



METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
INFORME DE AUDITORIA

Por los Estados Financieros
terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2012

CONTENIDO

- Informe de los Auditores Independientes
- Estado de Situación Financiera
- Estados de Resultados Integrales
- Estados de Evolución del Patrimonio
- Estados de Flujos del Efectivo
- Conciliación entre el resultado neto y los flujos de efectivo netos provistos por actividades de operación
- Notas a los Estados Financieros



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Socios

METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2011 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, evolución del patrimonio y flujos del efectivo por los años terminados en esas fechas, un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

1. Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de representación errónea de importancia relativa ya sea por fraude o error.

2. Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base en nuestras auditorías. Realizamos nuestro examen de acuerdo a Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA's). Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea material en los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.

3. *Opinión*

En nuestra opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2011 y 2012, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

4. *Énfasis de asunto*

Los estados financieros de **METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.**, a partir del año 2012 se presentan bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) y su período de transición fue el año 2011.

5. *Otras responsabilidades de informar*

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.**, requerida por disposiciones legales se emite por separado.

Quito, Ecuador
26 de marzo del 2013

Dr. Juan Quiña O.-Socio
CPA 23.307

AUDITING SUPPORT CÍA. LTDA.
Registro Nacional de Auditores Externos
SC RNAE 548

METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CUENTAS	Notas	2011	2012
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE		430.166	410.389
Efectivo y equivalentes del efectivo	Nota 4	16.499	2.110
Activos financieros		247.268	244.299
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	Nota 5	256.116	253.936
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	Nota 6	232	1.588
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	Nota 7	-9.080	-11.225
Inventarios	Nota 8	22.446	0
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 9	72.055	123.103
Activos por impuestos corrientes	Nota 10	71.898	40.877
ACTIVO NO CORRIENTE		874.780	697.852
Propiedad, planta y equipo neto	Nota 11	865.974	689.046
Activos por impuestos diferidos		8.806	8.806
TOTAL ACTIVOS		1.304.946	1.108.241
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE		628.238	578.737
Cuentas y documentos por pagar	Nota 12	272.488	266.729
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 13	89.437	53.560
Otras obligaciones corrientes	Nota 14	121.089	103.557
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	Nota 16	10.607	317
Participación trabajadores		1.410	21.251
Anticipos de clientes	Nota 17	90.756	133.280
Otros pasivos corrientes	Nota 18	42.451	43
PASIVO NO CORRIENTE		485.283	268.018
Obligaciones con instituciones financieras		73.494	0
Provisiones por beneficios a empleados	Nota 19	17.829	25.158
Cuentas por pagar accionistas	Nota 20	393.960	242.860
TOTAL PASIVOS		1.113.521	846.755
PATRIMONIO			
Capital	Nota 22	50.000	50.000
Reservas		1.968	1.968
Aporte futuras capitalizaciones		36.905	36.905
Resultados acumulados		165.621	132.807
Adopción por primera vez de las NIIF's	Nota 3	-30.255	-30.255
Resultados del ejercicio		-32.814	70.061
TOTAL PATRIMONIO		191.425	261.486
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.304.946	1.108.241



METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

	2011	2012
Ingresos de actividades ordinarias	5.054.803	5.039.429
Costo de ventas	-3.834.362	-3.778.579
Utilidad bruta en ventas	1.220.441	1.260.850
Otros ingresos	27.372	2.272
Gastos de administración y ventas	-1.028.408	-1.009.523
Gastos financieros	-15.966	-13.140
Otros gastos	-194.271	-98.782
Utilidad del ejercicio antes de participación trabajadores e impuesto a la renta de operaciones continuadas	9.168	141.677
15% Participación trabajadores	-1.410	-21.251
Utilidad del ejercicio antes de impuestos	7.758	120.426
Impuesto a la renta	-40.804	-50.365
Utilidad del periodo	-33.046	70.061
Ajuste por pérdida en pago del impuesto a la renta	232	
Otro resultado integral	0	0
Resultado Integral atribuible a los propietarios	-32.814	70.061

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)



METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Resultados efectos NIIF	TOTAL
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2010-NIIFS	50.000	1.968	36.905	173.649	33.594	-37.763	258.353
Transferencia a resultados acumulados				33.594	-33.594		
Utilidad del ejercicio					-32.814		-32.814
Efectos de aplicación NIIF						7.508	7.508
Registro de jubilación patronal y desahucio				-3.956			-3.956
Registro de baja de cartera				-37.666			-37.666
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2011-NIIFS	50.000	1.968	36.905	165.621	-32.814	-30.255	191.425
Transferencia a resultados acumulados				-32.814	32.814		0
Utilidad del ejercicio					70.061		70.061
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2012-NIIFS	50.000	1.968	36.905	132.807	70.061	-30.255	261.486

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)

METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

	2011	2012
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	4.946.577	5.042.332
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	-4.678.145	-4.744.627
Efectivo recibido de otras actividades	-	-46.886
Efectivo provisto en actividades de operación	<u>268.432</u>	<u>250.819</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pago por la compra de activos fijos	-200.700	-4.736
Por la venta de activos fijos	28.741	-
Efectivo (utilizado) en actividades de inversión	<u>-171.959</u>	<u>-4.736</u>
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo préstamos recibidos a los accionistas	-51.117	-151.100
Efectivo recibido/pagado por préstamos bancarios	-2.278	-109.372
Efectivo utilizado por actividades de financiamiento	<u>-53.395</u>	<u>-260.472</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	43.078	-14.389
Efectivo al comienzo del año	-26.579	16.499
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>16.499</u></u>	<u><u>2.110</u></u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)



METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE EL RESULTADO NETO Y LOS FLUJOS DE
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

	2011	2012
Pérdida /Utilidad del ejercicio	-32.814	70.061
 Partidas de conciliación entre el resultado y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Gastos de depreciación y amortizaciones	220.345	223.464
Provisión para cuentas incobrables	3.241	2.145
Provisión jubilación patronal y desahucio	-	7.876
15% participación trabajadores	1.410	21.251
Impuesto a la Renta	34.376	50.365
Ajuste impuesto a la renta 2012	6.196	
Total	265.568	305.101
 Cambios netos en activos y pasivos		
En cuentas y documentos por cobrar	-108.226	-39.621
Por otras cuentas por cobrar y anticipos empleados	13.733	-1.356
Anticipos a empleados	-	-50.507
En inventarios	-22.446	22.446
En gastos anticipados y otros activos	22	24.284
En proveedores	78.276	-5.758
En otras en otras cuentas por pagar	74.319	-73.831
Total	35.678	-124.343
Efectivo neto provisto por actividades de operación	268.432	250.819

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros (1 al 24)



METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012

Nota 1.- INFORMACIÓN GENERAL

1.1. - Identificación de la Compañía

Metropolitana de Hormigones es una Compañía Limitada., la cual fue aprobada mediante resolución No. 06.Q.I.J.4315 expedida el 8 de noviembre de 2006 por la Superintendencia de Compañías, y legalmente inscrita en el Registro Mercantil No 3272, Tomo 137, del 27 de noviembre de 2006 en el Cantón Quito por lo tanto se registró a la Ley de Compañías y demás leyes y estatutos de la República del Ecuador.

Metropolitana de Hormigones Cía. Ltda., tendrá un plazo de duración de treinta años, contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, el mismo que podrá ser modificado de acuerdo a decisión de la Junta General de socios.

1.2. - Objeto Social

El objeto social de la Compañía es muy amplio pero su actividad principal se enmarca en la producción, comercialización y transporte de hormigón premezclado, amasadores de hormigón, armaduras metálicas, y no metálicas y material para la construcción en general, operaciones y mantenimiento de obras de ingeniería y en general todo acto y contrato permitido por la Ley relativo a su objeto social.

1.3. - Organización y Estructura

De acuerdo a la escritura de constitución la Compañía es gobernada por la Junta General de Socios (Órgano Supremo de la Compañía por ende la máxima autoridad dentro de la misma), la administración corresponde también a la Presidencia y a la Gerencia General.

1.4. - Entorno Económico

El crecimiento de la economía en el año 2012 fue alrededor del 5%, el cual fue producto de un crecimiento en el sector de la construcción del 14%, financiero 3.54%, comercio 6.54% e industria 9%.

El precio del barril del petróleo, cerró al 31 de diciembre del 2012 con un promedio de USD 98.66, las perspectivas para el año 2013 son que el precio se mantenga en los niveles cercanos a USD 100.

