador.

El plazo de duración de la compañía es de treinta años, a contarse desde la inscripción de la Escritura constitutiva en el Registro Mercantil, este plazo podrá prorrogarse, reducirse o disolverse anticipadamente cumpliéndose para ello con los requisitos legales.

El capital social de la compañía es de cuatrocientos dólares de los Estados Unidos de América (\$/ 400,00), dividido en cuatrocientas (400) participaciones acumulativas e indivisibles de un dólar (\$ 1,00) de los Estados Unidos de América.

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	NÚME RO DE PARTIC IPACIO NES	%
Hugo Ildelfonso Jácome Guerrero	USD. 232	USD. 232	232	58 %
Patricio Xavier Valenzuela Díaz	USD. 132	USD. 231	132	33 %
Santiago Fernando Carrillo Silva	USD. 36	USD. 36	36	9%
TOTAL	USD. 400	USD. 400	400	100%

El veinte y siete de noviembre del dos mil seis se inscribe la Resolución número

06.Q.IJ.004315 suscrita por el Dr. Santiago Morejón Páez Especialista Jurídico de la Superintendencia de Compañías del 08 de noviembre de 2006, bajo el número 3272 del Registro Mercantil tomo 137 ante el doctor Raúl Gaybor Secaira Registrador Mercantil del Cantón Quito, por lo cual se constituye la compañía **"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."**

Mediante Escritura Pública del 7 de diciembre de 2009 otorgada ante la Notaria Trigésima Primera del Distrito Metropolitano de Quito Dra. Mariela Pozo Agosta, se realiza el aumento del capital y reforma de estatutos de la compañía, a un monto de cincuenta mil dólares de los Estados Unidos de América (\$/ 50.000,00), dividido en cinco mil (5.000) participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de diez dólares (\$ 10,00) de los Estados Unidos de América, aumento que se lo realiza por compensaciones de créditos

El 28 de enero de 2010 se inscribe la Resolución número SC.IJ.DJCPTE.Q.10.000191 suscrita por el Dr. Marcelo Icaza Ponce Intendente de Compañías de Quito el 18 de enero de 2010, bajo el número 260 del Registro Mercantil tomo 141 ante el doctor Raúl Gaybor Secaira Registrador Mercantil del Cantón Quito, por lo cual se aprueba el aumento de capital en los siguientes valores:

SOCIOS	CAPITAL ACTUAL	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL CON COMPENSACIÓN DE CRÉDITOS	CAPITAL TOTAL	NÚMERO DE PARTICIPACIONES	%
Hugo Ildefonso Jácome Guerrero	USD. 232	USD. 28.768	USD. 28.768	USD. \$ 29.000,00	2.900	58 %
Patricio Xavier Valenzuela Díaz	USD. 132	USD. 16.368	USD. 16.368	USD. \$ 16.500,00	1.650	33 %
Santiago Fernando Carrillo Silva	USD. 36	USD. 4.464	USD. 4.464	USD. \$ 4.500,00	450	9%
TOTAL	USD. 400	USD. 49.600	USD. 49.600	USD. \$ 50.000,00	5.000	100%

2.- OBJETO DE LA COMPAÑÍA.-

El objeto social de la compañía principalmente consiste en la producción, comercialización y transporte de hormigón premezclado, amasadores de hormigón, armaduras metálicas y no metálicas y material para la construcción en general, adicionalmente podrá realizar operaciones y mantenimiento de obras de ingeniería tales como urbanizaciones, casas, edificios, alcantarillado, acueductos, redes de

distribución de agua potable, calles, carreteras y otros; prestación de servicios relacionados con el campo de la hormigonera y más actividades de la construcción. En el presente ejercicio económico la actividad económica desarrollada por la empresa se relaciona con la producción, comercialización y transporte de hormigón premezclado para la ejecución de proyectos urbanísticos y construcción.

3. ASPECTOS ECONÓMICOS RELEVANTES DE LA ECONOMÍA ECUATORIANA

A partir de enero del 2000 el Gobierno Central decretó la dolarización de la economía del país, por lo que a partir de la referida fecha, la moneda de circulación en el Ecuador corresponde al dólar de los Estados Unidos de Norteamérica.

4. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía prepara sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) desde el año 2012, según las correspondientes resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que requieren que la Gerencia realice ciertas estimaciones y aplique ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y realizar las revelaciones que ayuden a lograr un mayor entendimiento de los mismos.

