

Quito, marzo de 2018

Señores

SOCIOS DE CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017.

Las recomendaciones de los socios de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

A la presente fecha no existen problemas de orden legal con colaboradores, empleados o terceras personas.

En el período analizado la construcción del proyecto ha sido ejecutado en concordancia con las normas técnicas y las debidas autorizaciones.

Se realizan continuas gestiones tendientes a incentivar las ventas y se espera cambie la actual situación para el siguiente ejercicio con las reformas que anuncia el gobierno para reactivar al sector de la construcción.

La situación económica de la compañía está debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2017, y que en sus aspectos más importantes se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2017 DOLARES NORTEAMERICANOS	2016	INCREMENTO (DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	6.801.876,46	8.774.574,39	(1.972.697,93)
ACTIVOS NO CORRIENTES	16.656,74	20.546,39	(3.889,65)
PASIVOS CORRIENTES	6.838.840,87	8.471.964,68	(1.633.123,81)
PASIVOS NO CORRIENTES	18.287,12	361.927,74	(343.640,62)
PATRIMONIO	-38.594,79	-38.771,64	176,85

La disminución en el Activo Corriente de US\$ 1.972.697,93 se opera principalmente en el Inventario por US\$ 1.314.729,92 y la diferencia en las Cuentas por Cobrar.

Los Activos no Corriente registra una disminución de US\$ 3.889,65 por las Depreciaciones de los Activos Fijos.

En los Pasivos Corrientes la disminución de US\$ 1.633.123,81 se opera en las Cuentas y Otras Obligaciones por Pagar.

La disminución de US\$ 343.640,62 en los no Pasivos Corrientes se

opera en las Cuentas por pagar.

El patrimonio registra una variación de US\$ 176,85 que incluye US\$ 45,10 por la Pérdida del Ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias de los socios para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



Dora Dueñas Veloz  
GERENTE GENERAL