En lo laboral la tasa de desempleo urbano se ubicó en 5,04% al cierre del año, 0,03% menos que la tasa de diciembre del 2011.

La inflación acumulada del año 2012 fue de 4.16%, frente a 5.41% registrado al cierre del año 2011, lo que significa que el poder adquisitivo de la población se incrementó.

El sector externo (Balanza Comercial) en el periodo enero-diciembre del 2012 presentó un déficit de USD 142,8 millones, mientras que en el mismo periodo del 2011, el saldo negativo fue de USD 687.1 millones; esta reducción se dio reiteradamente por el incremento de las exportaciones tanto petroleras como no petroleras, así como el crecimiento de las importaciones de bienes de consumo en 1.7%, materias primas en 2.4% y bienes de capital en 2.3%.

En el año 2012 hasta diciembre se recaudó por impuestos USD 11.267 millones, aproximadamente USD 2.697 millones más que el año 2011. Lo que representa el 53% del presupuesto general del estado para el 2013.

Para el año 2013, el PIB de la nación prevé crecer económicamente un 4% impulsado por el sector de la construcción, el petróleo continuará siendo uno de los pilares claves de la economía ecuatoriana, sobre todo gracias a la venta petrolífera a grandes potencias como China o Estados Unidos, quienes destinarán grandes inversiones de dinero en este sector energético.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

La Compañía para la preparación de sus estados financieros ha seguido los principales principios y prácticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores, autorizadas por la Superintendencia de Compañías, basados en las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la elaboración de estos estados financieros, tal como lo requiere la "NIIF 1 Adopción por primera vez de las NIIF", estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.1. Bases fundamentales de presentación de los estados financieros

La contabilidad de la Compañía ha sido preparada bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, tomando en consideración los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA) de acuerdo al Art. 20 capítulo VI de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Los estados financieros de **METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2012 se presentan según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) adoptadas para su utilización en Ecuador, y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

La preparación de los estados financieros bajo NIIF's exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía.

2.2. Declaración de cumplimiento con las NIIF's

A partir del 01 de enero del 2012 los estados financieros de la Compañía fueron elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's, de acuerdo con las disposiciones emitidas en la resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2011 y 2012 los mismos que fueron preparados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales, de conformidad con la "NIIF-1 Adopción de las NIIF por primera vez fueron considerados como los principios de contabilidad previos para la preparación y presentación de los estados financieros.

2.3. Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración como tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.4. Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresarán en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional en la República del Ecuador y moneda de presentación de los estados financieros de la Compañía.

2.5. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre el principio de negocio en marcha. Lo anterior significa que los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la empresa está en funcionamiento y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto se asume que la empresa no tiene ni la intención ni la necesidad de liquidar o disminuir en forma importante el nivel de sus operaciones.

2.6. Efectivo y equivalentes del efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses.

2.7. Activos Financieros

La Compañía METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA. clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros que no se cotizan en un mercado activo.

Los ingresos por intereses, (incluyendo los intereses implícitos) se reconocerán y se calcularán utilizando la tasa de interés efectiva excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre las prestaciones de servicios es de 30 a 60 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización dicha provisión se constituye en función del análisis de la probabilidad de recuperación de la cuentas por cobra vencidas. Las otras cuentas por cobrar de dudosa recuperación son reconocidas directamente como pérdidas del período contable.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

La Compañía ha realizado la provisión de cuentas incobrables como lo establece el Art. 10 numeral 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno y el Art. 21 numeral 3 del Reglamento de Aplicación.

2.8. Impuestos corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta correspondiente del período que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía y los pagos efectuados en calidad de anticipos de impuesto a la renta, los mismos que son:

✓ Retenciones en la fuente

Las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía durante el período que se informa y en períodos anteriores podrán ser utilizadas para: i) el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados del período que se informa o en el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados de los próximos tres años, o, ii) recuperado mediante reclamos de pago en exceso o pago indebido antes de que se cumplan los plazos de prescripción de ese derecho legal, es decir, tres años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

✓ Anticipo mínimo del impuesto a la renta

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros:

- El 0.4% del Activo total, menos ciertas deducciones
- El 0.4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0.2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- El 0.2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado y 15 participación trabajadores.

