Quito, marzo de 2012

Señores
SOCIOS DE CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA.

De acuerdo a las disposiciones legales y estatutarias vigentes, tengo a bien presentar el siguiente informe de actividades desarrolladas al frente de la Gerencia General de CONSTRUCTORA DUVELAST CIA. LTDA., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

Las recomendaciones de los socios de la compañía han sido puestas en ejecución de acuerdo a las circunstancias.

A la presente fecha no existen problemas de orden legal con colaboradores, empleados o terceras personas.

En el periodo analizado se continuo con el proyecto, el mismo que se ejecuta de acuerdo a las normas técnicas y las debidas autorizaciones, mismas que se aplican al cronograma aprobado.

La compañía a partir del 1 de enero de 2012 implemento la Norma Internacional de Información Financiera para Pymes para el registro, preparación y presentación de sus estados financieros, en concordancia con las disposiciones de cumplimiento obligatorio, en los plazos y calendarios previamente dispuestos mediante Resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

La situación económica de la compañía esta debidamente demostrada en los estados financieros, cortados al 31 de diciembre de 2012, y que en sus aspectos más importantes se destaca lo siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2012	2011	INCREMENTO
	DOLARES NORTEAMERICANOS		(DISMINUCION)
ACTIVOS CORRIENTES	6.735.396,66	5.975.551,59	759.845,07
ACTIVOS NO CORRIENTES	23.661,78	34.014,32	(10.352,54)
ACTIVOS DIFERIDOS	0,00	89.475,59	(89.475,59)
PASIVOS CORRIENTES	6.490.980,46	5.723.999,76	766.980,70
PASIVOS NO CORRIENTES	319.823,17	373.041,74	(53.218,57)
PATRIMONIO	(51.745,19)	2.000,00	(53.745,19)

El Patrimonio de la Compañía registra una pérdida de US$

51.745,19 por la aplicación de la NIIF para Pymes.

Agradeceré por las sugerencias de los socios para delinear las estrategias a seguirse en el siguiente ejercicio económico.

Gracias,

Dora Dueñas Veloz
GERENTE GENERAL