

## **INFORME DE GERENCIA**

A los señores Accionistas de:

**PROMOTORA HOTELERA S.A. PROMOHOTELES & RESORTS INTERNACIONAL**

Conforme con lo dispuesto en el artículo 20 de la Ley de Compañías presentó el informe de Gerente General correspondiente al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2008.

Se dispone de un capital social pagado de USD\$ 800,00, el cual no ha sufrido variaciones ni incrementos durante el año 2008, ya que la Compañía inicio operaciones por lo cual el cuadro del porcentaje de distribución de participaciones por socio se mantiene en un nivel proporcional del 50% para María Elena Grey C. 50% Nukapital S.A. respectivamente para cada accionista en un total de dos socios actualmente.

Los resultados obtenidos por las ventas en el ejercicio económico 2008 ascienden a USD\$ 2.075,00 dólares frente a un total de gastos de USD\$ 8.347,27 dólares, generando una pérdida contable de USD\$ 6.272,27 dólares antes de participación trabajadores y pago de impuesto a la renta, que constituye un resultado negativo comparado con la rentabilidad esperada. Es importante señalar que sus ingresos fueron menores el periodo anterior debido a la falta de personal calificado en el área de ventas.

Los honorarios profesionales se pagaron por un valor total de USD\$3.832,93, los gastos de publicidad por USD\$1.232,00 dólares y gastos de viaje USD\$1.232,00 dólares siendo estos rubros los más altos el año 2008. Normalmente por ser una empresa de servicios se incurrirá, en la medida de lo posible, en gastos que estén soportados en facturas de honorarios de profesionales que nos colaboran como asociados.

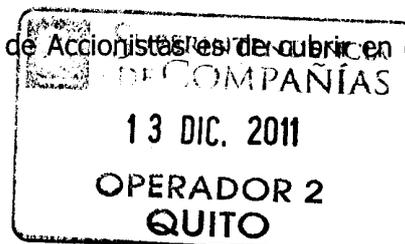
La Compañía se encuentra en su tercer año de formación y esta en constante crecimiento dedicado especialmente a la intermediación de servicios hoteleros

La Compañía ha presentado toda la información necesaria ante Organismos de Control, así como se han cumplido a cabalidad las obligaciones mensuales requeridas por el SRI.

En el ejercicio económico 2008, se ha dado cumplimiento efectivo a las políticas internas, empresariales y regulatorias, de manera adecuada.

Se prevé que para el año 2009 los ingresos aumenten para la compañía debido al requerimiento de sus ventas.

La recomendación de la Gerencia a la Junta General de Accionistas es de cubrir en el año 2009 la pérdida generada en el 2008.

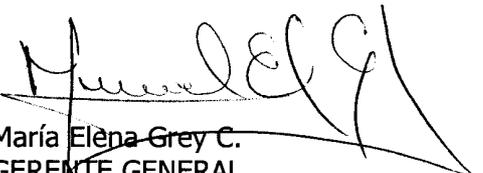


Una compilación del estado de resultados por el período que terminó el 31 de diciembre del 2008, es como sigue:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| <b>Ingresos de operación</b> | <b>2.075,00</b> |
| <b>Gastos de operación</b>   | <b>8.347,27</b> |
| <b>Pérdida del ejercicio</b> | <b>6.272,27</b> |

Los resultados indicados en párrafos precedentes no cumplieron con las expectativas de los accionistas de Promotora Hotelera S.A.

Atentamente, me suscribo,

  
María Elena Grey C.  
GERENTE GENERAL