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

Primera Cuota.- en julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior,

Segunda Cuota.- en septiembre del año siguiente, se pagará un valor igual al determinado en la primera cuota,

Tercera Cuota.- en abril del año subsiguiente (2013), se pagará la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los pagos efectuados en la primera y segunda cuotas.

Este remanente podrá ser cancelado con retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía durante el período que se informa.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

✓ Cálculo del impuesto a la renta causado

El cálculo del impuesto a la renta causado se basa en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del período fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo período.

La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: i) ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán gravables en el futuro, ii) gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán deducibles en el futuro, iii) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los cinco últimos ejercicios tributarios anteriores, y, iv) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

Para los años 2012 y 2011, el impuesto a la renta causado fue calculado con base a las tarifas vigentes en la Ley de Régimen Tributario Interno, es decir, del 23% y 24%, respectivamente; estas tarifas se reducen en diez puntos porcentuales para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los cinco períodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

✓ Cálculo del pasivo por impuesto corriente

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el período fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración Fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyente cada tres años.

En caso de que la administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta.

2.9. Propiedad, planta y equipo

a) Medición Inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y puesta en condiciones de funcionamiento.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial - modelo de costo

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos por reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, cuando son inmateriales, caso contrario son capitalizados.

c) Depreciación

El costo de los activos fijo se deprecia de acuerdo a sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta.

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ACTIVO	TASAS
Equipo de oficina	10%
Vehículos	20%

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del período que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

2.10. Deterioro de la propiedad, planta y equipo.

Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa la información interna y externa del negocio con el fin de establecer la existencia de indicios de deterioro de los valores en libros de sus activos. Para los activos con indicios de deterioro, se calcula el importe recuperable del activo con el fin de determinar las posibles pérdidas por deterioro. Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo, sin embargo, en el año 2012 no fue necesario realizar dicha estimación.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en el pasado pueden ser reversadas en caso de que mejore el importe recuperable en el futuro. En estos casos, las reversiones de las pérdidas por deterioro aumentan el valor en libros del activo de tal manera que no exceda el importe en libros que habría tenido si no se hubieran registrado tales pérdidas en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en los resultados del año.

2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en el mercado activo. Después del reconocimiento inicial a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El gasto interés (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como gastos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

El período de crédito promedio para el pago a proveedores es de 60 a 90 días.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.12. Obligaciones laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que la Compañía proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo:

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de doce meses siguiente al cierre del período en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida que se devengan.

La legislación laboral vigente ecuatoriana establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades líquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base a las sumas por pagar exigibles por los trabajadores

b) Beneficios post-empleo:

Son beneficios post- empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Compañía, diferente de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

- ✓ *Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriana de Seguridad Social).*- el costo de los planes fueron determinados con base a la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de la remuneraciones percibidas por los empleados durante el período que se informa.
- ✓ *Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio).*- el costo de tales beneficios fueron determinados utilizando el método de unidad de crédito proyectada, con valores actuariales efectuados por peritos independientes, realizados al final de cada período sobre el que se informa. Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidos de manera inmediata.

Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de la obligación por beneficios definidos, ajustando las ganancias y pérdidas actuariales, así como por los costos de servicios pasados antes mencionados.

c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del período que se informa cuando se pagan.

2.13. Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que un mínimo del 5 % de las utilidades líquidas anuales se destinen a la apropiación de una reserva legal, hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social.

La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas o aumento de capital, al 31 de diciembre del 2012 la reserva legal de **METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.**, asciende a USD 1.968

2.14. Resultados Acumulados

Los resultados acumulados al cierre del período que se informa incluyen:

a) Resultados acumulados al libre disposición

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2010 de acuerdo con PCGA previos más los resultados obtenidos a partir del 01 de enero del 2011, de acuerdo a las disposiciones contenidas en las NIIF.

2.15. Adopción de las NIIF's por primera vez

Los resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de las NIIF por primera vez incluyen los efectos que surgen del proceso de conversión de los estados financieros de la Compañía de conformidad con lo mencionado en la NIIF 1- Adopción de las NIIF por primera vez.

