



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
Av. DE LOS SHYRIS 944-297 Y Av. 8 DE DICIEMBRE
TELÉFONO: (593-2) 334-2958 / 334-2344 FAX: 344-0792
P.O. BOX: 17-03-408 A
QUITO - ECUADOR
E-mail: agroesperanza@gmail.com

INFORME DEL GERENTE GENERAL

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

Esta Gerencia General, cumpliendo con las disposiciones estatutarias y los preceptos de la Institución de control de las sociedades, presenta a vuestro conocimiento los resultados económicos y financieros de las labores cumplidas durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2019, delineadas dentro del objetivo programado encaminado a concluir en este año 2019 todas las operaciones económicas y financieras de la Compañía, enfatizando que dichas operaciones productivas, durante el primer semestre, fueron parciales y limitadas, puesto que la terminación de actividades implicó una disminución gradual de la producción por liquidaciones parciales de trabajadores, una paralización del horizonte de sembríos y una limitada gestión de compras de insumos.

Cabe recordar que estas decisiones determinativas de concluir con las operaciones de la Compañía adoptaron las accionistas en Junta General, frente a la progresión de las dificultades en la demanda por parte del mercado interno para el producto principal de la Empresa, luego de la salida del País de la Compañía DOLE, nuestro sustancial cliente para la producción exportable de la finca. La suspensión de actividades y la terminación de las operaciones de producción, ha sufrido retrasos en el tiempo por la dificultad de conseguir un adjudicatario que esté en condiciones de concertar nuestros términos propuestos de precio, pago al contado y más aspectos para la transacción del negocio.

En el transcurso de esta exposición, esta Gerencia explica ciertas circunstancias, analiza la gestión previa a la disolución y liquidación de la Empresa y reporta los resultados financieros finales previos a este acto societario.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

Sin poder lograr una consolidación del crecimiento económico de la Empresa en el terminado año de 2019, sin visos de lograr una demanda sustentable para nuestra producción en este año que termina, gracias al estancamiento de un país que no crece ni tiene proyecciones de crecimiento, donde las empresas registraron menores ventas y se perdieron muchos empleos formales, en donde agonizan las esperanzas de un futuro inmediato promisorio por la corrupción y la politiquería, con autoridades de ficción que permiten un fortalecimiento de la inseguridad y la impunidad, con un Gobierno que se abstuvo de implementar un

programa de crecimiento real y creíble con ajustes oportunos al desproporcionado gasto corriente y los subsidios, cuyas consecuencias estamos sintiendo en este año y los sentiremos los subsiguientes. Sin detectar un resquicio de oportunidades para nuestro desenvolvimiento productivo en este ejercicio económico, permanecieron formulados en el documento respectivo, los objetivos alternativos enunciados que podrían cumplirse en el año 2019.

Inmersos en una realidad desfavorable, imposibilitados de cumplir esos objetivos planteados, y ante un escenario económico sin alternativas, se reforzaron nuestras decisiones de dar fin a las actividades agrícolas y liquidar con las existencias de bienes inmuebles y muebles, iniciándose las acciones para cumplir con este compromiso.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 6 de abril de 2019, encargó a la Gerencia de la Empresa manejar todos los documentos presentados en la sesión y disponer el registro de los resultados financieros en el Patrimonio de la Empresa.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 15 de enero del 2019, resolvió autorizar al Gerente General de la Compañía proceda a la venta de los bienes muebles e inmuebles de propiedad de la Compañía, hecho este que fue debidamente cumplido por parte de la Gerencia, habiendo procedido a celebrar y suscribir los documentos legales y financieros-contables de transferencia de todos los bienes de propiedad de la Compañía.

La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía celebrada el 18 de noviembre del 2019, resolvió autorizar la absorción de las pérdidas registradas en los ejercicios económicos 2016 y 2017, así como el Impuesto Diferido que fueron por un total de US\$ 48.906,34, con cargo a la Cuenta Contable de Patrimonio denominada "Resultados Integrales Niif".

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2019

Cuando logramos contactar a la persona interesada en la compra de todos los activos de la Compañía y que aceptó los términos y condicionados de la transacción, principalmente que el pago fuere en efectivo, iniciamos la operación del traspaso, el cumplimiento de todas las formalidades legales que existen para este tipo de transacción, la constitución de inventarios de existencias de bienes de la Empresa y más labores para poder así realizar la transferencia del negocio al comprador.

Al haber obtenido una confirmación real y efectiva de la seriedad de la operación, fijado el valor total de la finca y de todos los activos, cerramos las labores productivas en el mes de abril de 2019, se inició la liquidación de todo el personal de trabajadores de la planta sujetos a las disposiciones laborales legales vigentes y la inmediata entrega de las instalaciones, áreas de sembríos, maquinaria y equipo, bodega de insumos, casa de la Administración de la finca y sus muebles y enseres.

