

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL "LA ESPERANZA"

Señores

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. fue renovado su nombramiento como tal en el mes de Octubre del 2017, bajo el No. 33257 de Registro de Nombramientos, número de inscripción 49586 del 18 de Octubre del 2017; cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES:

Durante el año 2017 se ha cumplido en forma cabal las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el cultivo de piña, así como el cultivo de maíz.

DIFICULTADES EN LA COMERCIALIZACIÓN:

La mayor dificultad de la comercialización de la piña se ha dado por la falta de comercialización de la piña para clientes que exportan. Al no contar con esa facilidad, no podemos acceder al mercado exterior.

Debido a la disminución del área del cultivo de piña de la variedad MD2 en el Ecuador, el mercado nacional ha respondido adecuadamente, sin embargo los niveles de precio que paga este mercado han ido disminuyendo paulatinamente hasta estar alrededor del punto de equilibrio, lo cual hace que sea conveniente el aumentar el área dedicada a este cultivo en espera de una mejoría en los precios del año 2017.

FOMENTO AGRÍCOLA:

A lo largo de este año 2017 se ha sembrado las fincas de la 1 a la 9, en un total de 2434 hectáreas de siembra.

Se ha realizado un incremento en el área del cultivo de cacao en 1 ha, para un total de 9ha. de la variedad CCN-51.

Se ha realizado el cultivo de el maíz en un área aproximada de 35 hectáreas, dos veces al año el cual obtuvimos una utilidad en la siembra de este producto.

NORMAS NIIF:

El tamaño de la empresa nos obliga a aplicar las Normas NIIF para PYMES.

Esto ha requerido de realizar una serie de cambios y ajustes contables para adoptar las Normas NIIF, las cuales inciden principalmente en el Patrimonio.

SITUACIÓN FINANCIERA:

La facturación de la empresa a lo largo del 2017 corresponde a la venta de productos cosechados en nuestras fincas. Al terminar el 2017 se ha obtenido los siguientes resultados:

Ventas	\$ 352.375,52
Costo de Producción	\$ 329.019,04
Gastos Administrativos y de ventas	\$ 40.440,16
Otros Financieros	\$ 288,25
Otros Ingresos	\$ 20.633,85
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	\$ 3.261,92
15% Empleados	\$ 489,29
Impuesto a la Renta	\$ 693,16
Utilidad Neta	\$ 2.079,47

La Finca alcanzó un volumen de ventas de USD: 352.375,52 inferiores al esperado.

Se ha dado mayor relevancia a las siembras de maíz, como un rubro alternativo, al cultivo de piña, con un rendimiento relativamente satisfactorio, con un volumen de producción de un promedio de 170/quintales por hectárea, la ventaja del maíz es que se puede realizar dos cosechas al año.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO ECONÓMICO 2018:

Se espera que a lo largo del año 2018 que se realicen las capacitaciones al personal, tanto en el área administrativa como técnica con el objeto de mejorar el nivel de productividad. Incrementar el área de producción esperando llegar a tener un cultivo de al menos 35 hectáreas piña.

Continuar realizando siembras de maíz, a fin de mejorar los ingresos anuales.

Atentamente,



Gustavo Vargas Ron
AGROINDUSTRIAL LA PERANZA S.A.
GERENTE GENERAL