Los ajuste provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF's y que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF's, que generaron un saldo acreedor, solo podrán ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico, si las hubieren; será utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

El saldo deudor de esta cuenta podrá ser absorbido por las utilidades acumuladas y las utilidades del período que se informa.

2.16. Reconocimiento del ingreso

Se reconoce un ingreso en el estado de resultados cuando ha surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con incremento en los activos o un decremento en los pasivos, y además el importe del ingreso puede medirse con fiabilidad.

2.17. Gastos

Se reconoce un gasto en el estado de resultados cuando ha surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en los activos o un incremento en los pasivos, y además el gasto puede medirse con fiabilidad.

2.18. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen toda vez que existen diferencias temporarias entre la base contable financiera y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la ganancia fiscal, de la siguiente manera.

- a) Los pasivos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias imponibles.
- b) Los activos por impuestos diferidos deben ser reconocidos para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su utilización.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas de impuesto a la renta que se espera sean utilizadas en el período en que el activo se realice y el pasivo se cancele.

El estado de situación financiera de la Compañía deberá presentar sus activos y pasivos por impuestos diferidos por separado excepto cuando:

- a) Existe el derecho legal de compensar estas partidas ante la misma autoridad fiscal, y,
- b) Se derivan de partidas con la misma autoridad fiscal y,
- c) La Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos por impuestos diferidos como netos.

Nota 3.- ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF

3.1. Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las Compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 01 de enero del 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 03 de julio del 2008.

Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 01 de Enero del 2012.

Mediante instructivo complementario No. SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías el 23 diciembre del 2009, se estableció que los estados financieros se prepararán y registrarán con sujeción a las NIIF.

3.2. Proceso de adopción por primera vez de las NIIF

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 y 2011, fueron preparados y presentados originalmente de conformidad a las NEC. Para propósitos comparativos y por requerimientos de la "NIIF 1 - Adopción por primera vez de las NIIF", la Administración de la Compañía procedió a preparar los siguientes estados financieros con base NIIF:

- a) *Estado de Situación Financiera de apertura emitido el 01 de enero del 2011.* En este estado financiero se incluye la medición de los efectos de la adopción de las NIIF por primera vez.
- b) *Estados Financieros Comparativos emitidos al 31 de diciembre del 2011:* en la preparación de estos estados financieros comparativos se utilizaron las políticas contables detalladas en la "Nota 2 - Políticas Contables".

3.3. Procedimientos efectuados durante el proceso de adopción por primera vez

a) Procedimientos Generales

La "NIIF 1 - Adopción por primera vez de las NIIF", establece los siguientes procedimientos generales efectuados durante el proceso de adopción por primera vez:

- Se reconocieron todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento fue requerido por las NIIF.

- No se reconocieron como activos o pasivos las partidas que las NIIF no lo permitieron
- Se reclasificaron las partidas de conformidad con una clasificación establecida por las NIIF.
- Se aplicó la NIIF al medir todos los activos y pasivos reconocidos

b) Principales modificaciones

La adopción de las NIIF por primera vez supone realizar las siguientes modificaciones en los estados financieros de la Compañía:

- Cambios en la presentación de los Estados Financieros incluyendo el Estado de Resultados Integrales
- Cambios en las políticas contables y criterios de medición
- Corrección de errores contables
- Incremento significativo de revelaciones en las notas a los estados financieros

Nota 4. - Efectivo y equivalentes de efectivo

La composición al 31 de diciembre del 2011 y 2012, se detalla a continuación:

Descripción	Cuenta	2011	2012
Caja chica		855	1.497
Banco Promérica Cta. Cte.	1023480249	18.429	28.205
Banco Produbanco Cta. Cte.	02050013404	(2.785)	(27.592)
Total efectivo y equivalentes		16.499	2.110