No se incluyó en esta entrega-recepción los vehículos de la Empresa, por cuanto fueron negociados fuera de la transacción de adquisición del negocio, habiendo obtenido una pérdida para la Empresa.

Esta operación de venta de los bienes de la Compañía, se formalizó mediante Escritura Pública celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Quevedo el 21 de abril de 2019 y la inscripción respectiva en el Registrador de la Propiedad de Quevedo, el 25 de mayo del mismo año, puesto que es en este Cantón donde se encuentra ubicada la Finca.

Seguidamente y una vez que se obtuvo el valor total de pago de la transacción de la compra venta de los bienes de la Compañía, se procedió a realizar todas las transacciones financieras contables para adicionalmente conseguir la recuperación de toda la cartera, con lo cual se logra honrar todos Pasivos que se registraban contablemente, de manera fundamental, el pago a acreedores, a Instituciones de Control, Municipios; los créditos de la Empresa con sus accionistas extranjeros que se realizó mediante la transferencia bancaria correspondiente, para con ello poder proceder a saldar todas las cuentas que se registraban en el Pasivo hasta obtener un balance al 31 de diciembre de 2019, con saldos cero. Todas las gestiones realizadas fueron positivas, por cuanto se recuperó un alto porcentaje del exigible, y el restante incobrable no es significativo frente al valor recuperado.

Es necesario resaltar que la Empresa cumplió con todas las obligaciones tributarias y pagó de todos los impuestos fiscales y municipales; por lo que no se registra ninguna obligación pendiente de cumplimiento al cierre del ejercicio 2019.

SITUACION FINANCIERA DE LA EMPRESA AL CIERRE DEL EJERCICIO

Una situación excepcional de la empresa conlleva, respectivamente, la formulación de Estados Financieros singulares que muestran la situación financiera de la Compañía a un paso previo al de su liquidación, según se muestra a continuación:

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**BALANCE DE SITUACION**

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

US DOLARES

ACTIVO**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo en Bancos	125,574.90
Crédito Tributario Renta	7,228.26
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	132,803.16
TOTAL ACTIVO	132,803.16

PASIVO**PASIVO CORRIENTE**

PASIVO LARGO PLAZO	0.00
TOTAL PASIVO	0.00

PATRIMONIO

Capital Social	5,000.00
Reservas	3,780.75
Resultados NIIF	167,752.50
Resultados Anteriores	69,616.30
Resultados Ejercicio	-113,346.39
TOTAL PATRIMONIO	132,803.16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	132,803.16

Al 31 de diciembre del 2019, luego de las gestiones implementadas para liquidar los Activos de la Compañía, dentro de la misión encomendada de la Junta de Accionistas de dar por terminadas las operaciones de la Sociedad, el saldo del Total de Activos es de US\$ 132.803,16, constituido en algo más del 94% de efectivo en Bancos, recursos remanentes una vez que han sido saldadas todas las cuentas del Pasivo. El valor de US \$ 7.228,26 de la cuenta CREDITO TRIBUTARIO RENTA, corresponde al anticipo sobre Impuesto a la Renta de la Compañía pagado durante el año 2019, según lo exige la Ley Tributaria.

Al haber satisfecho todas las acreencias de la Compañía y tener un saldo cero en el Pasivo, como contrapartida del Activo Total tenemos un TOTAL de los saldos de las cuentas patrimoniales por igual valor de US \$ 132.803,16, total disminuido por la Pérdida obtenida en las limitadas operaciones productivas del primer cuatrimestre de actividad económica de la Compañía.

Es conveniente resaltar que de conformidad con las Normas NIIF de Contabilidad, los resultados NIIF absorberán las pérdidas del ejercicio y determinarán el valor neto a distribuir a los accionistas como su correspondiente Haber Patrimonial al momento de la Liquidación de la Compañía.

ESTADO DE RESULTADOS
01 ENERO - 31 DE DICIEMBRE 2019
US DOLARES

INGRESOS	
OPERACIONALES	
INGRESOS POR VENTAS	50,264.62
COSTOS Y GASTOS	
COSTOS Y GASTOS VENTAS	307,214.59
UTILIDAD OPERACIONAL	-256,949.97
INGRESOS NO OPERACIONALES	
OTROS INGRESOS	143,603.43
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-113,346.54

Los Resultados Operacionales corresponden a las actividades de producción del primer cuatrimestre del 2019, mientras la Empresa realizó sus últimos remanentes de siembra y cosecha. Esta limitación nos produjo una pérdida operacional de US \$ 256.949,97 que fue reducida a US \$ 113.346,54 por otros ingresos no operacionales. A partir de mayo, luego de que se perfecciona legalmente la transferencia de dominio de los bienes inmuebles y muebles de la Empresa, se suspendieron todas las operaciones normales de producción limitándonos a cumplir con el traspaso físico de todas las instalaciones y más bienes.

Atentamente



GUSTAVO VARGAS R.
GERENTE GENERAL
AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.