

Quito, marzo de 2019

Señores

SOCIOS DE CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA.

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2018.

Las recomendaciones de los socios de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

A la presente fecha no existen problemas de orden legal con colaboradores, empleados o terceras personas.

En el periodo analizado la construcción del proyecto ha sido ejecutado en concordancia con las normas técnicas y las debidas autorizaciones.

Se realizan continuas gestiones tendientes a incentivar las ventas y se espera cambie la actual situación para el siguiente ejercicio con las reformas que anuncia el gobierno para reactivar al sector de la construcción.

La situación económica de la compañía está debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2018, y que en sus aspectos más importantes se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2018	2017	INCREMENTO (DISMINUCION)
	DOLARES NORTEAMERICANOS		
ACTIVOS CORRIENTES	6.465.030,46	6.801.876,46	(336.846,00)
ACTIVOS NO CORRIENTES	13.292,33	16.656,74	(3.364,41)
PASIVOS CORRIENTES	6.508.493,93	6.838.840,87	(330.346,94)
PASIVOS NO CORRIENTES	8.677,12	18.287,12	(9.610,00)
PATRIMONIO	-38.848,26	-38.594,79	(253,47)

El Activo Corriente registra una disminución de US\$ 336.846,00 se registra US\$ 293.776,80 en Inventarios, US\$ 87.000,00 en Cuentas por Cobrar, US\$ 204,78 en Caja Bancos e incremento de US\$ 44.135,58 en pagos anticipados, en las cuentas del grupo y especialmente en pagos anticipados.

Los Activos no Corriente registra una disminución de US\$ 3.364,41 por las Depreciaciones de los Activos Fijos.

La variación en menos en los Pasivos Corrientes e US\$ 330.346,94 corresponde al movimiento en las Cuentas y Otras Obligaciones

por Pagar.

La disminución de US\$ 9.610,00 en los no Pasivos Corrientes se opera en las Cuentas por pagar.

El patrimonio registra un decremento de US\$ 253,47 que corresponde a la Pérdida del Ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias de los socios para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,


Dora Duenas Veloz
GERENTE GENERAL