



POWER OF ATTORNEY

Nathan Roberts, in my capacity as an individual representative of the company VICTORY MARKET LTD., a corporation organized and existing pursuant to the laws of Alberta, Canada, and address for these purposes at 900, 332 6th Avenue, S.W., Calgary, Alberta T2P 0B2, (hereinafter the "Company") through this document;

GRANT:

Comprehensive and sufficient SPECIAL POWER, required by law in favor of:

LEGALREP CIA.LTDA., with Tax ID Number 1791773187001, a company organized and existing pursuant to the laws of the Republic of Ecuador, for the exercises of the following.

- 1. In order to, pursuant to Article 6 of the Law of Companies of Ecuador, answer the lawsuits filed in Ecuador against the Company and fulfill the respective obligations of the grantor; and
2. Represent and act on behalf of the Company in the Shareholders General Meetings of the Ecuadorian companies: INMOBILIARIA INMOELMANA CIA. LTDA. and MEGA SANTAMARIA S.A., in which it is a shareholder, with all the rights that are applicable to a shareholder.

This power includes the faculty to perform and execute any necessary act and contract for the accomplishment of the faculties detailed above.

REVOKE:

The SPECIAL POWER, granted in favor of the company LEGALREP CIA.LTDA., with Tax ID Number 1791773187001, a company organized and existing pursuant to the laws of the Republic of Ecuador, which was granted and signed in the City of Calgary, Alberta, on the 18th day of January 2019, and was legalized before the Consular Office of Ecuador in Ottawa, Canada on the 23th day of January 2019.

Granted and signed in the City of Calgary, Alberta, on January 13, 2020.

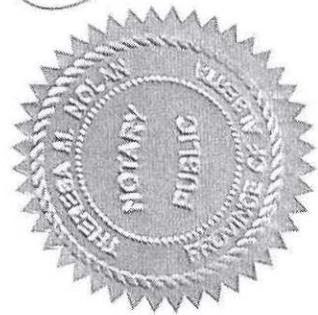
Signature:

Nathan Roberts

Official stamp from THE DEPARTMENT OF FOREIGN AFFAIRS AND TRADE AND DEVELOPMENT CANADA. Includes text: AUTHENTICATED THE SIGNATURE, AFFIXED ON THE UNDERLYING DOCUMENT, OF: T. Nolan. Also includes text: LE MINISTRE DES AFFAIRES ÉTRANGÈRES, COMMERCE ET DÉVELOPPEMENT CANADA A DÉJÀ AUTHENTIFIÉ LA SIGNATURE, APPOSÉE SUR LE DOCUMENT SOUS-JACENT, DE: T. Nolan. DATE: JAN 20 2020. OTTAWA, CANADA.

I CERTIFY this to be a true copy of the original document now shown to me this 16 day of January, 2020 at Calgary Alberta

THERESA M. NOLAN BARRISTER & SOLICITOR IN AND FOR ALBERTA





SECCIÓN CONSULAR DEL ECUADOR EN OTTAWA

LEGALIZACIÓN DE FIRMA N° 7/2020

Quien suscribe MARCO ANTONIO TORRES JARAMILLO, SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES en la Ciudad de OTTAWA, CANADA, certifica que la firma de HELENE LANGLOIS, FUNCIONARIA DE CANCELLERIA DE CANADA que aparece en este documento original, es la misma que consta en los registros de este Consulado por lo tanto, certifica que es auténtica, a fin de que el indicado documento de fé pública en el Ecuador, aclarando que la autenticación precedente no prejuzga el contenido o la forma del documento legalizado.

OTTAWA, 21 de Enero del 2020

[Handwritten Signature]
MARCO ANTONIO TORRES JARAMILLO
SEGUNDO SECRETARIO, ENCARGADO DE LAS FUNCIONES CONSULARES

Arancel Consular: 15.7

Valor: US \$ 80,00

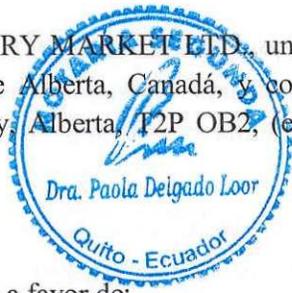


LEG<<8>> <<OTTAWA>> <<A-1080450, Z-1034103>>

Legalización de firma en otros documentos (personas jurídicas)

PODER ESPECIAL

Yo, Nathan Roberts, en mi calidad de representante legal de VICTORY MARKET LTD., una compañía constituida y existente de conformidad con las leyes de Alberta, Canadá, y con domicilio para estos efectos en 900, 332-6th Avenue S.W., Calgary, Alberta, T2P OB2, (en adelante la "Compañía") a través de este documento;



