

# PARQUE LOS ANDES

INFORME DE GERENCIA *vive la magia*  
EJERCICIO ECONOMICO: 1792059968001

PARQUE RECREACIONAL LOS ANDES "RECREANDES" S.A.

Señores Accionistas:

Dando cumplimiento a lo que establece el Art. 124 de la Ley de Compañías y para los fines consiguientes me permito dar a conocer el Informe de Gerencia del período terminado al 31 de diciembre del 2014 y como un ajuste a los periodos 2010,2011,2012 2013 los mismo que son detallados en junta general.

## DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

1. Las obligaciones societarias se cumplieron en forma satisfactoria tales como; dar a conocer en Junta General de accionistas los balances anuales e informes para su posterior declaración del impuesto a la renta y su presentación a la Superintendencia de Compañías.
2. Las aprobaciones, autorizaciones y demás disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas se cumplieron a cabalidad.

## ASPECTOS ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

### ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Las normas administrativas que rigen el correcto funcionamiento de la compañía se cumplió satisfactoriamente de acuerdo a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

### ASPECTOS LEGALES

Los aspectos legales se cumplieron según lo estipulado en las leyes pertinentes en materia de impuestos y otros aspectos de observancia obligatoria.

En el campo tributario dejo constancia de lo siguiente:

1. La compañía cumplió los plazos establecidos y requeridos para la presentación y declaración de impuestos, siguiendo siempre con las leyes, reglamentos tributarios y resoluciones del SRI, además cabe recalcar con fecha 30 de junio se realiza el cambio del PROFESIONAL encargado de la parte contable de la empresa, contratando a la Sra Paulina Alexandra Muisin Salazar la misma que realiza la rectificaciones necesarias en el proceso contable, tanto como en el SRI, y SUPERINTENDENCIA COMPAÑIAS
2. La compañía al finalizar el año 2014 no tiene litigios pendientes de ninguna naturaleza.

Tel. (593-2) 234-3946 o (593-2) 234-3875 - USA Tel. (1-800) 922-2262

O visitenos en Conocoto (Valle Magico de los Chillos): Juan Montalvo 260 y San Agustin,

Quito-Ecuador

[info@parquelosandes.com](mailto:info@parquelosandes.com)

[hotel@parquelosandes.com](mailto:hotel@parquelosandes.com)

RECREANDES S.A.  
UC: 1792059968001

RECREANDES S.A.  
UC: 1792059968001

# PARQUE LOS ANDES

*donde vive la magia*

## INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONOMICO

PARQUE RECREACIONAL LOS ANDES "RECREANDES" S.A.

### SITUACION FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

La situación financiera de la compañía a través de los estados financieros (Estado de Situación y de Resultados), adjuntos se refleja de la siguiente manera:

La compañía durante el ejercicio económico de los años 2010, 2011, 2012, 2013, 2014 los mismo que una vez revisados los libros contables de los años 2008, se evidencia activos que pertenecen al Sr. Fabian Sosa y Familia propietarios absolutos de todos los activos de la empresa de los cuales se anexa (cinco documentos de predios y la escritura publica) desvinculando a la empresa RECREANDES; de los ACTIVOS y PASIVOS evidenciados en una declaración errónea del año 2010, los cuales ya han sido justificados respectivamente la evaluación del capital se ha mantenido \$800.00 (ochocientos dólares americanos), la rentabilidad de la compañía se exhibido de acuerdo al aporte del exterior para sustentar gastos administrativos, los mismos que son reflejados en el ESTADO DE RESULTADOS de cada año respectivamente: se ha obtenido una utilidad razonable.

Las obligaciones pendientes mantenidas con terceros se pagarán tal cual se reflejen en el saldo a la finalización del ejercicio económico.

### CONCLUSIONES

De acuerdo a los resultados que arroja el balance anual deberemos determinar objetivos y lineamientos para mejorar el resultado para el próximo año.

Para el año 2015 se ha establecido políticas de trabajo de primer orden encaminadas a la obtención de mayores ingresos que la misma que una vez que RECREANDES, cuente con todos los permisos pertinentes entrara en funcionamiento total.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicios fiscales de los años 2011, 2012, 2013, y 2014 se encuentran a disposición de los señores accionistas en las oficinas de la compañía, estos balances han sido ratificados en base a documentación que se encuentra reposando en las oficinas de la compañía.

