

Quito, marzo de 2016

7
.

Señores

SOCIOS DE CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA.

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2015.

Las recomendaciones de los socios de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

A la presente fecha no existen problemas de orden legal con colaboradores, empleados o terceras personas.

En el período analizado, el avance de construcción del proyecto ha sido ejecutado en concordancia con las normas técnicas y las debidas autorizaciones, mismas que se aplican al cronograma aprobado, y, en especial, a la liquidez de la compañía.

Conforme se llegue a la fase de conclusión de las etapas de las obras se procederá a la negociación de los inmuebles terminados para lo que se contará con las debidas asesorías.

La situación económica de la compañía está debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2015, y que en sus aspectos más importantes se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2015	2014	INCREMENTO
	DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	9.372.441,52	9.620.120,56	(247.679,04)
ACTIVOS NO CORRIENTES	24.639,86	26.800,67	(2.160,81)
PASIVOS CORRIENTES	9.077.348,76	9.202.045,83	(124.697,07)
PASIVOS NO CORRIENTES	358.927,74	483.927,74	(125.000,00)
PATRIMONIO	-39.195,12	-39.052,34	(142,78)

Las variaciones en las cuentas de los activos y pasivos corrientes corresponde a los movimientos relacionados con el avance de la obra, la misma se espera concluir en el siguiente ejercicio.

La variación en el activo no corriente de US\$ 2.160,81 corresponde a la depreciación del ejercicio.

El patrimonio registra una variación en menos de US\$ 142,78 por

la pérdida operada en el ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias de los socios para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,



Dora Duenas Veloz
GERENTE GENERAL