OTORGA

PODER ESPECIAL amplio y suficiente, como en derecho se requiere a favor de:

LEGALREP CIA. LTDA., con número de identificación fiscal 1791773187001 una persona jurídica constituida y existente bajo las leyes de la República de Ecuador, para que pueda ejercer las siguientes atribuciones:

1. Con el fin de, y en virtud del artículo 6 de la Ley de Compañías Ecuatoriana, responder a las demandas presentadas en Ecuador en contra de la Compañía y cumplir con las obligaciones respectivas del otorgante;
2. Representar a la Compañía en las Juntas Generales de accionistas de las compañías ecuatorianas INMOBILIARIA INMOELMANA CIA. LTDA., y MEGA SANTAMARIA S.A., en la que la Compañía sea socio o accionista, con todos los derechos que son aplicables a un socio o accionista.

Este poder incluye la facultad de realizar y ejecutar cualquier acto y contrato para el cumplimiento de las facultades arriba detalladas.

REVOCATORIA

El PODER ESPECIAL, otorgado a favor de la compañía LEGALREP CIA. LTDA., con número de identificación fiscal 1791773187001, una compañía organizada y existente bajo las leyes de la República del Ecuador, mismo que fue otorgado y firmado en la ciudad de Calgary, Alberta, a los 18 días del mes de enero del 2019, y fue legalizado ante la oficina Consular de Ecuador en Ottawa, Canadá, el 23 de enero del 2019.

Dado y firmado en la ciudad de Calgary, Alberta, en este día 13 de enero de 2020.

Firma:

(Firma ilegible)

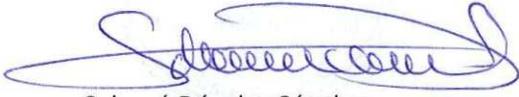
Nathan Roberts

| |
|--|
| <p>EL DEPARTAMENTO DE RELACIONES EXTERIORES, COMERCIO Y DESARROLLO DE CANADA DEBIDAMENTE HA AUTENTICADO LA FIRMA DE: _____(firma)_____</p> <p>AUTENTICADO POR EL VICEMINISTRO DE RELACIONES EXTERIORES POR: _____(firma)_____</p> <p style="text-align: right;">OTAWA-CANADA</p> |
|--|

Certifico que se trata de una fiel copia del documento original que me fue exhibido a mí con fecha 16 de enero del 2020, en Calgary, Alberta.

(HASTA AQUÍ LA TRADUCCIÓN)

Salomé Dávalos Sánchez, ciudadana de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número 1716569965, certifico que los presentes documentos son la fiel traducción al idioma castellano de los documentos en idioma inglés que anteceden.



