



LA ESPERANZA
S.A.

15620
Dir.: Av. de los Shyris N44-297 y Av. 6 de Diciembre
Telf.: 023 342 958
E-mail: jaime_jaramillo@digitec.com.ec

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA

Señores :

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. designado como tal en el mes de Febrero bajo el No. 10534 del Registro de Nombramientos tomo No. 138 del 9 de octubre del 2007; cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2007.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones :

Con gran sacrificio económico y de tiempo, a la vez que una gran expectativa se inició el proyecto de cultivo de piñas para exportación en el año 2006; cuyos resultados exitosos se dieron en el año 2007, momento en el cual se inició la operación de la empresa Agroindustrial La Esperanza. A lo largo del año 2007 se han cumplido, de acuerdo a lo previsto, las metas establecidas en forma inicial, contando con la colaboración de profesionales calificados y personal de campo que han cumplido llevado a cabo.

Fomento Agrícola :

A lo largo del año 2007 se cosecharon las primeras cuatro hectáreas de piñas, se hizo los preparativos del terreno y se consiguió sembrar un total de 8 hectáreas adicionales.

A lo largo de ese periodo se hicieron contactos iniciales con la compañía Dole a fin de comercializar la fruta por intermedio de esta empresa internacional llegando a un acuerdo exitoso sobre el nivel de precios de compra de la fruta por parte de Dole tanto para el mercado norteamericano como para el mercado del cono sur.

Se ha cumplido las labores de fomento agrícola con la adquisición de varios implementos como el sistema de fumigación, y se ha implementado el sistema de riego para cubrir áreas adicionales.

Propiedad Intelectual :

La Esperanza ha adquirido un sistema contable y de computación para los cuales se han realizado los pagos correspondientes a los derechos de propiedad intelectual y uso de software; teniendo como objetivo la actualización de los sistemas administrativos y contables.

Se contrató la asistencia técnica e informática del Economista Luis Arcos con el objeto de racionalizar los procesos de preparación de suelo, siembra y labores de fertilización y finalmente cosecha a fin de tener un detalle muy elaborado de los costos de producción de la piña. Esperamos que en el año 2008 este aspecto se complete.

Situación Financiera :

En vista del monto elevado de las inversiones necesarias para incrementar este cultivo a un área que sea rentable la empresa ha tramitado la obtención de un crédito por USD 700.000,00, el cual fue aprobado durante este periodo pero que no ha sido implementado todavía y que con mucha seguridad será implementado a



Dir.: Av. de los Shyris N44-297 y Av. 6 de Diciembre
Telf.: 023 342 958
E-mail: jaime_jaramillo@digitec.com.ec

lo largo del año 2008. Cabe mencionar que todo el esfuerzo de inversión se ha hecho con capital propio sin deudas con los bancos locales.

La facturación de la empresa a lo largo del año 2007 corresponde a la cosecha de las primeras cuatro hectáreas iniciales con las que se comenzó el proyecto.

En términos generales podemos sostener que la empresa ha cumplido oportunamente con sus obligaciones, tanto con sus proveedores como con sus administradores y mantener de esa manera un nivel adecuado de liquidez.

Al término del año 2007 se han tenido los siguientes resultados :

Ventas	USD 80.945,67
Costos de Producción	USD 57.827,23
Gastos Administrativos y de Ventas	USD 21.728,40
Utilidad Ejercicio	USD 1.390,04
Impuesto a la Renta	USD 347,51
Utilidad Neta	USD 1.042,53

Recomendaciones para el siguiente año económico 2008 :

Esperamos que el esfuerzo realizado durante el año 2007 sea de un aprendizaje adecuado, un entrenamiento al área técnica administrativa y de personal y que en el año 2008 se siga brindando el apoyo y las capacidades del personal técnico administrativo y con el objetivo de incrementar el nivel de productividad reduciendo costos, incrementar la calidad del producto y realizar el crecimiento económico necesario del mismo, siendo nuestra aspiración el llegar a tener un cultivo de por lo menos 24 hectáreas.

Atentamente,



Gustavo Vargas
GERENTE GENERAL