



LA ESPERANZA S.A.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
Av. DE LOS SHYRIS N44-297 Y Av. 6 DE DICIEMBRE
TELÉFONOS: (593-2) 334-2955 / 334-2344 FAX: 244-3762
P.O. BOX: 17-03-408 A
QUITO - ECUADOR
E-mail: agro.laesperanza@gmail.com

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL" LA ESPERANZA"

Señores:

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. designado como tal en el mes de Septiembre bajo el No. 33257 de Registro de Nombramientos, número de inscripción 14086 del 26 de Septiembre del 2013; cumpla presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES:

Durante el año 2014 se ha cumplido en forma total las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el cultivo de piña.

DIFICULTADES EN LA COMERCIALIZACIÓN:

La mayor dificultad de la comercialización de la piña se ha dado por la falta de infraestructura propia para el proceso de empaque de piña de exportación.

Al no contar con esa facilidad, no podemos acceder al mercado exterior, sumado el hecho de no disponer de un volumen de producción suficiente para llenar al menos un contenedor semanal para la exportación.

Debido a la disminución del área del cultivo de piña de la variedad MD2 en el Ecuador, el mercado nacional ha respondido adecuadamente, sin embargo los niveles de precio que paga este mercado han ido disminuyendo paulatinamente hasta estar por debajo del punto de equilibrio, lo cual hace que no sea conveniente el continuar desarrollando este cultivo.

CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL:

Hemos mantenido nuestros estándares de calidad y por ese motivo hemos conseguido la recertificación "Global Gap para el año 2015.

Global Gap es el estándar Europeo para las buenas prácticas agrícolas del medio ambiente y del personal.

FOMENTO AGRICOLA:

A lo largo de este año 2014 se ha sembrado las fincas 3 y 1, parcialmente la finca 4 para un total de 22 hectáreas de siembra.

Se ha realizado un incremento en el área del cultivo de cacao en 3 ha. para un total de 8ha. de la variedad CCN-51

NORMAS NIIF:

El tamaño de la empresa nos obliga a aplicar las Normas NIIF para PYMES.

Esto ha requerido de realizar una serie de cambios y ajustes contables para adoptar las Normas NIIF, las cuales inciden principalmente en el Patrimonio

SITUACION FINANCIERA:

La facturación de la empresa a lo largo del 2014 corresponde a la cosecha de la finca 7, 8, 9 y 4.

Al terminar el 2014 se ha obtenido los siguientes resultados:

Ventas	USD.	426.787,01
Costos de Producción	USD.	378.841,47
Gastos Administrativos y de ventas	USD.	29.462,64
Otros Financieros	USD.	1.338,08
Utilidad del Ejercicio	USD.	17.414,53
15% Empleados	USD.	2.612,18
23% Impuesto a la Renta	USD.	3.256,52
Utilidad Neta	USD.	11.545,83

La Finca alcanzó un volumen de ventas de USD. 426.787,01 inferiores al esperado, adicionalmente, se debe notar que se ha incrementado significativamente el rubro de costos y gastos de producción.

Se ha dado mayor relevancia a las siembras de maíz, como un rubro alternativo, al cultivo de piña, con un rendimiento satisfactorio, con un volumen de producción de un promedio de 185/quintales por hectárea, la ventaja del maíz es que se puede realizar dos cosechas al año.

INVERSIÓN DE ACTIVOS FIJOS:

Se ha importado una máquina para la deshidratación de la piña, con resultados interesantes en su proceso, pero no significativos en la parte de volumen, por cuanto se requerirá de una inversión bastante superior para justificar los volúmenes para exportación de este subproducto.

Se han realizado los contactos y los pagos iniciales para la instalación de una secadora de maíz, con lo cual se espera que podamos conseguir una mejora sustancial en el precio de comercialización del maíz, pasando de US\$ 10,50 a US\$. 14,00/ quintal.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO ECONOMICO 2015:

Se espera que a lo largo del año 2015 se mantenga la certificación Global Gap y que se realicen las capacitaciones al personal, tanto en el área administrativa como técnica con el objeto de mejorar el nivel de productividad. Igualmente se espera incrementar el área de producción esperando llegar a tener un cultivo de al menos 25 hectáreas piña.

Se continuará realizando siembras de maíz a fin de mejorar los ingresos anuales.

Atentamente,

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA



Gustavo Vargas Ron
GERENTE GENERAL