Salomé Dávalos Sánchez
C.C. 1716569965



Factura: 001-002-000131549



20201701002D00701

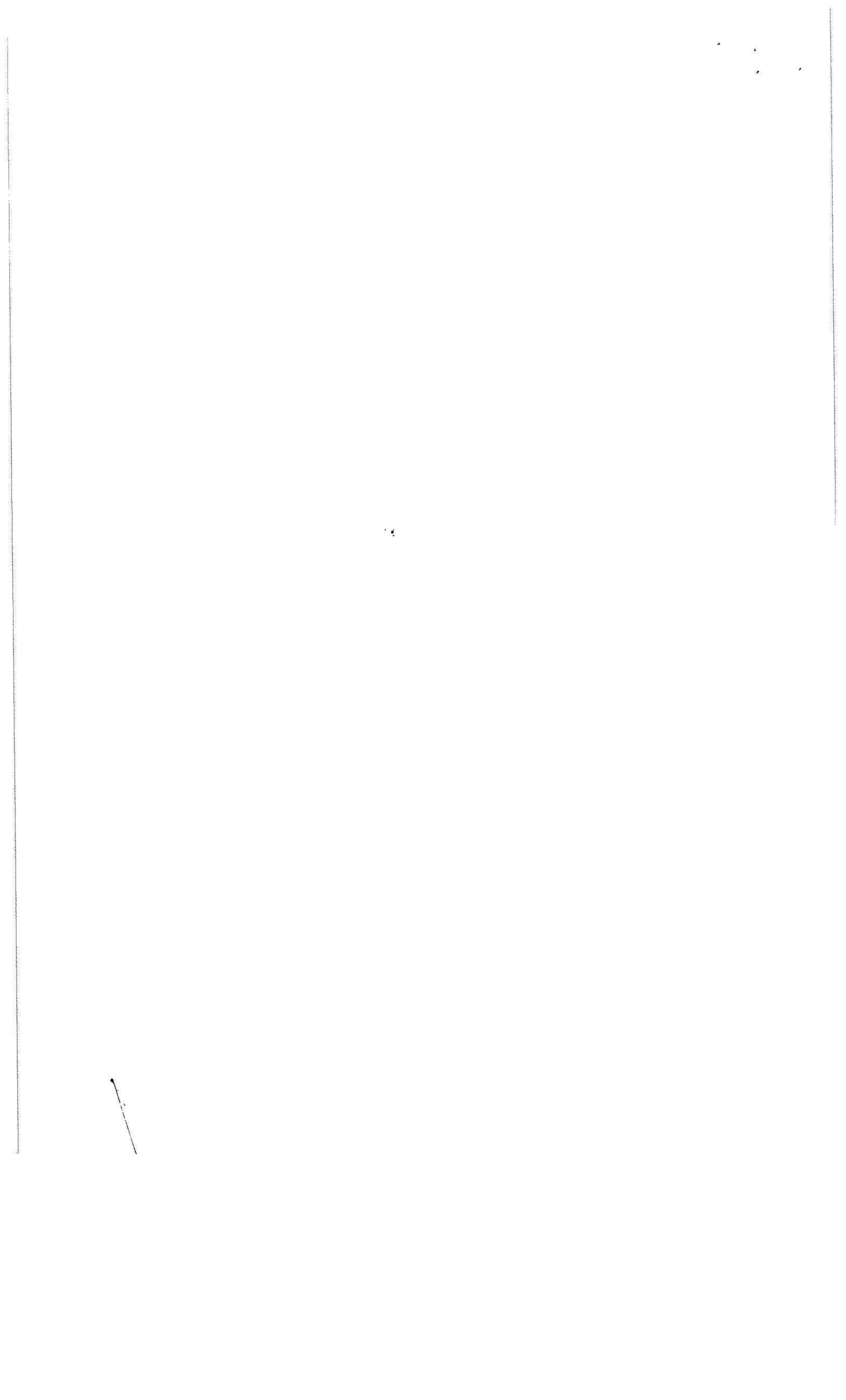
DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN DE FIRMAS N° 20201701002D00701

En la ciudad de QUITO el día 24 DE ENERO DEL 2020, (16:24) ante mí, NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR de la NOTARÍA SEGUNDA , concurre(n), ANDREA SALOME DAVALOS SANCHEZ portador(a) de CÉDULA 1716569965 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) me solicita(n) que proceda a receptor su(s) firma(s) y rúbrica(s), que va(n) a suscribir al pie de TRADUCCION, de cuyo contenido se responsabiliza(n), a fin de que sea(n) AUTENTICADA(S). Al efecto identificado(s) que fue(ron) por mí, en forma libre y voluntaria procede(n) en mí presencia a estampar su(s) firma(s) y rúbrica(s) al pie del referido documento por lo que en aplicación a lo dispuesto en el artículo 18 numeral 3 de la Ley Notarial, doy fe de que dicha(s) firma(s) y rúbrica(s) es(son) AUTÉNTICA(S). - Un original de esta diligencia queda incorporada en el libro respectivo de esta Notaría.


Dra. Paola Delgado Loor
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO

NOTARIO(A) PAOLA SOFIA DELGADO LOOR
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716569965

Nombres del ciudadano: DAVALOS SANCHEZ ANDREA SALOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ICAZA DIAZ MARCELO ANDRES

Fecha de Matrimonio: 25 DE ABRIL DE 2015

Nombres del padre: DAVALOS EDMUNDO PATRICIO

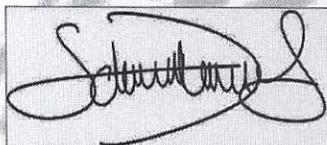
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SANCHEZ FRANCISCA JAQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA SOFIA DELGADO LOOR - PICHINCHA-QUITO-NT 2 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 201-296-16648



201-296-16648

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 171656996-5

APellidos y Nombres: **DAVALOS SANCHEZ ANDREA SALOME**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

Fecha de Nacimiento: **1988-03-16**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADO**

Conyugue: **MARCELO ANDRES ICAZA DIAZ**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADA** V1318E1211

APellidos y Nombres del Padre: **DAVALOS EDMUNDO PATRICIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **SANCHEZ FRANCISCA JAQUELINE**

Lugar y Fecha de Expedición: **QUITO 2015-04-28**

Fecha de Expiración: **2025-04-28**

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0013 P 0013 - 275 1716569965

DAVALOS SANCHEZ ANDREA SALOME

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **CUMBAYA**

ZONA:



ELECCIONES
 ORDINARIAS Y SUPLEN
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

[Signature]
 PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA SEGUNDA
[Signature]
 Dra. Paola Deigado Loor
 Quito - Ecuador

