

INCORVALDI S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(En Dólares de los Estados Unidos de América).

INFORMACIÓN DE LA COMPAÑÍA

INCORVALDI S.A., fue constituida el 29 de Septiembre de 2006, mediante escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil el 23 octubre de 2006.

El objetivo social de la compañía es la construcción, promoción, compra-venta de bienes muebles e inmuebles; la administración y comercialización de proyectos inmobiliarios; realización de estudios, diseño, planificación, construcción, fiscalización de obras civiles, urbanizaciones, edificios, viviendas, caminos, carreteras; obras de ingeniería sanitaria, eléctrica, vial, hidráulica, Telefónicas, prestación de servicios administrativos, técnicos y especializados y en general toda clase de contratos civiles y mercantiles entre otras.

BASES PARA ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de la compañía son preparados de conformidad con las NIIF. La Compañía ha seguido los procedimientos y criterios establecidos en la NIIF 1

Bases de Medición

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico.

Moneda Funcional y de Presentación

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad No. 21 (NIC 21) "Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera" ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda de medición y funcional. Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el

Se transferirá el inventario en proceso al costo del proyecto por la venta de los dos departamentos del proyecto antes mencionado ,una vez que se termine el proyecto Karina II.

Propiedad y Equipos

La compañía no realiza la depreciación dentro de este periodo hasta que la Junta General de accionistas tome otras resoluciones en cuanto a sus activos depreciables en las políticas contables por lo que se encuentra en orden y no habido modificaciones.

Se deja aclarado que para equipos de computo su valor de depreciación llego a término por lo tanto queda el valor residual.

Pasivo

Beneficios a Empleados Beneficios a Corto Plazo.

Las obligaciones a los empleados fueron pagados a tiempo de acuerdo a las disposiciones del Ministerio de Trabajo, con respecto a las vacaciones del personal de igual forma que el periodo anterior fueron tomadas este periodo que paso.

Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y costos de Contratos de Construcción

Los ingresos del periodo corresponden a la venta de los dos departamentos, con su respectivo compromiso de compraventa en donde se establece los parámetros de compra-venta y la utilidad de la venta del departamento 402 del proyecto KARINA I

Patrimonio

Utilidad del Ejercicio

La utilidad obtenida en este periodo se deriva de la venta de los dos departamentos del KARINA II y la utilidad de la venta del departamento 402 del KARINA I por lo que

se observa un mejoramiento de las actividades de la empresa, la utilidad después de impuestos se dividirá en la reserva legal y el resto se enviará a reserva facultativa para fortalecimiento del capital

Ingresos Ordinarios

Se realizo la venta de acuerdo a lo establecido en el compromiso de compra venta de departamentos del proyecto "Karina II siendo este su única fuente de ingresos para la compañía.

Aprobado por:



Ing. Milton Gordova
C.I. 170209189-1
Gerente General