Nota 5. - Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Arroyo Aguirre Constructores Y Servicios Cía. Ltda.	101.605	34.155
Calderón Ruiz Francisco Javier	-	4.035
Cervantes Ingenieros Asociados Cerin Cía. Ltda.	-	2.673
Constructora Inmolusso Cía. Ltda.	-	2.156
Constructora Naranjo Ordoñez Cía. Ltda.	13.973	-
Ecuca-Canelos S.A.	-	10.890
Ecucaex S.A	-	1.440
Fideicomiso Parque Real	14.907	-
Fideicomiso Casa De Campo	18.882	-
Fideicomiso Americas Parc	6.036	26.029
Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Kaymanta	-	19.818
Fideicomiso Mercantil Majestic Plaza	4.914	-
GLS Constructores	11.524	-
González Valenzuela Edison Fabrizio	-	16.935
HPS Cía. Ltda.	34.065	36.611
Incoarq A.C.P	-	6.104
Incotec S.A.	781	-
Inmobiliaria Entrepinos Entrepin S.A	6.137	1.377
Inmobiliaria Internacional Corbal Cía. Ltda.	12.209	928
Inmosofia S.A.	-	5.595
Inproconstruc S.A	4.302	-
Maldonado Y Asociados	6.020	6.020
Methodo Ingeniería Sociedad Anónima S.A.	7.012	-
Nilotex Telas S.C.C.	-	8.440
Pollo Favorito S.A Pofasa	14.505	18
Royalty Suits	26.053	26.053
Tennis Park	10.794	-
Velastegui Astudillo Edison Oswaldo	2.195	8.137
Zambrano Mendoza José Wagner	-	13.888
Varios	23.436	22.634
Ajuste NIIF's	(63.234)	-
Total	256.116	253.936

Nota 6.- Documentos y cuentas por cobrar relacionadas

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Préstamos anticipo empleados	232	1.588
Total	232	1.588

Nota 7.- Provisión cuentas incobrables

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Provisión cuentas incobrables	6.220	9.080
Incremento	3.240	2.145
Ajuste	(380)	-
Total	9.080	11.225

Nota 8.- Inventarios

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Inventario de cemento	22.446	-
Total	22.446	-

Nota 9.- Servicios y otros pagos anticipados

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Anticipo proveedores	64.055	27.169
Royal Suit	-	87.394
Seguros	4.200	4.740
Garantías	3.800	3.800
Total	72.055	123.103

Nota 10.- Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Crédito tributario a favor de la empresa I.R.	50.756	40.877
Crédito tributario a favor de la empresa I.V.A.	21.142	-
Total	71.898	40.877

Nota.-11 Propiedad Planta y Equipo

El movimiento de la propiedad planta y equipo durante el año 2011 y 2012 se detallan a continuación

Descripción	Saldo al 31/12/2010	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2011	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2012
Equipo y maquinaria	592.059	62.000	35.196	618.863	41.800	0	660.663
Vehículos	730.095	135.568	0	865.663	0	0	865.663
Software	0	3.000	0	3.000	0	0	3.000
Equipos de computación	5.276	134	0	5.410	645	2.311	3.744
Equipo oficina- comunicación	3.096	0	0	3.096	4.091	0	7.187
Total costo histórico	1.330.526	200.702	35.196	1.496.031	46.536	2.311	1.540.257
Depreciación acumulada	422.169	214.342	6.453	630.057	223.464	2.311	851.211
Total Propiedad Planta y Equipo	908.358	-13.640	28.743	865.974	-176.929	0	689.046

Nota 12.- Cuentas y documento por pagar

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Canaing Cía. Ltda.	-	10.611
Erazo Diago Carlos Alberto	16.582	12.866
HPS Cía. Ltda.	4	17.174
Ing. Patricio Valenzuela Díaz	-	8.188
Lafarge Cementos S.A.	143.558	119.358
Neoauto S.A.	78.658	55.920
Neumáticos del Ecuador Serviruedas S.A.	-	5.346
Varios	33.686	37.266
Total	272.488	266.729

Nota 13.- Obligaciones con instituciones financieras

El saldo al 31 de diciembre del 2011 se resume de la siguiente manera:

Institución Bancaria	Monto Otorgado	Número de Operación	Fecha de Vencimiento	Corto Plazo
Banco Produbanco	100.000	10100133531000	30/05/2013	27.147
Banco Produbanco	50.000	10100155962000	11/03/2013	26.413
Total				53.560

Nota 14.- Otras obligaciones corrientes

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Con la administración tributaria	69.016	27.340
Impuesto a la renta pagado en el ejercicio	40.804	50.365
Con el IESS	4.929	4.802
Por beneficios de ley a empleados	6.340	21.050
Total	121.089	103.557

Nota 15.- Beneficios sociales

El movimiento de los beneficios sociales se detalla a continuación.

