

MEGA SANTAMARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009



MEGA SANTAMARIA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balances generales

Estados de resultados

Estados de cambios en el patrimonio

Estados de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares estadounidenses

NEC Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera

Quito

Av. Amazonas 477 y Roca, Edificio Río Amazonas,

Oficina 720

T +593 (2) 2506 866

F +593 (2) 2554 656

Guayaquil

Av. Luis Orrantía Cornejo y Justino Cornejo,

Edificio Torres Atlas, Piso 9, Oficina 2

T +593 (4) 2394 785

F +593 (4) 2394 849

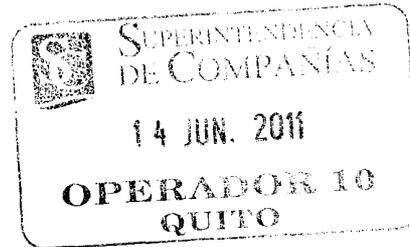
<http://ecuador.moorestephens.com>

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de

MEGA SANTAMARIA S.A.

Quito, 20 de mayo del 2011



1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de MEGA SANTAMARIA S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de MEGA SANTAMARIA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus

A los accionistas de
MEGA SANTAMARIA S.A.
Quito, 20 de mayo del 2011

estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas de contabilidad utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

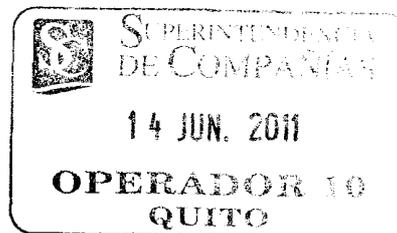
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MEGA SANTAMARIA S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

MOORE STEPHENS CIA. LTDA.

Número de Registro en las
Superintendencias de
Compañías: SC-RNAE-2-760

Vladimir Niama A.

Vladimir Niama A.
Socio
No. de Registro: 44619



MEGA SANTAMARIA S.A.

BALANCES GENERALES
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresados en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	Referencia a Notas	2010	2009	<u>Pasivo y patrimonio</u>	Referencia a Notas	2010	2009
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	8.009.626	2.777.083	Obligaciones por pagar a bancos	9	4.624.763	3.063.741
Inversiones a corto plazo	4	-	2.086.479	Dividendos por pagar	10	-	3.541.837
Documentos y cuentas por cobrar	5	2.741.023	3.846.034	Documentos y cuentas por pagar	11	29.228.007	23.099.172
Inventarios	6	15.085.961	11.500.287	Beneficios sociales por pagar		1.785.879	1.400.608
Gastos pagados por anticipado		<u>28.086</u>	<u>35.131</u>				
Total del activo corriente		25.864.696	20.245.014	Total del pasivo corriente		35.638.649	31.105.358
Propiedad, planta y equipo	7	18.083.270	11.699.777	Obligaciones a largo plazo	9	2.810.068	3.004.458
Cuentas por cobrar a terceros		297.801	307.014	Jubilación patronal y desahucio	13	<u>715.485</u>	<u>514.399</u>
Otros activos	8	9.183.562	9.814.717			<u>3.525.553</u>	<u>3.518.857</u>
				Total del pasivo		39.164.202	34.624.215
				PATRIMONIO (véase estados adjuntos)		14.265.127	7.442.307
Total del activo		<u>53.429.329</u>	<u>42.066.522</u>	Total del pasivo y patrimonio		<u>53.429.329</u>	<u>42.066.522</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.



Mariana de Jesús Pastrano
 Representante Legal



Ana Lucía Tenezaca
 Contadora General

MEGA SANTAMARIA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2010	2009
Ventas netas		232.974.230	202.999.549
Costos de los productos vendidos		<u>(198.265.094)</u>	<u>(173.295.535)</u>
Utilidad bruta		34.709.136	29.704.014
Gastos operativos de administración y ventas		<u>(25.799.495)</u>	<u>(22.074.185)</u>
Resultado operativo		8.909.641	7.629.829
Otros ingresos (gastos)			
Intereses pagados	(1.597.254)	(1.295.080)
Ingresos financieros		85.387	130.061
Otros ingresos (gastos)		3.331.502	1.483.104
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta		<u>10.729.276</u>	<u>7.947.914</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades	12	<u>(1.609.391)</u>	<u>(1.192.187)</u>
Impuesto a la renta	12	<u>(2.297.065)</u>	<u>(1.824.440)</u>
Utilidad neta del año		<u><u>6.822.820</u></u>	<u><u>4.931.287</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.


