



INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL "LA ESPERANZA"

Señores:

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. designado como tal en el mes de Septiembre del 2014, bajo el No. 33257 de Registro de Nombramientos, número de inscripción 14086 del 26 de Septiembre del 2014; cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES:

Durante el año 2016 se ha cumplido en forma cabal las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el cultivo de piña, así como el cultivo de maíz y arroz.

DIFICULTADES EN LA COMERCIALIZACIÓN:

La mayor dificultad de la comercialización de la piña se ha dado por la falta de infraestructura propia para el proceso de empaque de piña de exportación. Al no contar con esa facilidad, no podemos acceder al mercado exterior, sumado el hecho de no disponer de un volumen de producción suficiente para llenar al menos un contenedor semanal para la exportación.

Debido a la disminución del área del cultivo de piña de la variedad MD2 en el Ecuador, el mercado nacional ha respondido adecuadamente, sin embargo los niveles de precio que paga este mercado han ido disminuyendo paulatinamente hasta estar alrededor del punto de equilibrio, lo cual hace que sea conveniente el continuar desarrollando este cultivo contrario a los precios del año 2015.

CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL:

Hemos mantenido nuestros estándares de calidad y por ese motivo hemos conseguido la recertificación "Global Gap" para el año 2016.

Global Gap es el estándar Europeo para las buenas prácticas agrícolas del medio ambiente y del personal.

FOMENTO AGRÍCOLA:

A lo largo de este año 2016 se ha sembrado las fincas 1 y 9, parcialmente la finca 4 para un total de 24 hectáreas de siembra.

Se ha realizado un incremento en el área del cultivo de cacao en 1 ha. para un total de 9ha. de la variedad CCN-51.

NORMAS NIIF:

El tamaño de la empresa nos obliga a aplicar las Normas NIIF para PYMES.

Esto ha requerido de realizar una serie de cambios y ajustes contables para adoptar las Normas NIIF, las cuales inciden principalmente en el Patrimonio.

SITUACIÓN FINANCIERA:

La facturación de la empresa a lo largo del 2016 corresponde a la venta de productos cosechados en nuestras fincas. Al terminar el 2016 se ha obtenido los siguientes resultados:

Ventas	\$ 238.794,32
Costo de Producción	\$ 179.482,04
Gastos Administrativos y de ventas	\$ 59.222,67
Otros Financieros	\$ 739,45
Otros Ingresos	\$ 2.162,85
Utilidad (pérdida) del Ejercicio	\$ 1.513,01
15% Empleados	\$ 226,95
Impuesto a la Renta	\$ 321,51
Utilidad Neta	\$ 964,54

La Finca alcanzó un volumen de ventas de USD. 238.794.32 inferiores al esperado.

Se ha dado mayor relevancia a las siembras de maíz, como un rubro alternativo, al cultivo de piña, con un rendimiento no satisfactorio, con un volumen de producción de un promedio de 120/quintales por hectárea, la ventaja del maíz es que se puede realizar dos cosechas al año.

INVERSIÓN DE ACTIVOS FIJOS:

Se han realizado la instalación de una secadora de maíz con un costo de US\$. 32.000,00 con lo cual se pudo conseguir una mejora sustancial en el precio de comercialización del maíz, pasando de US\$ 10,50 a US\$ 13,50/quintal.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO ECONÓMICO 2017:

Se espera que a lo largo del año 2017 se mantenga la certificación Global Gap y que se realicen las capacitaciones al personal, tanto en el área administrativa como técnica con el objeto de mejorar el nivel de productividad. Igualmente se espera incrementar el área de producción esperando llegar a tener un cultivo de al menos 25 hectáreas piña.

Se continuará realizando siembras de maíz y/o arroz, a fin de mejorar los ingresos anuales.

Atentamente,



Gustavo Vargas Ron
AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
GERENTE GENERAL