Tanto los ingresos, los Costos de Producción y Ventas y los Gastos de Administración, Ventas, Funcionamiento y Financieros han sido preparados en base a la emisión de facturas, Notas de Débito y Crédito, Comprobantes de Pago y demás documentación que se requiere para establecer los resultados finales.

5.- RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

La compañía prepara sus estados financieros en base a las siguientes políticas contables:

- a) Efectivo y equivalentes de efectivo.
La información correspondiente incluye el efectivo y los depósitos en bancos que pueden ser utilizados en forma inmediata.
- b) Activos financieros.
Se refiere a préstamos y cuentas por cobrar por deudas comerciales – clientes, debiendo señalarse que cuando se trata de préstamos otorgados a relacionadas, por convenio mutuo, estos no causan ningún interés, las deudas de clientes por políticas de la empresa son menores a los 90 días.
La provisión para cuentas de dudoso cobro a los clientes se establece si existe una evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar en parte

o en todo los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de las ventas. Al 31 de diciembre del 2013, no se determinó por parte de la gerencia la necesidad de constituir una provisión para cuentas de dudoso cobro.

c) Pasivos Financieros.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor nominal más los costos de la transacción directamente atribuibles de ser el caso. Al 31 de diciembre del 2013 los pasivos financieros incluyen: acreedores comerciales, otras cuentas por pagar, sea a la Administración Tributaria, a empleados, instituciones financieras y Otras cuentas por pagar.

Los acreedores comerciales, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar son por obligaciones por bienes o servicios adquiridos en el transcurso normal de los negocios; se presentan a su valor real nominal, el cual corresponde a su valor en libros tras determinar que no existen intereses implícitos en relación a los plazos de los valores a pagar.

d) Servicios y Otros pagos anticipados.

Corresponde a pagos que se realizan por adelantado por diferentes conceptos.

e) Propiedades, planta y equipo.

Fueron contabilizados al costo histórico de adquisición. Este costo de las propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de lo señalado en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno. La compañía en aplicación de las Norma 16 de las NIFF y por aprobación de la Junta General de accionistas, mantiene igual sistema de contabilización al costo histórico y depreciación.

Las tasas anuales de depreciación son las siguientes:

Edificios	5 %
Equipos de Oficina	10 %
Maquinaria y Equipo	10 %
Vehículos	20 %
Muebles y enseres	10 %
Equipo de computación	33 %

f) Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos se reconocen y miden en su valor neto, por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir teniendo en cuenta las condiciones de aceptación y pago definidas con los clientes; los ingresos de la empresa provienen fundamentalmente de anticipos recibidos por obras.

g) Reconocimiento de costos y gastos.

Los costos y gastos se reconocen en la medida en que se devengan y se reciben los correspondientes comprobantes legales, independientemente de su pago y se registra en el período con el que se relaciona.

- h) Participación a trabajadores en las utilidades del ejercicio.
Esta participación se calcula por aplicación del 15% sobre la utilidad contable.
- i) Impuesto a la renta.
La tasa de impuesto a la renta empleada para la determinación de este importe, es la vigente a la fecha de cierre del ejercicio impositivo, en el caso presente el 22%.

METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA.

BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2013
(Expresado en dólares)

1	ACTIVO	NOTAS	2012	2013
	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		2,109.79	35,251.08
1.1.1.	DISPONIBLE	6	2,109.79	35,251.08
	ACTIVOS FINANCIEROS		244,299.98	228,010.80
112	EXIGIBLE	7	244,299.98	228,010.80
	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	8	123,102.25	82,092.41
11209	ANTICIPOS A PROVEEDORES		114,562.81	67,987.19
11402	GASTOS ANTICIPADOS		8,539.44	14,105.22
	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES			
114	IMPUESTOS	9	40,876.74	40,408.64
11401	IMPUESTOS		40,876.74	40,408.64
	ACTIVO CORRIENTE		410,388.76	385,762.93
121	ACTIVO FIJO	10	689,046.07	957,902.35
12102	DEPRECIABLE		1,540,256.97	2,045,678.55
12106	DEPRECIACION ACUMULADA		-851,210.90	-1,087,776.20
131	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	11	8,806.09	8,806.09
	ACTIVOS NO CORRIENTES		697,852.16	966,708.44
	ACTIVO		1,108,240.92	1,352,471.37

Ver Notas a los Estados Financieros

METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA.

