

**AGROINDUSTRIAL
LA ESPERANZA S.A.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2016

INDICE

- Estado de situación financiera
- Estado de resultados integrales
- Estado de cambios en el patrimonio
- Estado de flujos de efectivo

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	31-dic-16	31-dic-15
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo Caja y Bancos		8.522,50	56.741,85
Cuentas por cobrar comerciales		88.539,40	71.934,56
Otras cuentas por cobrar		905,19	7.572,10
Crédito Tributario IVA		88.804,29	97.677,65
Crédito Tributario Renta		4.641,13	8.564,41
Inventarios		22.555,62	13.296,62
Activos Biológicos		392.143,24	297.297,27
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		606.111,37	553.084,46
ACTIVO NO CORRIENTE			
Activos fijos		825.278,50	808.394,98
Depreciación acumulada		-276.453,46	-237.894,21
Cargos difendos		43.847,00	43.847,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		592.672,04	614.347,77
TOTAL ACTIVOS		1.198.783,41	1.167.432,23

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Expresado en dólares estadounidenses)

P A S I V O S	Notas	31-dic-16	31-dic-15
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		47.704,98	43.558,40
Otras cuentas por pagar		4.328,64	5.977,92
Impuestos por pagar		970,95	0
Obligaciones con empleados		7.916,21	9.855,27
TOTAL PASIVO CORRIENTE		60.920,78	59.391,59
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar		152.770,09	75.952,29
Obligaciones con empleados		29.802,60	28.311,43
Otros pasivos largo plazo		3.565,00	3.565,00
Prestamos accionistas		657.408,24	707.408,24
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		843.545,93	815.236,96
TOTAL PASIVO		904.466,71	874.628,55
PATRIMONIO			
Capital social		5.000,00	5.000,00
Reservas		3.780,75	3.780,75
Resultados Nef		216.658,84	216.658,84
Resultados anteriores		67.364,09	69.043,96
Resultado ejercicio		1.513,01	-1.679,87
TOTAL PATRIMONIO		294.316,69	292.803,68
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.198.783,40	1.167.432,23

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	31-dic-16	31-dic-15
INGRESOS OPERACIONALES			
Ventas gravadas tarifa 12%		238.794,32	471.710,83
TOTAL INGRESOS		238.794,32	471.710,83
COSTOS Y GASTOS			
Costos y gastos Ventas		239.444,16	488.165,42
UTILIDAD OPERACIONAL	-	649,84	- 16.454,59
NO OPERACIONALES			
Otros ingresos		2.162,85	14.774,04
RESULTADO EJERCICIO		1.513,01	- 1.680,55
15% TRABAJADORES		226,95	-
IMPUESTO RENTA		321,51	-
RESULTADO NETO		964,54	- 1.679,87

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

EN CIFRAS COMPLETAS U.S\$	CAPITAL	RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS		TOTAL
				POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIF	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	
SALDO DEL PERÍODO ANTERIOR	5.000,00	3.780,75	69.043,96	216.658,84	(1.679,87)	292.803,68
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales			(1.679,87)		1.679,87	-
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)					1.513,01	1.513,01
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	5.000,00	3.780,75	67.364,09	216.658,84	1.513,01	294.316,69

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	222.189,48
Pagado a proveedores y empleados	(186.920,56)
Intereses recibidos	(92.683,12)
Intereses pagados	(739,46)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(55.153,54)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de propiedades planta y equipo	(16.883,52)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(16.883,52)
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Préstamos a largo plazo	26.817,81
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	26.817,81
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(48.219,35)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	56.741,85
Efectivo y sus equivalentes al final del año	8.522,50
	(0,00)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida en Quito, el 15 de marzo de 2007. Su objeto social es la actividad agrícola en todas sus fases y procesos, la producción de toda clase de bienes agrícolas. La preparación de suelos, siembra, mantenimiento de cultivos, cosechas, investigación y desarrollo de variedades vegetales; así como la comercialización, distribución y acopio de productos del agro, tanto para la comercialización interna como para la exportación; como también la industrialización de productos del agro de producción propia o ajena y su distribución y comercialización en el mercado ecuatoriano y mercados del exterior. Podrá la compañía organizar y preparar sitios de exhibición, promoción y ventas de su producción en el territorio nacional y extranjero. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá realizar importaciones de maquinaria, equipos, insumos y más bienes requeridos en su actividad agroindustrial y como también la adquisición a cualquier título, la venta, permuta, arrendamiento, de bienes raíces para dedicarlos a la producción agroindustrial. La compañía podrá aceptar y ejercer agencias y representaciones de casas comerciales nacionales y extranjeras.

La oficina principal de la Compañía está ubicada en Quito, en la Av. De los Shyris N44-297 y 6 de Diciembre

Aprobación de estados financieros -

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos con la autorización de fecha 17 de Mayo del 2017 del Representante legal de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan..

Los estados financieros se han preparado básicamente bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (CONTINUACION)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	1.813,01
Ajustes por:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	40.050,42
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(16.604,84)
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	(94.845,97)
(Aumento) disminución en inventarios	(9.259,00)
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas	19.463,55
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	4.146,58
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas	(2.617,39)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(58.153,54)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

2.2 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como coberturas de flujos de efectivo.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos menos sobregiros bancarios.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "cuentas por cobrar comerciales" y "otras cuentas por cobrar". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

(a) *Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:*

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a clientes y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

(b) *Otros pasivos financieros:*

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por pagar (proveedores locales y del exterior, entidades relacionadas y otras cuentas por pagar). Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

Agroindustrial La Esperanza S.A. reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y/o cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

(a) *Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, Agroindustrial La Esperanza S.A. presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales a clientes: estas cuentas corresponden a los montos adeudados por los clientes directos. Se reconocen a su valor nominal que no difiere de su costo amortizado, pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días.
- (ii) Otras cuentas por cobrar: representadas principalmente por anticipos entregados a proveedores y avances varios que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado, que es equivalente a su costo amortizado, pues se liquidan en un plazo de hasta 90 días.

