

INTERNATIONAL MODULAR BUILDERS S. A. MOBUSA

INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

En base a lo dispuesto en los Art. 274 y 279 de la nueva Codificación de la Ley de Compañías, a continuación me permito presentar el Informe que en calidad de Comisario me corresponde y que se refiere al Ejercicio Económico terminado el 31 de diciembre del año 2009.

He procedido a revisar los libros sociales de la Compañía, como son los libros de actas, de acciones y accionistas, los mismos que se rigen a las disposiciones y normas legales y estatutarias.

Las normas y procedimientos internos son adecuados y acordes al desenvolvimiento de la compañía.

En lo que se refiere a los Estados Financieros, a continuación me permito realizar un breve análisis de las cifras, con la finalidad de proporcionar una mejor observación del Balance.

ACTIVO		1,466,562.14
DISPONIBLE	273.84	
EXIGIBLE	739.02	
ENTIDADES FISCALES	14,440.24	
INVENTARIOS	9,456.30	
ACTIVOS FIJOS	1,029,958.84	
ACTIVOS DIFERIDOS	411,693.90	
PASIVO		506,932.27
PRESTAMOS ACCIONISTAS	500,544.07	
INSTITUCIONES FINANCIERAS	1,832.87	
OBLIGACIONES FISCALES	1,613.61	
OBLIGACIONES PATRONALES	2,418.88	
I.E.S.S. POR PAGAR	522.84	506,932.27
PASIVO LARGO PLAZO		
ACCIONISTAS	-	
PATRIMONIO		959,629.87
CAPITAL SOCIAL	300,000.00	
ACCIONES SUSCRITAS Y NO PAGADAS	-	
APORTES FUTURAS CAPITALIZACIONES	61,464.39	
RESERVAS POR REVALORIZACION	610,296.02	
RESULTADO DEL EJERCICIO	- 12,130.54	



En cuanto al estado de Pérdidas y Ganancias, podemos observar las siguientes cifras.

INGRESOS	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS OPERATIVOS	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-

He procedido a una revisión total de los movimientos contables en base a muestreo por lo que puedo determinar que las cifras corresponden al desenvolvimiento normal de la Compañía y los registros contables se rigen a los principios de contabilidad generalmente adoptados, por lo que las operaciones de la Empresa corresponden a lo expresado en los Estados Financieros.

La Administración de la Compañía se encuentra debidamente representada, ya que los administradores se encuentran legalmente designados, según se desprenden de los nombramientos respectivos.

Por último quiero expresar mi agradecimiento por la confianza depositada, lo que ha permitido un mejor desenvolvimiento de mi labor como Comisario, además por la colaboración brindada por la administración y departamento de contabilidad para lograr emitir este informe.

Atentamente,

Maria Eugenia Cevallos
C.C. 1702617810

