INFORME DE GERENTE

Quito, 22 de Enero del 2008

Señores Accionistas:
En mi calidad de Gerente General de la Compañía "INCORVALDI S.A.", tengo a bien informar a ustedes sobre los aspectos más destacados de mi gestión desplegada durante el ejercicio económico del año 2007, el mismo que se resume en lo siguiente:
Debo iniciar manifestando, que se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones legales, reglamentarias y sobre todo a lo dispuesto por la Junta General de Accionistas. Las operaciones económicas, prácticamente arrancaron en el mes de Abril del 2007, con la contratación del personal idóneo para cada una de las funciones que se requería, luego se ha procedido a la implementación de las oficinas centrales, ubicadas en el Edificio Comandato de esta ciudad de Quito, dotándolas del mobiliario y el equipo indispensables para el buen desempeño de sus labores. Un mes después, es decir en el mes de Mayo se da inicio a la construcción del Edificio "Las Orquídeas", que consta de cuatro departamentos y cuatro swits, parqueadero comunal, lavanderías, bodegas, elevador, jardineras, áreas comunales, etc., trabajos que se han venido desarrollando en forma acelerada, evitándonos de esta manera, la pérdida de recursos tanto humanos como económicos, quedando pendiente a finales de diciembre, pequeños detalles en los acabados y la instalación del elevador.
Esta gerencia que tomó la posta de manos de la señorita Arquitecta Karina Córdova, ha logrado cumplir con los pagos al día, tanto al personal de empleados y trabajadores, como a los acreedores y proveedores por los diferentes conceptos. Igualmente nos encontramos al día en las obligaciones con el SRI, I.E.S.S., Superintendencia de Compañías, Cámara de la Construcción, etc., evitándonos de esta manera caer en mora y por tanto tener que pagar recargos por intereses y multas.
En lo que tiene relación con el aspecto económico, se ha logrado ir vendiendo los departamentos y swits poco a poco, con un porcentaje de entrada y pagos escalonados hasta que se logre el financiamiento para los copropietarios. Se ha tenido que recurrir a pequeños créditos tanto personales como de instituciones financieras y uno importante por US $ 58000,oo más los intereses respectivos del Banco General Rumiñahui, para de esta forma no detener los trabajos que como quedó dicho han sido acelerados.
Pasando al aspecto contable, con mucha satisfacción puedo indicar que todo ha estado bajo control y sus registros han sido llevados con pulcritud y dentro de las normas generalmente aceptadas, como se manifiesta a continuación en el informe del señor comisario.
Los resultados del ejercicio no se los puede evaluar todavía, puesto que tanto los costos, como las ventas se encuentran en proceso, hasta que se liquiden con la escrituración respectiva, de tal manera que la contabilidad solamente está reflejada en cuentas de activos y pasivos, es decir en el balance de situación, salvo pequeños ingresos por concepto de intereses ganados y gastos operacionales normales que se han generado en el período.
Para terminar, aspiro que durante el primer trimestre del año venidero 2008, se haya concluido el 100% de los trabajos y también se logre el 100% de las recaudaciones por la venta de los inmuebles.
Agradezco a los señores accionistas por la confianza dispensada para mi gestión durante el ejercicio 2007.

Atentamente,

Mirian Córdova Alban
GERENTE