(b) *Otros pasivos financieros:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar comerciales y otras: son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 90 días.

- (ii) **Cuentas por pagar a compañías relacionadas:** corresponden a obligaciones de pago principalmente por compras de inventario. No devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

Agroindustrial La Esperanza establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 la Compañía no ha efectuado provisión por deterioro de cuentas por cobrar comerciales.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo de los inventarios de producción en proceso comprenden las plantas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de producción basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar las plantas en condiciones necesarias para la óptima producción, netos de descuentos atribuibles a los inventarios. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución.

2.6 Propiedades y equipo

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de los activos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de las propiedades y equipos o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y considera

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de las propiedades y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año.

Las vidas útiles estimadas de las propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificaciones	de 15 a 25
Maquinaria, equipos e implementos agrícolas	de 10 a 15
Infraestructuras	de 12 a 16
Vehículos	4
Equipo de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades, planta y equipo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año. Al 31 de diciembre del 2016 y del 2015 todos los proyectos de la empresa se han liquidado en plazos inferiores a un año, por lo que no se han activado costos de endeudamiento.

2.7 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo excede a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2016 y del 2015, no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que las operaciones de la compañía han sido rentables y no hay indicios de deterioro.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la Renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente -

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido -

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Los impuestos diferidos activos que se generan de los derechos por amortización de las pérdidas tributarias son reconocidos únicamente cuando existe evidencia razonable de que estos se recuperaran en el tiempo.

El impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de las tasas impositivas mencionado anteriormente.

2.9 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria.
- (ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- (iii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Beneficios de largo plazo (Jubilación Patronal, Desahucio):

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados) La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma Compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base a estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.10 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en 2.9 la Compañía registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargos a resultados corresponde principalmente a provisiones de beneficios sociales a favor de sus empleados.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de las operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes de su propiedad y no mantiene el derecho a disponer de ellos ni el control sobre los mismos.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- **Provisiones por beneficios a empleados:** Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.9).
- **Impuesto a la renta diferido:** La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)**4. INSTRUMENTOS FINANCIEROS****Categorías de instrumentos financieros -**

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2016</u>		<u>2015</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>8.523</u>	-	<u>56.741</u>	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales	<u>88.539</u>	-	<u>71.935</u>	-
Otras cuentas por cobrar	<u>905</u>	-	<u>7.572</u>	-
Total activos financieros	<u>97.967</u>	-	<u>136.248</u>	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Proveedores y otras cuentas por pagar	<u>47.705</u>	-	<u>43.558</u>	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		<u>657.408</u>		<u>707.408</u>
Total pasivos financieros	<u>47.705</u>	<u>657.408</u>	<u>43.558</u>	<u>707.408</u>

Valor razonable de instrumentos financieros -

El valor en libros de los instrumentos financieros corresponde o se aproxima a su valor razonable.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Efectivo en caja	-	-
Bancos (1)	<u>8.523</u>	<u>56.741</u>
	<u>8.523</u>	<u>56.741</u>

(1) Comprende depósitos a la vista principalmente en bancos locales, con calificaciones de riesgo entre AAA- y AAA.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)**6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES**

Composición:

	2016	2015
Otros menores	<u>88.539</u>	<u>71.935</u>
	<u>88.539</u>	<u>71.935</u>

7. INVENTARIOS

Composición:

	2015	2015
Insumos químicos	22.556	13.297
Activos Biológicos	<u>392.143</u>	<u>297.297</u>
	<u>414.699</u>	<u>310.594</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2016 y 2015 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las entidades con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

Sociedad	Relación	Transacción	Moneda	2016	2015
Documentos y Cuentas por pagar - Compañías relacionadas.					
Indexpres S.A.	Relacionada	Financiera	US\$	<u>657.408</u>	<u>707.408</u>

No se han efectuado con partes no vinculadas operaciones equiparables a las indicadas precedentemente.

9. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2016 comprende 5,000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresados en dólares estadounidenses)

10. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF para PYMES"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, que generaron un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

METODO DIRECTO

AGROINDUSTRIA LA ESPERANZA S.A.
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	222,189.48
Pagado a proveedores y empleados	(186,920.55)
Intereses recibidos	(92,683.12)
Intereses pagados	(739.45)
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(58,153.64)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	(16,883.52)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(16,883.52)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos a largo plazo	26,817.81
Aportes en efectivo de los accionistas	-
otros ingresos financieros	-
Reservas	-
Dividendos pagados	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	26,817.81
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(48,219.35)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	56,741.85
Efectivo y sus equivalentes al final del año	8,522.50
	(0.00)

AGROINDUSTRIA LA ESPERANZA S.A.
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Utilidad (pérdida) neta	1,513.01
-------------------------	----------

Ajustes por:

Depreciación de propiedades, planta y equipo	40,050.42
Provisión para reparaciones mayores	-
Amortizaciones	-

Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios
 en el capital de trabajo:

(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(16,604.84)
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	(94,845.97)
(Aumento) disminución en inventarios	(9,259.00)
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	19,463.55
(Aumento) disminución en otros activos	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	4,146.58
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	(2,617.39)
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-

Efectivo neto proveniente de actividades operativas	(58,153.64)
---	-------------