Mariana de Jesús Pastrano
Representante Legal


Ana Lucía Tenezaca
Contadora General

MEGA SANTAMARIA S.A.

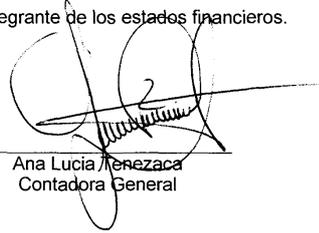
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2009	1.800.000	197.467	5.236.003	7.233.470
Apropiación reserva legal		524.717	(524.717)	-
Distribución de dividendos			(4.722.449)	(4.722.449)
Utilidad neta			4.931.286	4.931.286
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>1.800.000</u>	<u>722.184</u>	<u>4.920.123</u>	<u>7.442.307</u>
Apropiación reserva legal		777.816	(777.816)	-
Distribución de dividendos				-
Aumento de capital	1.200.000		(1.200.000)	-
Utilidad neta del año			6.822.820	6.822.820
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>3.000.000</u>	<u>1.500.000</u>	<u>9.765.127</u>	<u>14.265.127</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros.



Mariana de Jesús Pastrano
Representante Legal



Ana Lucia Renczaca
Contadora General

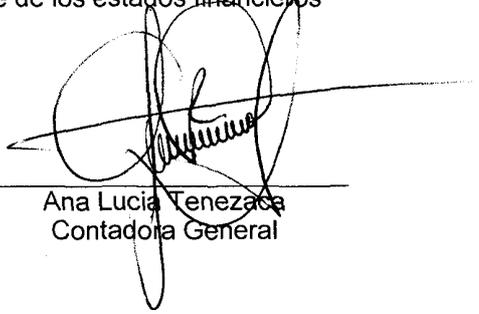
MEGA SANTAMARIA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2.010</u>	<u>2009</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación			
Efectivo provisto por clientes		228.585.386	202.528.302
Efectivo utilizado en proveedores		(206.817.603)	(188.095.474)
Efectivo utilizado en empleados		(10.566.559)	(9.089.423)
Efectivo provisto por Compañías Relacionadas		(241.823)	387.491
Efectivo provisto por otros		<u>129.144</u>	<u>728.459</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		11.088.545	6.459.355
Flujos de efectivo en actividades de inversión			
Efectivo utilizado en activo fijo	7	(7.769.575)	(6.583.366)
Efectivo utilizado en inversiones		-	(2.086.479)
Efectivo utilizado en otros activos	8	(1.561.601)	(2.817.572)
Efectivo provisto por préstamos a terceros		-	83.962
Efectivo utilizado en pago de acciones de Mega Santa María S.C.C.		-	(1.354.376)
Efectivo provisto por adjudicación de Mega Santa María S.C.C.		<u>-</u>	<u>19.008</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(9.331.176)	(12.738.822)
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento			
Efectivo provisto por obligaciones financieras - neto	9	1.388.695	1.025.049
Efectivo utilizado en pago de dividendos a accionistas	10	<u>2.086.479</u>	<u>(1.180.612)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) actividades de financiamiento		3.475.174	(155.563)
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo		<u>5.232.543</u>	<u>(6.435.030)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	3	<u>2.777.083</u>	<u>9.212.113</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u><u>8.009.626</u></u>	<u><u>2.777.083</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros


Mariana de Jesús Pastrano
Representante Legal


Ana Lucía Teneza
Contadora General

MEGA SANTAMARIA S.A.