**BALANCE DE SITUACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE 2013
(Expresado en dólares)**

		NOTAS	2012	2013
211	PASIVO CORTO PLAZO	12	578,737.84	585,245.63
21101	PROVEEDORES NACIONALES		266,729.24	176,043.79
21102	ANTICIPOS DE CLIENTES		133,280.02	142,299.23
21103	PRÉSTAMOS BANCARIOS POR PAGAR		53,559.83	139,897.49
21104	PROVISIONES		47,103.96	58,587.35
21105	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		359.78	705.89
21106	IMPUESTOS POR PAGAR		77,705.01	67,711.88
21	PASIVO CORRIENTE		578,737.84	585,245.63
221	PASIVO LARGO PLAZO			
22101	PRESTAMOS SOCIOS	13	242,859.61	207,702.68
22102	PRESTAMOS SOCIOS BANCARIOS		0.00	167,201.40
22103	PROVISIONES EMPLEADOS	14	25,157.52	18,407.00
2.2	PASIVO NO CORRIENTE		268,017.13	393,311.08
			268,017.13	393,311.08
	PASIVO		846,754.97	978,556.71
3	PATRIMONIO NETO	15		
311	CAPITAL SOCIAL		50,000.00	50,000.00
312	RESERVAS y APORTES		38,873.07	44,186.75
321	PÉRDIDAS Y GANANCIAS		172,612.88	279,727.91
	PATRIMONIO		261,485.95	373,914.66
	PASIVO Y PATRIMONIO		1,108,240.92	1,352,471.37

Ver Notas a los Estados Financieros

METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2013
(Expresado en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS			
41	INGRESOS OPERACIONALES	5,039,429.37	5,405,961.10
51	COSTO DE VENTAS	3,904,332.66	4,012,601.22
	UTILIDAD BRUTA	1,135,096.71	1,393,359.88
61	GASTOS	995,691.40	1,223,209.08
	RESULTADO DEL EJERCICIO	139,405.31	170,150.80
42	OTROS INGRESOS	2,271.82	215.86
	UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% E IMP.	141,677.13	170,366.66
	15% TRABAJADORES	21,251.57	25,554.99
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	50,364.82	38,537.96
	Reserva legal		5,313.68
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	70,060.74	100,960.03

METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(EXPRESADO EN DOLARES)**

	CAPITAL SOCIAL	APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo al 01 de Enero de 2013	50,000.00	36,904.95	1,968.12	102,552.14	70,060.74	261,485.95
Trasladados de cuenta			5,313.68	76,215.74	-70,060.74	11,468.68
Resultado del ejercicio actual					100,960.03	100,960.03
Saldo al 31 de Diciembre de 2013	50,000.00	36,904.95	7,281.80	178,767.88	100,960.03	373,914.66

Ver notas adjuntas a los Estados Financieros

"METROPOLITANA DE HORMIGONES METRHORM CÍA. LTDA."

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares)**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

Ajustes que concilian la utilidad neta con el efectivo neto
provisto por actividades de operación

Utilidad (Pérdida) antes del 15% trabajadores e impuesto a la renta	106,273.71
----------------------------------------------------------------------------	-------------------

Depreciación de Mobiliario y Equipo	236,585.30
Ajuste por gasto provisiones	3,636.00
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	38,537.96
Ajuste por gasto por participación trabajadores	25,554.99
Suma ajustes por partidas distintas al efectivo	304,294.25

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN	-40,306.58
--------------------------------------------------	-------------------

Cuentas por Cobrar clientes	16,269.18
Anticipo a Proveedores	41,477.94
Cuentas por pagar comerciales	-40,604.81
Otras cuentas por pagar	5,128.29
Anticipos de clientes	9,019.21
Otros pasivos	-71,616.39

EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>370,261.38</u>
---------------------------------------------------------------	--------------------------

Adiciones en Propiedad Planta y Equipo (Neto)	-505,421.58
-----------------------------------------------	-------------

EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>-505,421.58</u>
-------------------------------------------------------------	---------------------------

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Financiación por préstamos a largo plazo	168,301.49
------------------------------------------	------------

EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>168,301.49</u>
------------------------------------------------------------------	--------------------------

