

INFORME DE GERENCIA

A LOS ACCIONISTAS DE INTERNATIONAL MODULAR BUILDERS S.A.

A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores accionistas, el siguiente informe de actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2011.

El año 2011 fue un periodo muy duro debido a que tuvimos que enfrentar un sin número de adversidades como fue la falta de Financiamiento para los proyectos de Inversión y construcción, reubicación de la fábrica a una nueva dependencia, esto origino demoras en cumplimiento de Objetivos trazados para este periodo.

Área Técnica.-

En esta área se realizó una operación del cincuenta por ciento en relación a lo presupuestado y con una producción de nueve meses; lo que fue suficiente para pasar el periodo de pruebas. No se pudo optimizar al cien por ciento la capacidad de producción debido a que la maquinaria tenía sus problemas en el momento de su calibración. Llegamos a tener en nuestras bodegas una rotación inventario de 156.939,51 dólares.

Se alquilo un Galpon en la ciudad de Manta a partir del mes de Septiembre del 2011, con un cannon de arrendamiento de 3.000,00 dólares.

Tenemos construcciones en proceso por un costo de 143.215,00 dólares, proyectos que le hemos realizado con el sistema Mobusa y que tenemos un resultado positivo que culminaremos en el 2012.

Área Comercial.-

Se participó en Ferias de la Construcción en las ciudades de Quito, Ibarra y Manta, se participó con publicidad en revistas de construcción teniendo un costo de 12.907,03 dólares.

Se promocionaron los productos de Aguapex que tuvo una aceptación favorable como complemento del sistema de construcción Mobusa y que en el año 2012 tendremos gran demanda.

Se realizó acuerdos comerciales y representativos de nuestros productos en la ciudad de Cotacachi, Manta y Cuenca.

Área Financiera.-

Fue un periodo difícil, no hubo financiamiento necesario para cumplir ciertos proyectos planificados, el resultado operativo de la compañía dio un resultado negativo de 284.376,46 dólares debido a que la producción no cumplió los requerimientos solicitados por el área comercial.

Tuvimos créditos del exterior a largo plazo por la cantidad de 381.851,00 dólares con una tasa de interés muy por debajo del mercado nacional, dineros que sirvieron para capital de trabajo e inversiones.

Hubo compensación de valores con las cuentas de Gastos Diferidos y Patrimonio por un valor de 580.918,00 dólares para bajar los valores del Activo y Patrimonio y no generar un alto valor de anticipo de impuesto a la Renta del siguiente año.

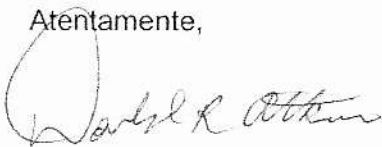
Área Administrativo.-

Con relación a esta actividad quiero informar que se complemento el equipo de trabajo necesario con la contratación del personal idóneo a nivel administrativo y

técnico. Para poder poner en marcha la compañía ha sido una prueba muy satisfactoria debido a que ya se cumplió parte los objetivos propuestos por cada uno de nosotros.

Quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal que durante este periodo ha colaborado con la compañía, y a ustedes señores accionistas les agradezco por la confianza depositada en esta administración, con la seguridad que en el próximo periodo los resultados serán positivos y empezaremos a realizar nuestros propios proyectos y afianzarnos en el mercado nacional.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Donald R. Atkins". The signature is fluid and cursive, with a large initial "D" and "A".

Donald Ray Atkins

GERENTE-GENERAL