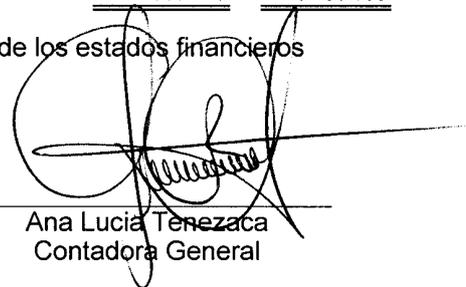
**CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD NETA Y LOS
FLUJOS PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2.010</u>	<u>2009</u>
Utilidad neta		6.822.820	4.931.286
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y los flujos de efectivo neto provisto por actividades de operación			
Depreciaciones	7	1.375.548	1.252.698
Provisión jubilación patronal y desahucio	13	201.086	249.366
Provisión cuentas incobrables	5	46.042	45.172
Amortización de otros activos	8	2.192.756	1.492.680
Provisión de intereses	9	78.181	100.245
Baja de activos fijos		(3.625)	144.016
Utilidad en venta de activos fijos		14.159	8.083
Adjudicación Mega Santa María S.C.C.		-	384.115
Provisión por determinación a Mega Santa María S.A. 2006		-	201.338
Participación trabajadores	12	1.609.391	1.192.187
Impuesto a la renta	12	2.297.065	1.824.440
Utilidad Conciliada		<u>14.633.423</u>	<u>11.825.624</u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo			
Aumento de clientes comerciales	5	(856.220)	(471.246)
Disminución de relacionadas	5, 16	126.234	522.814
Disminución de empleados	5	45.149	(106.895)
Disminución de otras cuentas por cobrar	5	120.713	660.986
Disminución de anticipo proveedores	5	1.623.093	(1.732.548)
Aumento de inventarios	6	(3.766.871)	(2.647.016)
Disminución de importaciones en tránsito	6	181.198	(265.290)
Disminución de seguros		7.045	(29.679)
Disminución de arriendos		-	7.066
Disminución de proveedores	11	6.278.089	1.459.277
Aumento de relacionadas	11, 16	(241.823)	(135.324)
Aumento de otras cuentas por pagar	11	(201.538)	109.839
Aumento de impuestos	11	(213.287)	(1.473.711)
Aumento de IESS por pagar	11	(31.546)	(83.664)
Aumento de gastos acumulados	11	(6.615.114)	(1.180.879)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>11.088.545</u>	<u>6.459.355</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 19 son parte integrante de los estados financieros



Mariana de Jesús Pastrano
Representante Legal



Ana Lucía Tenezaca
Contadora General

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida bajo las leyes del Ecuador según Registro Mercantil del 13 de noviembre del 2006 con un plazo de duración de cincuenta años. Su objeto social consiste principalmente en el autoservicio, compra venta de mercadería en general al por mayor y menor de abastos, perecibles, productos y servicios, y la apertura de una cadena de tiendas a nivel nacional e internacional, destinada al negocio de supermercados en cualquier forma sea como micromercados, supermercados o hipermercados.

Adjudicación de Activos y Pasivos

Con fecha 18 de mayo de 2009 se registró en libros de la compañía MEGA SANTAMARIA S.A. los valores resultantes de la adjudicación de activos y pasivos de la sociedad civil y comercial MEGA SANTA MARIA S.C.C. conforme a lo ordenado expresamente por el Juez de lo Civil una vez concluido el proceso judicial de disolución y liquidación voluntaria y anticipada de dicha sociedad.

A continuación un resumen de este registro:

<u>Cuenta</u>	<u>Debe</u>	<u>Haber</u>
Bancos	19.008	
Cuentas por Cobrar Relacionados y Socios	41.099	
Otras Cuentas por Cobrar	11.763	
Activo Fijo Neto	3.860.480	
Otros Activos Neto	2.178.724	
Cuentas por Cobrar Largo Plazo	1.800.633	
Préstamos y Sobregiros		36.087
Cuentas por Pagar Relacionadas		5.266.063
Otras Cuentas por Pagar		18.502
Préstamos por Pagar Largo Plazo		291.842
Inversión de S.A. a S.C.C.		2.683.328
Gasto No Deducible	384.115	
TOTAL	<u>8.295.822</u>	<u>8.295.822</u>

La entidad auditada asumió la totalidad de las obligaciones de MEGA SANTA MARIA S.C.C., teniendo en cuenta que previamente se realizó un llamado público a los posibles

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)**

acreedores de dicha sociedad para que ejercieran sus derechos, sin recibir ninguna acción por parte de un tercero.

Dentro de este esquema se realizó el proceso judicial de disolución anticipada de MEGA SANTA MARIA S.C.C., al final del cual el Juez de lo Civil ordenó la disolución y liquidación por voluntad del socio, y se adjudicaron la totalidad de activos y pasivos de dicha sociedad a favor de su única socia MEGA SANTAMARIA S.A., contabilizando en sus registros contables todos los activos y pasivos adjudicados al valor en libros de MEGA SANTA MARIA S.C.C.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del 2010 con los del año 2009, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones no significativas en los estados financieros del año 2009.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

c) Cuentas por Cobrar Clientes -

Las cuentas por cobrar comerciales son los montos adeudados por los clientes por la mercadería vendida en el curso normal de los negocios. Se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas la cual se carga a los resultados del año. (Véase Nota 5).

d) Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico, valorados a nivel de tienda o local sobre la base del método Promedio Ponderado anual para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

El saldo del rubro no excede su valor neto de realización, el cual corresponde al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta variables.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

e) Propiedades, planta y equipo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de utilización económica o valor recuperable.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

f) Otros activos -

Corresponden principalmente a aplicaciones informáticas y los saldos de los valores pagados por construcciones y adecuaciones sobre propiedad de terceros, los cuales se encuentran registrados al costo de adquisición y se amortizan en línea recta a razón de siete años en función a los contratos de concesión comercial mantenidos con los propietarios de los inmuebles. Las adecuaciones se amortizan a razón de cinco años. (Véase además Nota 8).

