

Tumbaco a, 26 de Septiembre del 2009

INFORME DE GERENCIA

De acuerdo a la sesión de accionistas del 19 de diciembre del año 2008, se me ratifica como representante legal de Mega Ferretero Megafervalle Cia Ltda, empresa dedicada a la comercialización de materiales de construcción formando parte de la Franquicia Disensa.

Mega Ferretero Megafervalle Cia Ltda, operó el año 2008 en sus instalaciones principales ubicadas en el Barrio La Dolorosa calle Juan Montalvo No. 360 y Av. Interoceánica, contando para ello con siete personas en los puesto de cajero, vendedor, vendedor externo, bodeguero-despachador, contador y dos choferes.

El año pasado fue un año de un crecimiento importante en el sector de la construcción así como un aumento en el precio del acero a nivel nacional e internacional nos permitió aumentar las ventas y llegar a un crecimiento de aproximadamente 60%, para llegar al valor de 1'288.440,87 USD, sin embargo los márgenes de rentabilidad de nuestros principales materiales no pasaron del 5%, lo que nos da la expectativa que nuestro negocio se basa en ventas de volumen, antes que en ventas al detal.

En el transcurso del año 2008 se fue consolidando la presencia de nuestra Franquicia en el valle de Tumbaco, lo que nos dio la posibilidad de llegar a más clientes y ser tomados en cuenta en proyectos inmobiliarios de mediana envergadura lo que se vio reflejado en nuestro aumento en ventas antes mencionado.

A lo largo del año y de acuerdo a nuestro crecimiento se contrato personal para la franquicia llegando a incorporar a tres nuevos compañeros que fueron a ocupar los cargos de chofer, vendedor externo y contador sin quienes este crecimiento no hubiera sido posible, sin embargo se tuvo algunas contrataciones en el puesto de chofer que trabajaron algunos días y por no tener un desempeño acorde al esperado se los separo de la empresa.

Al ser miembros de la Franquicia Disensa, Megaferretero ha cumplido todos y cada uno de los lineamientos de la Franquicia, tales como mantener un adecuado stock de productos una limpieza impecable del local y una atención personalizada a todos y cada uno de los clientes que nos han visitado, además se ha logrado en base a nuestras compras llegar a tener un mix de productos que

se acerca al sugerido por la Franquicia Disensa, para que un negocio sea autosustentable en el tiempo, hecho que ha merecido un reconocimiento especial por parte de los auditores de la Franquicia, así como del Jefe Regional de Quito Norte.

Por último quisiera indicar que de los balances y estados financieros se ha llegado a tener una utilidad de 10.184,20 USD la misma que luego de impuestos y participación de los trabajadores hemos llegado a tener un valor de 6586,36 USD el mismo que esta listo para reinvertir en la empresa o para la distribución a los accionistas.

Esto es lo más relevante que puedo informar de mi gestión como Gerente General de Megaferretero, empresa que sigue creciendo cada día por el esfuerzo y trabajo de todos quienes hacemos esta familia.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Byron Zárate Mora', enclosed within a hand-drawn oval.

Ing. Byron Zárate Mora
Gerente General

MEGA FERRETERO MEGAFERVALLE CIA LTDA.

