

INFORME DE GERENCIA

A LOS ACCIONISTAS DE "INTERNATIONAL MODULAR BUILDERS SA"

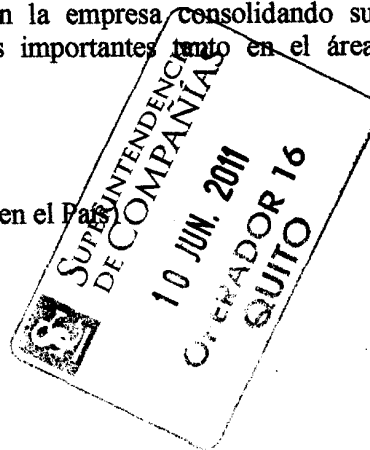
A fin de dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la resolución No. 93.143002, de la Ley de Compañías, sobre la obligatoriedad de emitir un informe anual de Administradores y sujetándome al reglamento de requisitos mínimos contemplados en dicha ley, presento a ustedes, señores accionistas, el siguiente informe sobre las actividades económicas cumplidas por la compañía durante el año 2010.

Como es de su conocimiento la compañía a la que represento, se inscribió en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 26 de noviembre del 2006 con el objeto de proporcionar servicios de Diseño, Construcción, Planificación, Supervisión y Fiscalización de toda clase de viviendas familiares o unifamiliares y Ventas al por mayor y menor materiales de Construcción, constituida con un capital inicial de \$ 10.000,00

Durante estos 5 años de permanencia de la compañía en el Ecuador, esta Gerencia ha trabajado intensamente para cumplir tanto los objetivos previstos en los estatutos sociales como las aspiraciones de todos quienes conformamos la compañía, esto es, consolidar una empresa firme, sólidamente estructurada y que perdure en el tiempo, prueba de ello es que hasta la fecha del presente informe el capital social de la compañía se ha incrementado en un porcentaje bastante significativo y los aportes futura capitalización de los socios han pasado de \$ 61.464,39 en el año 2008 a \$ 1'207.601,42 al 31 de diciembre del año 2010.

Estos dineros han sido invertidos en su totalidad en la empresa consolidando su presencia en el país y desarrollando varios aspectos importantes tanto en el área industrial como comercial:

- Instalaciones y montaje de fábrica
\$ 276.134,29
- Importación de material de plomería (Container en el País)
\$ 55.303,53
- Construcción casa modelo
\$ 46.936,49
- Capital de trabajo año 2008
\$ 150.840,15
- Capital de trabajo año 2009
\$ 220.991,08
- Otros Activos
\$ 395.931,49



En el área comercial se han logrado importantes acuerdos que nos permitirán finiquitar contratos en el año 2011, con las siguientes empresas constructoras:

- Con el Municipio de Manta hemos hecho un importante acercamiento para un proyecto denominado Si Vivienda en donde se construirán 10,000 viviendas. Ellos están muy interesados en nuestro sistema constructivo y nuestros precios

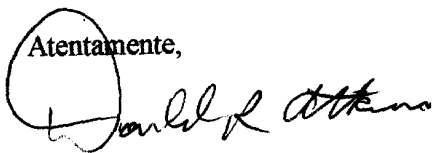
están por debajo del presupuesto referencial, con especificaciones y acabados por encima de los establecidos. En el 2011 esperamos finiquitar un acuerdo para la construcción de, al menos, 3,000 viviendas con un valor referencial promedio de \$ 20,000.00 cada una, También hemos cotizado los cerramientos y hay una muy buena posibilidad de ser adjudicados en este rubro para todas las viviendas, dado la velocidad a la que podemos construirlos con nuestro sistema. Para suplir esta demanda, además de la creada por otros proyectos en Manabí, estaremos instalando nuestra segunda fábrica en la ciudad de Manta.

- Durante 2010 también hemos desarrollado un proyecto en Santa Marianita con el Señor David Long, con quien hemos ya firmado un contrato por \$ 480,000.00 para la construcción de 8 departamentos de nivel alto, con grandes terrazas, área de asador y tina de hidromasajes para 6 personas.
- Así mismo, en 2011 prevemos concretar nuestra relación con MC constructores, con quienes hemos venido trabajando en varios proyectos para Galápagos, principalmente con la Cooperativa COOP CCP, quien maneja cerca del 80% del mercado de vivienda en Isabela, Santa Cruz y San Cristóbal.
- De la misma manera, esperamos concretar los pre acuerdos existentes con las cooperativas de las fuerzas armadas, con las que hemos avanzado mucho en relación a la construcción de las soluciones habitacionales que cubrirían la gran demanda debido al importante déficit de vivienda en ese sector de la sociedad.
- Tenemos varios otros proyectos importantes en los que hemos trabajado y esperamos seguir avanzando en ellos durante 2011.

En mi calidad de Gerente General de "International Modular Builders SA", quiero expresar mi agradecimiento a todo el personal tanto administrativo como técnico que durante todo este periodo ha colaborado con la compañía, pues sin el elemento humano que aporte sus conocimientos y experiencia esta administración no habría tenido éxito en el logro de los objetivos.

A ustedes, señores accionistas, les agradezco también por la confianza depositada en esta Administración. Tengan la plena seguridad que en el próximo año se firmarán los importantes contratos detallados anteriormente y la empresa obtendrá resultados económicos que le permitan no solamente financiar varios de sus proyectos con recursos propios sino entregar a los accionistas los réditos a los que tienen pleno derecho de acuerdo a su inversión.

Atentamente,



Donald Ray Atkins
GERENTE - GENERAL