MEGA SANTAMARIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

g) Intereses ganados -

Se llevan a resultados conforme su causación.

h) Provisiones -

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, que: i) es resultado de eventos pasados, ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma razonable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

i) Cuentas por pagar comerciales

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos principalmente de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal y no generan intereses pues sus plazos no superan los 90 días.

j) Beneficios sociales de largo plazo (Jubilación patronal y Bonificación por Desahucio) -

Los costos de estos planes de beneficios definidos por las leyes laborales ecuatorianas a cargo de la Compañía, se determinan anualmente con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se provisionan con cargo a los costos y gastos (resultados) del ejercicio aplicando el método denominado "Costeo de Crédito unitario Proyectado" y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del balance general, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a la tasa del 6.5% anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicado por el Banco Central del Ecuador (Véase Nota 13).

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

k) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

MEGA SANTAMARIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

l) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras del año anterior y en base del 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los activos y 0.4% de los ingresos gravables.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2010 la Compañía registro como Impuesto a la Renta causado el valor determinado sobre la base del 25% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo de impuesto a la renta correspondiente. (Véase Nota 12).

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, se reduce progresivamente la tasa del Impuesto a la Renta, iniciando en 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013.

m) Reserva Legal -

La cuenta Reserva Legal presenta el monto al cierre de cada año, el valor de las utilidades apropiadas a dicha reserva por la compañía, la cual debe registrar a esta reserva un mínimo del 10% de sus utilidades netas anuales hasta que el saldo de la reserva alcance el 50% del capital social.

n) Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos, mercadería en general al por mayor y menor de abastos, perecibles, productos y servicios, neto de impuestos a las ventas, rebajas y descuentos. Las ventas de productos se reconocen cuando la Compañía ha entregado los mismos al cliente, el cliente ha aceptado los productos y la cobranza de las cuentas por cobrar correspondiente está razonablemente asegurada.

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

o) Transición a Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" -

En Noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la compañía. Para el caso de MEGA SANTAMARIA S.A., las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero del 2011, fecha en que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad quedarán derogadas. Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como MEGA SANTAMARIA S.A. debía elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2010 un cronograma de implementación y hasta septiembre del 2010 se deben efectuar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del 2010 y al 31 de diciembre del 2010. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para MEGA SANTAMARIA S.A., al 31 de diciembre del 2010 deben ser contabilizados el 1 de enero del 2011. La información antes indicada debe contar con la aprobación de la Junta General de Accionistas.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emitió el instructivo complementario para la implementación de las NIIF, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB, siguiendo el cronograma de implementación antes señalado.

MEGA SANTAMARIA S.A. presentó a la Superintendencia de Compañías en mayo del 2010, el cronograma de implementación de las NIIF, razón por la que a la fecha de emisión de estos estados financieros (11 de mayo del 2011), se encuentra en proceso de cuantificación la conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF al 1 de enero del 2010.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Caja	1.660.906	1.477.083
Fondos rotativos	128.000	110.000
Bancos	6.220.720	1.190.000
	<u>8.009.626</u>	<u>2.777.083</u>

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 4 - INVERSIONES A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, correspondían a inversiones en bancos locales, con vencimientos hasta junio del 2010, con una tasa de interés nominal anual que fluctuaban entre el 2.10% y 5.65%.

