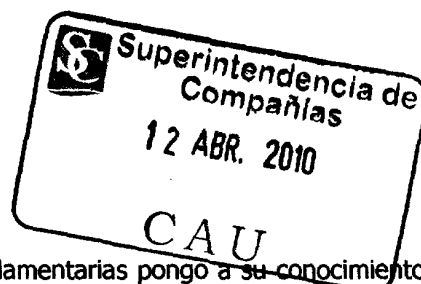




Quito, marzo 29 del 2010

Señores
Accionistas de la Compañía
INTERNATIONAL MODULAR BUILDERS S. A.

De mi consideración:



En cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias pongo a su conocimiento el informe de labores de la administración de la compañía INTERNATIONAL MODULAR BUILDERS S. A. correspondiente al ejercicio económico que concluyó el 31 de diciembre del año 2009.

El país ha vivido un año de transformaciones con este Gobierno de Izquierda, y esto ha originado la paralización de inversiones privadas y solo ha generado ingresos a las arcas del estado por el alto precio del petróleo; y todo estos fondos solo se han invertido en desarrollo Social y mas no en desarrollo de la obra pública.

ASPECTO COMERCIAL.-

Se realizó estudio de mercado y se determinó que el Gobierno Central aporcionó fondos públicos, para financiar proyectos de vivienda especialmente en los sectores de Media y Baja estado social, se concretaron intenciones de programas de viviendas en las ciudades de Quito, Guayaquil, Manta y Riobamba; negocios que se transformarán en realidad en el año 2010. El producto que sacaremos al mercado como es los Paneles interés bastante a Constructores como a Comercializadores en materiales de construcción, y están dispuestos a utilizar nuestros productos de plomería, lo que nos garantiza que el mercado es oportuno para nuestras aspiraciones comerciales y así cumplir con los objetivos trazados.

También se trabajó con instituciones gubernamentales como es la Policía y el Ejército del Ecuador lo que se comprometieron a comprar nuestros productos a nivel de vivienda y productos de plomería. Con estos antecedentes nos hemos fortalecido de confianza para iniciar con el proyecto establecido por cada uno de nosotros.

Estaremos construyendo centros comerciales pequeños, cerramientos privados y otros proyectos utilizando nuestra tecnología de estructura de paneles de hormigón armado. Vamos a comprar grandes propiedades para urbanizaciones, así como el desarrollo de proyectos de vivienda pública y privada.

ASPECTO FINANCIERO.-

El Año 2009 generó una inversión de 150.840,15 dólares americanos, valores que fueron por aportes de los socios y que parte de estas inversiones se consolidaron. Valores a cancelar en los próximos años de operación. También se adquirió un bien Inmueble valorado en 927.873,02 dólares americanos que fue con préstamo desde el Exterior por parte del señor Donald Ray Atkins. Nuestros Activos Diferidos ascienden a 411.693,90 dólares americanos, dineros que serán recuperados en los próximos años.

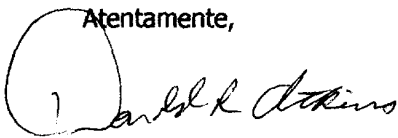
ASPECTO ADMINISTRATIVO.-

El Flujo de efectivo se deduce a que estamos en punto de equilibrio por aportes de los Accionistas para así tener un capital de trabajo positivo.

Para haber cumplido con estos objetivos, las actividades de la empresa fueron de buena disposición del personal, la austeridad constante de los gastos y el manejo de los costos operativos muy por debajo de lo presupuestado.

Quiero agradecer la confianza depositada en mi por parte de Uds. Y el agradecimiento al asesoramiento y disponibilidad de todo el personal de la empresa para que se cumplieran estos resultados positivos.

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "Donald Ray Atkins". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of a large, hand-drawn circle.

Donald Ray Atkins
GERENTE - GENERAL

