

Tumbaco a, 15 de Enero del 2008

## INFORME DE GERENCIA

De acuerdo a la sesión de accionistas del día 28 del mes de noviembre del año 2006, se me nombro como representante legal de Mega Ferretero Megafervalle Cia Ltda, empresa dedicada a la comercialización de materiales de construcción formando parte de la Franquicia Disensa .

Mega Ferretero Megafervalle Cia Ltda, abrí sus puertas al público el mes de febrero del 2007 en el Barrio La Dolorosa calle Juan Montalvo No. 360 y Av. Interoceánica, contando para ello con tres personas en el puesto de cajera-vendedora, bodeguero-despachador y un chofer.

En el primer mes de apertura se vendió alrededor de 20.000,00 USD mensuales sin embargo para el mes de septiembre las ventas alcanzaban ya los 70000,00 USD mensuales y al finalizar el año pasado bordeaban los 90.000,00 USD mensuales lo que considero un triunfo debido a la fuerte competencia que se tiene en el mercado de materiales de construcción así como por la reciente apertura de la compañía.

En el transcurso del año 2007 a partir del mes de marzo se implementó la modalidad de visitas a las obras a través de los dos ejecutivos de ventas contratados, los cuales nos llevaron nuestro nombre como una nueva opción de compra dentro del valle de Tumbaco, sin embargo por problemas de control, dichos ejecutivos se separaron de la empresa alrededor del mes de noviembre y diciembre.

A lo largo del año fuimos objeto de 1 robo en el cual se llevaron un monitor y también fuimos víctimas de 1 asalto en el cual se llevaron computadoras, impresoras, materiales de ferretería y dinero en efectivo que había ese momento en la caja, estos hechos hicieron que se mejore la seguridad y se contrate a una persona para que cuide el local en las noches para que no nos roben y en el día se aumento las precauciones para con el dinero y cuando se ve gente extraña.

Al ser miembros de la Franquicia Disensa, Megaferretero ha cumplido todos y cada uno de los lineamientos de la Franquicia, tales como mantener un adecuado stock de productos una limpieza impecable del local y una atención personalizada a todos y cada uno de los clientes que nos han visitado, además se ha logrado en base a nuestras compras llegar a tener un mix de productos que

se acerca al sugerido por la Franquicia Disensa, para que un negocio sea autosustentable en el tiempo, hecho que ha merecido un reconocimiento especial por parte de los auditores de la Franquicia, así como del Jefe Regional de Quito Norte.

Por último quisiera indicar que de los balances y estados financieros se ha llegado a tener una utilidad de 4.229,22 USD la misma que luego de impuestos y participación de los trabajadores hemos llegado a tener un valor de 2.786,51 USD el mismo que esta listo para reinvertir en la empresa o para la distribución a los accionistas.

Esto es lo más relevante que puedo informar de mi gestión como Gerente General de Megaferretero, empresa que sigue creciendo cada día por el esfuerzo y trabajo de todos quienes hacemos esta nueva familia.

Atentamente,



ing. ~~Byron Zárate Mora~~

Gerente General

MEGA FERRETERO MEGAFERVALLE CIA LTDA.