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Cliente locales	813.723	298.871
Tarjetas de crédito	793.863	452.495
Anticipo a proveedores	439.626	2.062.719
Empleados	176.659	221.808
Compañías relacionadas (Véase Nota 16)	86.577	212.811
Otras cuentas por cobrar	558.493	679.206
	<u>2.868.941</u>	<u>3.927.910</u>
Provisión para cuentas dudosas	<u>(127.918)</u>	<u>(81.876)</u>
	<u>2.741.023</u>	<u>3.846.034</u>

NOTA 6 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Productos terminados	14.868.999	11.165.485
Materiales y suministros	131.580	68.222
Inventario en tránsito	85.382	266.580
	<u>15.085.961</u>	<u>11.500.287</u>

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 7 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Composición del rubro al 31 de diciembre:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Edificios	2.411.458	-	10
Maquinarias y equipos	8.674.758	7.025.227	10
Vehículos	209.473	124.737	20
Muebles y enseres	2.990.219	2.332.804	10
Equipos de oficina	173.855	149.094	10
Equipos de computación	2.611.741	2.130.891	33
	<u>17.071.504</u>	<u>11.762.753</u>	
Menos depreciación acumulada	<u>(5.883.524)</u>	<u>(4.623.385)</u>	
	11.187.980	7.139.368	
Construcción en curso	1.278.281	885.530	
Terrenos	5.617.009	3.468.418	
Importaciones en tránsito	-	206.461	
	<u>18.083.270</u>	<u>11.699.777</u>	

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al 1 de enero	11.699.777	2.914.996
Adiciones (1)	11.925.267	8.607.276
Reclasificaciones	(4.071.005)	(2.526.878)
<u>Adjudicación activos Mega Santa Maria S.C.C.</u>		
Costo	-	7.792.794
Depreciación	-	(4.052.960)
<u>Ventas y/o retiros</u>		
Costo	(210.630)	(1.383.751)
Depreciación	115.409	1.234.216
Depreciación del año	(1.375.548)	(1.092.377)
Importaciones en tránsito	-	206.461
Saldo al 31 de diciembre	<u>18.083.270</u>	<u>11.699.777</u>

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, incluye incrementos en construcciones en curso por US\$ 4.463.756 y US\$2.817.572, respectivamente.

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS

Composición del rubro al 31 de diciembre:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>	<u>Periodo de amortización en años</u>
Software en desarrollo	4.550	24.180	
Software	1.222.358	1.153.421	3
Sucursal de Sangolqui	3.488.963	3.488.963	7
Parqueadero sucursal Ofelia	1.634.541	1.634.541	7
Sucursal y parqueadero Cayambe	1.463.508	1.331.606	7, 5
Sucursal Santa Clara	202.910	202.910	5
Sucursal detalles y regalos	104.976	104.976	5
Sucursal Carapungo	2.526.878	2.526.878	7
Sucursal panamericana sur	482.389	482.389	7
Sucursal Tumbaco	2.645.587	2.645.587	7
Sucursal la Feria	320.780	320.780	7
Parqueadero sucursal Iñaquito	1.380.391	-	7
	<u>15.477.831</u>	<u>13.916.231</u>	
Menos amortización acumulada	<u>(6.294.269)</u>	<u>(4.101.514)</u>	
	<u>9.183.562</u>	<u>9.814.717</u>	

El movimiento del rubro es como sigue:

(Véase página siguiente)

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldo al 1 de enero	9.814.717	6.056.834
Adiciones (Véase Nota 17)	97.668	587.199
Reclasificaciones	1.463.933	2.526.878
<u>Adjudicación activos Mega Santa Maria S.C.C.</u>		
Costo	-	4.064.697
Depreciación	-	(1.765.325)
<u>Ventas y/o retiros</u>		
Costo	-	(268.720)
Amortización	-	268.720
Amortización del año	<u>(2.192.756)</u>	<u>(1.655.566)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>9.183.562</u></u>	<u><u>9.814.717</u></u>

NOTA 9 - OBLIGACIONES A CORTO Y LARGO PLAZO POR PAGAR A BANCOS

Un resumen de obligaciones a corto y largo plazo por pagar a bancos es como sigue:

<u>Institución</u>	<u>Interes anual (%)</u>		<u>2010</u>	<u>2009</u>
	<u>2010</u>	<u>2009</u>		
<u>A corto plazo</u>				
Banco Bolivariano	8.5	8.5	666.667	2.000.000
Porción corriente de las obligaciones a largo plazo			3.879.915	963.497
Intereses por pagar			<u>78.181</u>	<u>100.244</u>
			4.624.763	3.063.741
<u>A largo plazo</u>				
Banco Produbanco	5	10	237.785	1.160.649
Banco Internacional	7.25 - 9	9	3.502.198	307.306
UBS Bank	2 - 5.28	5.28	<u>2.950.000</u>	<u>2.500.000</u>
			6.689.983	3.967.955
Menos porción corriente			<u>(3.879.915)</u>	<u>(963.497)</u>
			<u><u>2.810.068</u></u>	<u><u>3.004.458</u></u>

MEGA SANTAMARIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los vencimientos futuros de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

