

156791

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA

Señores :

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. designado como tal en el mes de Febrero bajo el No. 10534 del Registro de Nombramientos tomo No. 138 del 9 de octubre del 2007; cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2008.

Situación General :

El año 2008 se caracterizó por una expansión de la economía del país, un aumento del gasto público y un incremento de los precios globales en forma considerable.

La baja del precio del petróleo, ha incidido en una recesión mundial con el consecuente incremento de precios y baja en la demanda para el año 2009

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones :

Durante el año 2008 se ha cumplido en forma parcial las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el crecimiento del cultivo de piña.

Se ha sembrado la totalidad de la finca 5 en un área de aproximadamente 6.5 hectáreas.

Hemos perfeccionado el acuerdo de compra de la fruta con la compañía Dole lo cual ha representado un 100% de éxito en la comercialización de nuestra fruta tanto para el mercado Norteamericano, así como para el mercado del Cono Sur y los países de Europa.

Fomento Agrícola :

Se mantiene para el año 2009 aproximadamente un 40% del área cultivada de la finca 4 y la totalidad de la finca 5 rubro que representa el inventario de producción en proceso.

Se ha preparado el suelo de la finca 1 aproximadamente 4,2 Ha.

Se ha adquirido de un tractor marca Case International modelo MAXXUM 135 de 135 caballos de fuerza.

Hemos incrementado el sistema de riego con una estación de bombeo adicional compuesto por una bomba de 30 HP, nuevo tablero de control automático aspersores y aproximadamente 1600 metros de tubería.

Hemos eliminado en forma total el cultivo de palma en un total de 30 hectáreas las cuales serán dedicadas al cultivo de la piña.

Propiedad Intelectual :

La empresa ha perfeccionado el sistema contable y de capacitación, lo que se encuentran operando al 100% en línea.



Se ha contratado los servicios del Licenciado Germán Loachamin a fin de que nos ayude en la implementación de la certificación Global GAP y se han hecho los contactos con el Ing. Nelson Peñafiel para la obtención de la certificación ISO 9000

Situación Financiera :

A lo largo del año 2008 se aprobó un crédito de USD 700.000,00 el mismo que servirá para el desarrollo del fomento agrícola. A lo largo del año 2008 se realizó un primer desembolso de USD 100.000,00 con cargo a este crédito.

La facturación de la empresa a lo largo del 2008 corresponde a la cosecha de las fincas 2-3 y 4 en forma parcial.

Al terminar el 2008 se han obtenido los siguientes resultados :

Ventas	USD 341.906,33
Costos de Producción	USD 272.487,00
Gastos Administrativos y de Ventas	USD 34.372,00
Otros Financieros	USD 11.330,13
Utilidad Ejercicio	USD 23.716,80
15% Empleados	USD 3.557,52
25% Impuesto a la Renta	USD 5.039,82
Utilidad Neta	USD 15.119,46

Si bien el incremento en las ventas del año 2007 –2008 es muy significativo, es igualmente significativo el aumento en los costos de producción a la vez que los gastos administrativos y de ventas.

Se ha obtenido una utilidad del ejercicio adecuada, sin embargo cabe destacar que los gastos de producción se han incrementado a lo largo del año 2008.

Se mantiene un valor relativamente alto de producto en proceso lo cual nos permite hacer frente a los gastos iniciales del primer trimestre del año 2009.

Recomendaciones para el siguiente año económico 2009 :

Se espera que a lo largo del año 2009 se perfeccione la obtención de las certificaciones Global Gap e Iso y que se realicen las capacitaciones al personal tanto en el área administrativa como técnica con el objeto de mejorar el nivel de productividad, igualmente se espera incrementar el área de producción esperando llegar a tener un cultivo de al menos 30 hectáreas.

Atentamente,


Gustavo Vargas
GERENTE GENERAL