	Decimotercer sueldo	Decimocuarto sueldo	Fondos de Reserva	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2010	1.614	2.857	460	4931
Pagado	-21.284	-9.596	-3.923	-34.802
Provisión	21.585	10.830	3.796	36.211
Saldo al 31 de diciembre del 2011	1.916	4.092	333	6.340
Pagado	-17.105	-10.444	-1.959	-29.508
Provisión	17.215	10.413	1.781	29.409
Saldo al 31 de diciembre del 2012	2.026	4.061	155	6.241

Nota16.- Cuentas por pagar diversas relacionadas

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Cuentas por pagar empleados	10.289	-
Imezcla	318	317
Total	10.607	317

Nota17.- Anticipo de clientes

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Anticipo de clientes	90.756	133.280
Total	90.756	133.280

Nota18.- Otros pasivos corrientes

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Préstamos terceros	42.408	-
Otras cuentas por pagar	43	43
Total	42.451	43

Nota 19.- Provisiones por beneficios a empleados largo plazo

El movimiento de estas cuentas se detalla a continuación.

	Jubilación Patronal	Bonificación Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2011	14.422	3.407	17.829
Pagado	-	-547	-547
Ajuste	6.504	1.372	7.876
Saldo al 31 de diciembre de 2012	20.926	4.232	25.158

Nota 20.- Cuentas por pagar accionistas

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, la composición es la siguiente:

Descripción	2011	2012
Ing. Hugo Jácome Guerrero	239.648	181.055
Ing. Xavier Valenzuela	124.220	45.090
Ing. Santiago Carrillo	30.092	16.715
Total	393.960	242.860

Nota 21. - Impuesto a la renta

El cálculo del impuesto a la renta de acuerdo a la conciliación tributaria se resume así:

Descripción	2011	2012
Resultado del ejercicio	9.401	141.677
(-) 15% Participación utilidades trabajadores	1.410	21.252
(-) Deducción por personal discapacitado	3.498	6.368
(-) Deducción por leyes especiales COPCI	-	366
(-) Otras rentas exentas	26.786	
(+) Gastos no deducibles	165.527	105.286
Base imponible para impuesto a la renta	143.234	218.977
Impuesto a la renta	34.376	50.365
Anticipo impuesto a la renta	34.608	-
Ajuste impuesto a la renta 2012	6.196	-
Impuesto a la renta a pagar	40.804	50.365

Nota 22. - Capital Social

METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA., tiene un capital suscrito y pagado de US\$ 50,000.

Nota 23. - Situación Tributaria

A la fecha de emisión de los estados financieros la Compañía no ha sido fiscalizada por parte de las entidades de control.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 94 del Código Tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- i. En tres años contados desde la fecha de declaración en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo.
- ii. En seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y
- iii. En un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Nota 24. - Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de presentación de nuestro informe 26 de marzo del 2013 no se han producido eventos que pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Estado de Situación Financiera al inicio del período de transición
- Estado de Situación Financiera al final del período de transición
- Conciliación del patrimonio NEC – NIIF's al inicio del período de transición
- Conciliación del patrimonio NEC – NIIF's al final del período de transición

METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN NEC - NIIF
AL 01 DE ENERO DEL 2011

CUENTAS	Saldo NEC al 01/01/2011	AJUSTES		Saldo NIIF al 01/01/2011
		DEBE	HABER	
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	332.391			307.203
Efectivo y equivalentes del efectivo	-26.578			-26.578
Activos financieros	272.223			247.035
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	211.125		25.188	185.937
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	9.427			9.427
Otras cuentas por cobrar	57.890			57.890
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	-6.219			-6.219
Servicios y otros pagos anticipados	20.324			20.324
Activos por impuestos corrientes	66.422			66.422
ACTIVO NO CORRIENTE	918.236			919.534
Propiedad, planta y equipo neto	908.358			908.358
Activos por impuestos diferidos	0	11.176		11.176
Activo intangible	9.878		9.878	0
TOTAL ACTIVOS	1.250.627			1.226.737
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	473.557			473.557
Cuentas y documentos por pagar	194.212			194.212
Obligaciones con instituciones financieras	129.335			129.335
Otras obligaciones corrientes	106.103			106.103
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	10.646			10.646
Participación trabajadores	11.676			11.676
Anticipos de clientes	21.585			21.585
PASIVO NO CORRIENTE	480.954			494.827
Obligaciones con instituciones financieras	35.877			35.877
Provisiones por beneficios a empleados	0			13.873
Jubilación Patronal	0		11.504	11.504
Desahucio	0		2.369	2.369
Cuentas por pagar accionistas	445.077			445.077
TOTAL PASIVOS	954.511			968.384
PATRIMONIO				
Capital	50.000			50.000
Reservas	1.968			1.968
Aporte futuras capitalizaciones	36.905			36.905
Resultados acumulados	173.649			173.649
Adopción por primera vez de las NIIF's	0	48.939	11.176	-37.763
Resultados del ejercicio	33.594			33.594
TOTAL PATRIMONIO	296.116			258.353
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.250.627			1.226.737

METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN NEC - NIIF
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CUENTAS	Saldo NEC al 31/12/2011	AJUSTES		Saldo NIIF al 31/12/2011
		DEBE	HABER	
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE	493.020			430.166
Efectivo y equivalentes del efectivo	16.499			16.499
Activos financieros	310.122			247.268
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	319.350		63.234	256.116
Documentos y cuentas por cobrar relacionados	232			232
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	-9.460	380		-9.080
Inventarios	22.446			22.446
Servicios y otros pagos anticipados	72.055			72.055
Activos por impuestos corrientes	71.898			71.898
ACTIVO NO CORRIENTE	865.974			874.780
Propiedad, planta y equipo neto	865.974			865.974
Activos por impuestos diferidos	0	11.176	2.370	8.806
Activo intangible	0	9.878	9.878	0
TOTAL ACTIVOS	1.358.994			1.304.946
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE	628.238			628.238
Cuentas y documentos por pagar	272.488			272.488
Obligaciones con instituciones financieras	89.437			89.437
Otras obligaciones corrientes	121.089			121.089
Cuentas por pagar diversas/relacionadas	10.607			10.607
Participación trabajadores	1.410			1.410
Anticipos de clientes	90.756			90.756
Otros pasivos corrientes	42.451			42.451
PASIVO NO CORRIENTE	467.454			485.283
Obligaciones con instituciones financieras	73.494			73.494
Provisiones por beneficios a empleados	0			17.829
Jubilación Patronal	0		14.422	14.422
Desahucio	0		3.407	3.407
Cuentas por pagar accionistas	393.960			393.960
TOTAL PASIVOS	1.095.692			1.113.521
PATRIMONIO				
Capital	50.000			50.000
Reservas	1.968			1.968
Aporte futuras capitalizaciones	36.905			36.905
Resultados acumulados	207.243	41.622		165.621
Adopción por primera vez de las NIIF's	0	51.309	21.054	-30.255
Resultados del ejercicio	-32.814			-32.814
TOTAL PATRIMONIO	263.302			191.425
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.358.994			1.304.946

METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO REPORTADO BAJO NEC AL PATRIMONIO BAJO NIIFS
INICIO DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN
AL 01 DE ENERO DEL 2011

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Resultados efectos NIIF	TOTAL
Saldo al 1 de ENERO del 2011 - NEC	50.000	1.968	36.905	173.649	33.594	0	296.116
Efecto de conversión a NIIFS final del período de transición						-37.763	-37.763
Reserva por revalúo de activos fijos							0
Saldo al 1 de ENERO del 2011-NIIFS	50.000	1.968	36.905	173.649	33.594	-37.763	258.353



METROPOLITANA DE HORMIGONES CIA. LTDA.
CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO REPORTADO BAJO NEC AL PATRIMONIO BAJO NIIFS
FINAL DEL PERÍODO DE TRANSICIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Resultados efectos NIIF	TOTAL
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2011 - NEC	50.000	1.968	36.905	207.243	-32.814	0	263.302
Registro de jubilación patronal y desahucio				-3.956			-3.956
Registro de baja de cartera				-37.666			-37.666
Efecto de conversión a NIIFS final del período de transición						-30.255	-30.255
Saldo al 31 de DICIEMBRE del 2011-NIIFS	50.000	1.968	36.905	165.621	-32.814	-30.255	191.425