<u>Año</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
2010	-	963.497
2011	3.879.915	2.784.381
2012	1.689.299	46.693
2013	998.457	51.073
2014	55.864	55.864
2015	61.104	61.104
2016	5.344	5.343
	<u>6.689.983</u>	<u>3.967.955</u>

NOTA 10 - DIVIDENDOS POR PAGAR

Mediante Acta de Junta General de Accionistas celebrada el 13 de abril del 2009, decidió distribuir el 25% de la utilidad del 2008 y el 75% restante dejarlo registrado en la contabilidad de Compañía como utilidades retenidas. Adicionalmente, según Acta celebrada el 2 de diciembre del 2009 resuelve que de las utilidades no distribuidas sean entregadas en su totalidad a los accionistas que conforman el patrimonio por un monto total que asciende a US\$4,722,449, de los cuales fueron cancelados durante el periodo 2009 US\$1,180,612. El saldo pendiente de pago de US\$3,541,837 fue cancelado en su totalidad durante el ejercicio 2010.

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar al 31 de diciembre es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores locales	25.855.729	19.419.537
Proveedores del exterior	676.792	834.895
Compañías relacionadas (Véase nota 16)	828.317	1.070.140
Impuesto a la renta por pagar (1)	716.111	422.004
Retenciones de impuesto a la renta	285.260	199.217
Impuesto al valor agregado - IVA	219.881	458.168
Retenciones en la fuente IVA	193.579	122.155
Obligaciones con el Instituto de Seguridad Social	153.581	122.035
Otras cuentas por pagar	298.757	451.021
	<u>29.228.007</u>	<u>23.099.172</u>

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

- (1) Al 31 de diciembre del 2010 el Impuesto a la renta por pagar se presenta neto del crédito tributario de anticipo de impuesto a la renta por US\$601,759 (2009: US\$609,855) y de retenciones en la fuente de impuesto a la renta por US\$979,195 (2009: US\$792,581).

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de preparación de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada desde su constitución. Los años 2008 a 2010 se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.

Precios de transferencias -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia o arms's length para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$ 5,000,000 (Anexo o Informe) o US\$3,000,000 (Anexo). Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. La Administración considera que en virtud de la referida resolución, la Compañía no está alcanzada por esta regulación.

Conciliación tributaria-contable -

A continuación se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

(Véase página siguiente)

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Utilidad contable antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	10.729.276	7.947.914
<u>Menos:</u>		
Participación de los trabajadores	(1.609.391)	(1.192.187)
Otras rentas exentas (1)	(472.000)	-
Utilidad después de participación de los trabajadores	<u>8.647.885</u>	<u>6.755.727</u>
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles (2)	936.424	1.099.597
<u>Menos:</u>		
Trabajadores discapacitados	(176.049)	(77.564)
Total base imponible de Impuesto a la Renta	<u>9.408.260</u>	<u>7.777.760</u>
Base imponible 25%	8.858.259	6.577.758
Base imponible a reinvertir y capitalizar 15%	550.000	1.200.000
Impuesto a la renta causado 25%	2.214.565	1.644.440
Impuesto a la renta causado 15%	82.500	180.000
Total impuesto a la renta causado	<u>2.297.065</u>	<u>1.824.440</u>

- (1) Corresponde al monto recibido por indemnización por reclamos a seguros.
- (2) Incluye gastos no deducibles determinados por la compañía por US\$817,734, 15% de participación a trabajadores en otras rentas exentas por US\$62,349 y gastos no deducibles incurridos en la generación de ingresos exentos por US\$56,340.

Cálculo del Anticipo Mínimo de Impuesto a la Renta -

La Compañía determinó que el anticipo mínimo de Impuesto a la renta para el 2010, siguiendo las bases descritas en la Nota 2 I), ascendía a US\$601,759, monto que no supera el impuesto a la renta expuesto anteriormente por US\$2,297,065, por lo cual se incluye en el estado de Resultados como impuesto a la Renta causado el monto de US\$2,297,065.

Otros asuntos -

El 29 de diciembre de 2010 se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que entró en vigencia a partir de enero del 2011. Entre algunos de los temas se incluyen: determinación y pago del salario digno, establecimiento de zonas especiales de desarrollo económico como un destino aduanero, reformas tributarias aduaneras (exigibilidad, extinción, exenciones), exoneración del pago del Impuesto a la Renta hasta por 5 años para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas, nuevas deducciones del

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresado en dólares estadounidenses)

100% adicional por depreciación de maquinarias y equipos que preserven el medio ambiente y también se establece la reducción progresiva del Impuesto a la Renta desde el 2011 hasta llegar al 22% en el 2013.