Incremento Neto de Efectivo	33,141.29
Efectivo al Inicio del Ejercicio.	2,109.79

EFFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	<u>35,251.08</u>
-----------------------------------------	-------------------------

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

NOTA 6.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Dentro de esta Cuenta, la empresa a debitado y acreditado valores de acuerdo con la disponibilidad y requerimientos del movimiento de Caja y Bancos, cuyos saldos finales y conceptos corresponden a:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2012	2013
111	CAJA BANCOS	1,497.00	997.00
11101	CAJA GENERAL	1,497.00	997.00
11102	BANCOS	612.79	34,251.08
SUMA EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		2,109.79	35,248.08

NOTA 7.- Activos financieros

Este rubro de activos de la empresa lo conforman los clientes por las ventas que se realizan, y, los préstamos que se realizan a los empleados, la documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos, correspondiendo sus saldos y conceptos al 31 de Diciembre los siguientes:

ACTIVOS FINANCIEROS		2012	2013
112	EXIGIBLE		
11201	CLIENTES POR COBRAR NACIONALES	242,711.66	226,401.21
1120101	Clientes por cobrar	253,318.50	237,625.83
1120102	Documentos por cobrar	617.78	0.00
1120103	Estimación para cuentas incobrables	-11,224.62	-11224.62
11207	PRÉSTAMOS ANTICIPOS EMPLEADOS	1,588.32	1,609.59
1120701	Empleados en relación de dependencia	1,588.32	23.46
1120702	Préstamos a empleados	0.00	1,586.13
	SUMA ACTIVOS FINANCIEROS	244,299.98	228,010.80

NOTA 8.- Servicios y otros pagos anticipados

Estas cuentas se refieren a los valores que se otorgan a diversos proveedores con el fin de asegurar la entrega oportuna de los diversos materiales que se requieren para la elaboración y venta del producto Hormigón; y los valores debitados por seguros y garantías. Los saldos al 31 de diciembre 2013 son los siguientes:

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		2012	2013
11209	ANTICIPOS A PROVEEDORES	114,562.81	67,987.19
1120901	Anticipos proveedores en general	27,169.06	51,408.06
1120902	Royal Sult	87,393.75	0.00
1120903	Miraparq	0.00	16,579.13
11402	GASTOS ANTICIPADOS	8,539.44	14,105.22
1140202	Seguros	4,739.44	10,305.22
1140203	Garantías	3,800.00	3,800.00
SUMA SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		123,102.25	82,092.41

NOTA 9.- Activos por impuestos corrientes

Estas cuentas se refieren a los impuestos que la empresa mantiene a su favor por concepto de la retenciones que realizan los clientes, sus saldos al 31 de diciembre son los siguientes:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE		2012	2013
1140103	Retenciones Impuesto renta en ventas	40,876.74	40,408.64
SUMA ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE		40,876.74	40,408.64

ACTIVO NO CORRIENTE**NOTA 10.- Propiedad, planta equipos**

El movimiento que registra la empresa en el ejercicio fiscal auditado, se demuestra con los saldos y conceptos al 31 de Diciembre.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		2012	2013
ACTIVO FIJO		1,540,256.97	2,045,678.55
1210201	Equipos de computación	3,744.28	4,458.57
1210202	Muebles y enseres	0.00	2,892.86
1210203	Vehículos	865,662.95	1,311,296.88
1210204	Equipo de oficina/comunicación	7,186.95	7,186.95
1210205	Equipo y maquinaria	660,662.79	716,843.29
1210206	Sistema administrativo financiero Bones	3,000.00	3,000.00
12106	DEPRECIACION ACUMULADA	-851,210.90	-1,087,776.20
1210601	Dep. acumulada equipos de computación	-2,663.30	-3,515.73
1210602	Dep. acumulada muebles y enseres	0.00	-262.80
1210603	Dep. acumulada vehiculos	-590,098.22	-753,028.82
1210604	Dep. acumulada equipos oficina/comunicación	-1,910.56	-2,574.64
1210605	Dep. acumulada equipo y maquinaria	-255,345.49	-326,600.88
1210607	Dep. acumulada sistema contable Bones	-1,193.33	-1,793.33
SUMA ACTIVO FIJO NETO		689,046.07	957,902.35
MOVIMIENTO DE LOS ACTIVOS FIJOS EN EL 2013			
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE			
Costo Histórico al 01.01.2012		1,540,256.97	
Movimientos en el ejercicio 2013		505,421.58	
Equipos de computación		714.29	
Muebles y enseres		2,892.86	
Vehículos		445,633.93	
Equipo y maquinaria		56,180.50	
Costo Histórico al 31.12.2013		2,045,678.55	
Depreciación Acumulada al 31.12.2013		-1,087,776.20	
ACTIVO FIJO NETO AL 31.12.2013		957,902.35	