Atentamente,

GERENTE GENERAL

RECREANDES S.A  
RUC: 1792059968001

RECREANDES S.A  
RUC: 1792059968001

Tel. (593-2) 234-3946 o (593-2) 234-3875 - USA Tel. (1-800) 922-2262  
O visitenos en Conocoto (Valle Magico de los Chillos): Juan Montalvo 260 y San Agustin,  
Quito-Ecuador

[info@parquelosandes.com](mailto:info@parquelosandes.com)

[hotel@parquelosandes.com](mailto:hotel@parquelosandes.com)



**COMPROBANTE DE PAGO**  
**MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**RUC: 1760003410001**



**VALLE DE LOS CHILLOS**  
**PREDIAL URBANO PARROQUIAS**

Título de Crédito / 20102745620  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2010  
 Identificación : 00001703449387  
 Contribuyente : SOSA MUNOZ FABIAN BOLIVAR

Fecha Emisión : 2009/12/31  
 Fecha Pago : 2011/03/18

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 22207 02 023  
 Dirección :  
 Placa : 00000

Pedio : 0274562

**INFORMACIÓN**

FRENTE ****100,00mts A RAZON DE	TOTAL
TERRENO **7.250,00m2 20,80	150.800,00
CONSTRUCCION ****461,00m2 171,60	79.112,00
AVALUO COMERCIAL 229.912,00	

**CONCEPTO**

**TOTALES**

TASA SEGURIDAD CIUDADANA	15.00
SERVICIO ADMINISTRATIVO	0.20
OBRAS EN EL DISTRITO	82.24
A LOS PREDIOS URBANOS PARR	161.70
CUERPO DE BOMBEROS PARROQU	34.65
EMMOPQ PARROQUIAS	20.37
INTERES X MORA TRIBUTARIA	7.42
RECARGOS	16.17
Subtotal :	337.75
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	337.75

**GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR**  
**UN QUITO DE TODOS LOS COLORES**

Transacción : 479748  
 Cajero : vsuarez

Fecha de impresión : viernes 10 de Julio del 2015



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**BANCO GUAYAQUIL**  
**PREDIAL URBANO**

Título de Crédito / 00006864906  
 Orden para Pago :  
 Año Tributación : 2015  
 Identificación : 00001703449387  
 Contribuyente : SOSA MUNOZ FABIAN BOLIVAR

Fecha Emisión : 2014/12/31  
 Fecha Pago : 2015/03/05

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 2220702023  
 Dirección :  
 Placa :

Predio : 0274562

**INFORMACIÓN**  
 AREA TERRENO 7250 m2 AVALUO 369750.00

A.CONS.CUBIE 1810.02 m2 AVALUO 647518.50 A.CONS.ABIER  
 0.00 m2

CONCEPTO	TOTALES
TASA SEGURIDAD CIUDADANA	15.00
A LOS PREDIOS URBANOS CIUD	679.18
CUERPO DE BOMBEROS QUITO	154.43
<hr/>	
Subtotal :	848.61
Descuento	-40.75
Total Cancelado :	807.86

**GRACIAS. CON EL PAGO DE SUS IMPUESTOS AYUDA A CONSTRUIR  
 UN QUITO DE TODOS LOS COLORES**

Transacción : 10669094  
 Cajero : bguayaquil

Fecha de impresión : miércoles, 08 de julio del 2015

RECIBO  
MAY 2004



# NOTARIA SEXTA

DEL CANTON QUITO

**DR. HÉCTOR VALLEJO ESPINOZA**  
NOTARIO

Copia: SEGUNDA *copy*

De la Escritura de: COMPRAVENTA

Otorgada por: MARIA DE LOS ANGELES MANTILLA CABEZA DE VACA  
Y CEROS

A favor de: FABIAN BOLIVAR SOSA MUÑOZ

El: 20 de abril del 2004

Parroquia: Conocoto

Cuantía: US\$ 5.600,00

Quito, a 20 de Abril del 2004

**Dirección: Av. 6 de Diciembre No. 140 y Sodiro**  
**Edificio: "Atenas" Oficina 02 (Planta Baja)**  
**Teléfono: 2 900 - 775**  
**QUITO - ECUADOR**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON QUITO  
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la presente escritura en el:

REGISTRO DE PROPIEDAD, tomo 135, repertorio(s) - 22835

Matriculas Asignadas.-

CONDC0000632 Inmueble situado en la parroquia CONOCOTO, de este Cantón.

REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO

Martes, 04 Mayo 2004 10:04:27 AM



Contratantes.-

MANTILLA CABEZA DE VACA MARIA DE LOS ANGELES en su calidad de VENDEDOR  
MANTILLA CABEZA DE VACA CESAR GONZALO en su calidad de VENDEDOR  
CABEZA DE VACA ANDRADE VICTORIA OFELIA en su calidad de VENDEDOR  
MANTILLA CABEZA DE VACA VICTORIA PAULINA en su calidad de VENDEDOR  
MANTILLA CABEZA DE VACA MARIA SOLEDAD en su calidad de VENDEDOR.  
MANTILLA CABEZA DE VACA MARGARITA DEL CARMEN en su calidad de VENDEDOR  
SOSA MURGOZ FABIAN BOLIVAR en su calidad de COMPRADOR  
ALCANTARA ALCANTARA YENY en su calidad de COMPRADOR

Los números de matrícula le servirán para cualquier trámite posterior

Responsables.-

Asesor.- LUIS HERRERA

Revisor.- GUILLERMO GUARDERAS

Amanuense.- JOSÉ CAMPAÑA

AA-0022846