NOTA 13 - OBLIGACIONES SOCIALES DE LARGO PLAZO

Composición:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Jubilación patronal (1)	582.406	419.500
Desahucio (2)	133.079	94.899
	<u>715.485</u>	<u>514.399</u>

- (1) El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2010 y 2009 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que respectivamente al 31 de diciembre del 2010 y 2009 se encontraban prestando servicios a la Compañía.

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldos al inicio del año	419.500	-
Provisión del año	162.906	419.500
Saldos al final del año	<u>582.406</u>	<u>419.500</u>

- (2) Esta provisión cubre los beneficios de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, por lo cual el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador. El saldo de esta provisión representa el 100% del valor actual de la reserva matemática calculada para todos los empleados de la Compañía.

Los movimientos de la provisión para desahucio fueron como sigue:

(Véase página siguiente)

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Saldos al inicio del año	94.898	274.476
Pagos	(8.221)	(9.443)
Reversiones y ajustes	-	(170.134)
Provisión del año	46.402	-
Saldos al final del año	<u>133.079</u>	<u>94.899</u>

NOTA 14 - CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2010 comprende 3.000.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1 cada una (1.800.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1 cada una en el 2009).

Con fecha 23 de diciembre de 2010 mediante Acta de Junta General de Accionistas se acordó capitalizar un total de US\$3.450.000 a prorrata de la participación de cada accionista, provenientes de las utilidades generadas en el ejercicio 2009.

NOTA 15 - RESERVA LEGAL

Durante los años 2010 y 2009 la Compañía realizó la apropiación de la reserva legal correspondiente a dichos ejercicios, completando el 50% del capital suscrito que asciende a US\$1.500.000.

**NOTA 16 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES
RELACIONADAS**

Composición de los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre:

(Véase página siguiente)

MEGA SANTAMARIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Documentos y cuentas por cobrar		
Compañías relacionadas		
Inmobiliaria GSM Cía. Ltda.	-	117.442
Representaciones Isvo Catering		
Service Cía. Ltda.	21.108	15.876
Barrera Ángel Eduardo	38.323	55.365
Otros	27.146	24.128
	<u>86.577</u>	<u>212.811</u>
Documentos y cuentas por pagar		
Compañías relacionadas		
Empacadora Granos del Campo S.C.C.	593.029	429.976
Representaciones Isvo Catering		
Service Cía. Ltda.	89.251	90.109
Javtronic Cía. Ltda.	7.143	116.585
Ciclo Comunicaciones Ciclocom S.A.	471	37.522
Representaciones y Comercializadora Xami S.C.C.	16.054	159.769
Pastrano Mariana de Jesús	80.521	132.808
Otros	41.848	103.371
	<u>828.317</u>	<u>1.070.140</u>

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2010 y 2009 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

(Véase página siguiente)

MEGA SANTAMARIA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Empacadora de Granos del Campo S.C.C.	Inmobiliaria y Represent. Leo S.C.C.	Represent. Isvo Catering Service Cia. Ltda.	Javtronic Cia. Ltda.	Pastrano Mariana de Jesús	Represent. y Comercial. Xami S.C.C.	Otras Compañías	Total
Año 2010								
Arrendamiento de inmueble	-	668.096	-	-	895.334	-	84.792	1648.222
Arriendo de Equipos	-	-	-	-	-	-	447.797	447.797
Compra de Activos Fijos	-	-	-	6.651	-	-	6.582	13.233
Compra de mercadería	5.273.889	-	-	-	2.257	559.555	395.842	6.231.543
Honorarios Profesionales	-	-	-	-	-	-	349.035	349.035
Prestación de servicios	-	-	-	-	158.863	-	355.726	514.589
Servicio de seguridad y vigilancia	-	-	-	1334.910	-	-	-	1334.910
Reembolso	-	-	-	-	-	-	46	46
Servicio de Catering	-	-	791579	-	-	-	-	791579
Servicio de Comunicación	-	-	-	-	-	-	27.904	27.904
Servicios copias	-	-	-	-	-	-	966	966
Reembolsos	200	-	-	-	-	-	3.906	4.106
Venta de activos fijos	-	-	-	-	-	-	1746	1746
Venta de mercadería	1457	-	80.876	-	6.688	-	91398	100.419
Año 2009								
Arrendamiento de inmueble	-	678.529	-	-	891827	-	387.806	1958.162
Arriendo de Equipos	-	-	-	-	-	-	685.184	685.184
Compra de Activos Fijos	-	-	-	127.918	-	-	718	128.636
Compra de mercadería	4.561.492	-	-	-	6.093	-	624.297	5.191.882
Honorarios Profesionales	-	-	-	-	-	-	46.739	46.739
Prestación de servicios	-	-	-	-	146.066	-	223.576	369.642
Servicio de Catering	-	-	774.236	-	-	-	-	774.236
Servicio de Comunicación	-	-	-	-	-	-	29.026	29.026
Otros servicios	-	-	-	5.757	-	-	27.651	33.408
Reembolsos	200	-	210	-	-	-	24.193	24.603
Servicio de seguridad y vigilancia	-	-	-	1176.456	-	-	-	1176.456
Venta de activos fijos	-	-	-	-	-	-	3.605	3.605
Venta de mercadería	1429	-	63.533	3.388	5.698	-	245.282	319.330
Venta de servicio	-	-	-	1339	-	-	705	2.044