NOTA 11.- Activos por impuestos diferidos

El activo que se encuentra contabilizado dentro de esta Cuenta, tiene relación con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera que ha

efectuado la empresa en ejercicios económicos anteriores, el valor al 31 de Diciembre asciende a:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		2012	2013
13101	Activos por impuestos diferidos	8,806.09	8,806.09
SUMA ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		8,806.09	8,806.09

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

NOTA 12.- Pasivo corto plazo

Los valores por pagar en el corto plazo que se encuentran acreditados en este grupo de cuentas, cuya documentación de respaldo lo mantiene la empresa dentro de sus archivos, mantiene los siguientes saldos:

PASIVO CORTO PLAZO		2012	2013
21101	PROVEEDORES NACIONALES	266,729.24	176,043.79
2110101	Cuentas por pagar Proveedores	266,729.24	176,043.79
21102	ANTICIPOS DE CLIENTES	133,280.02	142,299.23
2110201	Anticipo clientes en general	133,280.02	142,299.23
21103	PRÉSTAMOS BANCARIOS POR PAGAR	53,559.83	139,897.49
2110301	Banco Produbanco	53,559.83	89,816.85
2110202	Banco Produbanco (sobregiro)		50,080.64
21104	PROVISIONES	47,103.96	58,587.35
2110401	Sueldos por pagar	8,322.40	0.00
2110402	Décimo tercer sueldo por pagar	2,025.31	2,731.44
2110403	Vacaciones	6,641.22	17,806.78
2110404	Décimo cuarto sueldo por pagar	4,061.23	4,214.64
2110405	IESS fondo de reserve	154.48	525.07
2110406	IESS aportes por pagar planillas	3,936.52	6,847.93
2110407	IESS préstamos quirografarios	518.11	713.30
2110408	Utilidades por pagar	21,251.57	25,555.07
2110409	IESS préstamos hipotecarios	193.12	193.12
21105	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	359.78	705.89
2110503	Empresas relacionadas	317.18	317.18

2110504	Multas trabajadores	0.00	330.80
2110506	Otras cuentas por pagar	42.60	57.91
21106	IMPUESTOS POR PAGAR	77,705.01	67,711.88
2110601	Impuesto renta empresa	50,364.82	38,537.96
2110691	Iva ventas próximo mes	7,075.35	13,872.58
2110699	Impuestos por pagar	20,264.84	15,301.34

SUMA PASIVO CORTO PLAZO	578,737.84	585,245.63
--------------------------------	-------------------	-------------------

PASIVO NO CORRIENTE

NOTA 13.- Pasivo Largo Plazo

Se refieren con valores a ser cancelados en los siguientes ejercicios económicos, siendo sus saldos al 31 de Diciembre y conceptos los siguientes:

PASIVO LARGO PLAZO		2012	2013
22101	PRESTAMOS SOCIOS	242,859.61	207,702.68
2210101	Ing. Hugo Jácome Guerrero	181,054.51	149,963.49
2210102	Ing. Xavier Valenzuela	45,089.74	43,037.95
2210103	Ing. Santiago Carrillo	16,715.36	14,701.24
22102	PRESTAMOS BANCARIOS	0.00	167,201.40
2210201	Banco Produbanco	0.00	167,201.40
SUMA PASIVO LARGO PLAZO		242,859.61	374,904.08

NOTA 14.- Provisión empleados

En esta cuenta se han registrado los valores que corresponden a los beneficios que tienen derecho los trabajadores y que se hallan respaldados en el respectivo Cálculo actuarial. Los saldos determinados por dicho estudio al 31 de Diciembre son los siguientes:

PROVISIONES EMPLEADOS		2012	2013
2210301	Jubilación patronal	20,926.00	14,771.00
2210302	Desahucio	4,231.52	3,636.00
SUMA PROVISIONES EMPLEADOS		25,157.52	18,407.00

NOTA 15.- PATRIMONIO.-

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2013 asciende a cincuenta mil dólares de los estados Unidos de Norteamérica, conformado por las aportaciones del Ing. Hugo Jácome Guerrero veinte y nueve mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 29,000.00), Ing. Patricio Valenzuela Díaz dieciséis mil quinientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 16,500.00) e Ing. Santiago Carrillo Silva cuatro mil quinientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (\$ 4,500.00).

