



LA ESPERANZA S.A.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
Av. DE LOS RHYRIS 144-297 Y Av. 8 DE DICIEMBRE
TELÉFONO: (593-2) 334-2998 / 334-2944 FAX: 244-3752
P.O. BOX: 17-03-408-A
QUITO - ECUADOR
E-mail: agro.laesperanza@gmail.com

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL "LA ESPERANZA"

Señores:

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. fue renovado su nombramiento como tal en el mes de Octubre del 2017, bajo el No. 33257 de Registro de Nombramientos, número de inscripción 49566 del 16 de Octubre del 2017, cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES:

Durante el año 2018 no se alcanzó a cumplir en su totalidad las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el cultivo de piña, así como el cultivo de maíz.

DIFICULTADES EN LA COMERCIALIZACIÓN:

La mayor dificultad de la comercialización de la piña se ha dado por la falta de comercialización de la piña para clientes que exportan. Al no contar con esa facilidad, no podemos acceder al mercado exterior.

Debido al aumento del área del cultivo de piña de la variedad MD2 en el Ecuador, el mercado nacional ha respondido adecuadamente, sin embargo los niveles de precio que paga este mercado han ido disminuyendo paulatinamente y tener precios muy bajos en el mercado esto se debe a que existió una sobreproducción de piña en los alrededores de la finca.

FOMENTO AGRÍCOLA:

A lo largo de este año 2018 se ha sembrado las fincas de la 1 a la 9, en un total de 24,34 hectáreas de siembra.

Se ha realizado un incremento en el área del cultivo de cacao en 1 ha. para un total de 9ha. de la variedad CCN-51.

Se ha realizado el cultivo de el maíz en un área aproximada de 35 hectáreas, dos veces al año el cual no se obtuvo mucha ganancia en la siembra de este producto, pero esta vez utilizamos semilla de PRONACA lo cual no tuvimos los resultados esperados.

SITUACIÓN FINANCIERA:

La facturación de la empresa a lo largo del 2018 corresponde a la venta de productos cosechados en nuestras fincas. Al terminar el 2018 se ha obtenido los siguientes resultados:

Ventas	\$ 286.785,58
Costo de Producción	\$ 281.116,61
Gastos Administrativos y de ventas	\$ 3.531,41
Otros Financieros	\$ 424,17
Otros Ingresos	\$ 1.260,72
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	\$ 2.974,11
15% Empleados	\$ 446,12
Impuesto a la Renta	\$ 836,01
Utilidad Neta	\$ 1.691,98

La Finca alcanzó un volumen de ventas de USD 286.785,58 inferiores al esperado incluso menores al del año pasado que fueron de USD 352.375,52

Se ha dado mayor relevancia a las siembras de maíz, como un rubro alternativo, al cultivo de piña, pero esta vez no tuvimos los resultados esperados.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO ECONÓMICO 2019:

Por los problemas presentados en este año y sabiendo que no tenemos un producto de calidad, tenemos claro que para este año las ventas no van a ser muy buenas, la administración tomara las acciones respectivas sobre los gastos administrativos ya que son muy altos y no se puede solventar la finca por sí sola.

Se sugiere buscar una actividad alternativa, o caso contrario, se recomienda el vender la finca y liquidar la empresa.

Atentamente,



Gustavo Vargas Ron
AGROINDUSTRIAL LA PERANZA S.A.
GERENTE GENERAL