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

NOTA 17 - CONTRATOS DE CONSTRUCCION Y CONCESION COMERCIAL

La Compañía ha suscrito contratos bajo los siguientes términos:

- a) Contratos de construcción.- Mediante contratos de construcción MEGA SANTAMARIA S.A. en calidad de contratante y cedente y por otra parte el contratista o constructor Nicanor Larrea & Asociados Cía. Ltda. y cesionarias, se comprometen a construir locales comerciales cumpliendo los requerimientos determinados en los planos arquitectónicos y los plazos detallados en el cronograma de avance de obra, ver el detalle de los contratos firmados a continuación:

(Véase página siguiente)

MEGA SANTAMARIA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresado en dólares estadounidenses)

Proyecto	Fecha	Cesionaria	Monto
El Pintado	16/04/2010	Bulring Representaciones	2.883.224
Iñaquito	2010	Inmobiliaria Leo S.C.C.	1.326.248
6 de Diciembre	14/06/2010	No aplica	1.338.816
			5.548.288

- b) Contrato de concesión comercial para la construcción en terreno ajeno.- Mediante contratos de concesión comercial, el Concedente y propietaria del inmueble, entrega en concesión comercial a favor de Mega SANTAMARIA S.A. "Concesionaria", con el fin de que se construya un local del Supermercado Mega Santamaria y un centro comercial, las partes acuerdan que una vez construido el centro comercial a entera satisfacción de los Concedentes, el manejo del mismo corresponderá a la Concesionaria por el término de siete años contados a partir del momento de finalización de la obra, tiempo en el cual la Concesionaria tendrá todos los derechos de poseedora sobre el inmueble y operará por su cuenta y a su total beneficio. Transcurrido el tiempo acordado, la Concesionaria devolverá la posesión y manejo del inmueble; y adicionalmente pagará por concepto de concesión comercial un valor mensual que será establecido de acuerdo a la realidad del mercado. Se deja constancia que la Concesionaria será la única propietaria de todos los equipos instalados en el centro comercial de propiedad del Concedente. Ver el detalle de los contratos firmados a continuación:

Sucursal	Fecha	Concedente	Monto
Iñaquito	09/06/2009	Inmobiliaria Leo S.C.C.	1.380.390
Carapungo	05/11/2009	Inmobiliaria GSM Cia. Ltda.	2.526.878
Sangolquí	17/12/2006	Mariana de Jesús Pastrano	3.488.963
Tumbaco	26/01/2006	Sandra, Angelita, Javier y María Fernanda Barrera	2.645.586
Panasur	13/05/2005	Mariana de Jesús Pastrano	482.389
Cayambe	01/03/2008	Inmobiliaria GSM Cia. Ltda.	1.331.606
Parqueadero La Ofelia	15/12/2006	Mariana de Jesús Pastrano	1.634.541
La Feria (Centro)	01/04/2005	Mariana de Jesús Pastrano	320.778
			13.811.131

NOTA 18 - GARANTIAS

Al 31 de diciembre, existen las siguientes garantías bancarias:

Activos en Garantía	Concepto de la garantía	2010	2009
Edificios e Instalaciones	Garantías por construcción	<u>126.252</u>	<u>44.409</u>
Edificios e Instalaciones	Cumplimiento de contrato por promoción de campaña La Familia	<u>-</u>	<u>51.355</u>

MEGA SANTAMARIA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 19 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de preparación de estos estados financieros (11 de mayo del 2011) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.