Reserva Legal.- De acuerdo con la Ley de Compañías, se requiere que por lo menos el 5% de la utilidad de un ejercicio, sea contabilizada como Reserva Legal, hasta que ésta se sitúe en el 50% del capital social, la cual no es disponible para la cancelación de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Pérdidas y ganancias.- En este rubro se incluyen las cuentas por los resultados obtenidos por la empresa en ejercicios económicos anteriores. Los siguientes son los conceptos y valores que conforman el Patrimonio de la empresa al 31 de Diciembre de 2013:

PATRIMONIO		2012	2013
311	CAPITAL SOCIAL	50,000.00	50,000.00
3110101	Capital pagado	50,000.00	50,000.00
312	RESERVAS y APORTES	38,873.07	44,186.75
3120101	Reserva Legal	1,968.12	7,281.80
3120105	Aportes para futuras capitalizaciones	36,904.95	36,904.95
321	PÉRDIDAS Y GANANCIAS	172,612.88	279,727.91
3210101	Utilidades no distribuidas ejercicios anteriores	207,242.88	283,458.62
3210102	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	-104,690.74	-74,435.79
3210103	Utilidad o pérdida del ejercicios	70,060.74	100,960.03
3210104	Resultados acum. Por aplic. Primera vez NIIFs		-30,254.95
SUMA PATRIMONIO		261,485.95	373,914.66

NOTA 16.- RESULTADOS DEL EJERCICIO.-

Los siguientes son los valores y conceptos que intervienen en el resultado final del ejercicio:

ESTADO DE RESULTADOS		2012	2013
41	INGRESOS OPERACIONALES	5,039,429.37	5,405,961.10
51	COSTO DE VENTAS	3,904,332.66	4,012,601.22
	UTILIDAD BRUTA	1,135,096.71	1,393,359.88
61	GASTOS	995,691.40	1,223,209.08
	RESULTADO DEL EJERCICIO	139,405.31	170,150.80
42	OTROS INGRESOS	2,271.82	215.86
	UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DEL 15% E IMP.	141,677.13	170,366.66
	15% TRABAJADORES	21,251.57	25,554.99
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	50,364.82	38,537.96
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	70,060.74	106,273.71
	Reserva legal		5,313.68
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	70,060.74	100,960.03

NOTA 17.- PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA.-

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del Impuesto a la Renta.

De acuerdo con disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, la tarifa de Impuesto, se calcula en un 23% y 22 % sobre las utilidades sujetas a distribución para los años 2012 y 2013 respectivamente..

La compañía ha preparado la respectiva Conciliación Tributaria que se presenta en la Declaración de Impuesto a la Renta.

	2012	2013
UTILIDAD DEL EJERCICIO	141,677.13	170,366.66
(-) Participación a Trabajadores	-21,251.57	-25,554.99
(+) Gastos no Deducibles	105,285.61	30,360.90
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	-5,367.89	
UTILIDAD GRAVABLE	219,343.28	175,172.57
TOTAL IMPUESTO CAUSADO	50,448.95	38,537.97
(-) Anticipo determinado a ejercicio fiscal anterior	-34,317.22	-33,310.04
(*) Impuesto a la Renta causado mayor al anticipo determinado	16,131.73	5,227.93
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	34,317.22	33,310.04
(-) Retenciones en la Fuente que le realizaron en el ejercicio	-40,875.74	-40,408.64
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR/ A FAVOR	9,572.21	-1,870.67

NOTA 18.- COMPROMISOS ADQUIRIDOS.

La compañía no mantiene ningún compromiso importante que implique cambios fundamentales en sus estructuras financieras.

NOTA 19.- EVENTOS SUBSECUENTES.

Al 31 de diciembre de 2013 y a la fecha de informe de los auditores independientes no se produjeron cambios que afecten los rubros de Activos, Pasivos y Patrimonio de los accionistas.