

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
"AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA"**

Señores:

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. designado como tal en el mes de Septiembre bajo el No. 11700 de Registro de Nombramientos tomo No. 140 del 8 de octubre del 2009; cumpto presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES:

Durante el año 2012 se ha cumplido en forma total las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el crecimiento del cultivo de piña.

DIFICULTADES EN LA COMERCIALIZACIÓN:

La mayor dificultad de la comercialización de la piña se ha dado por la falta de infraestructura propia para el proceso de empaque de piña de exportación.

Al no contar con esa facilidad, no podemos acceder al mercado exterior, sumado el hecho de no disponer de un volumen de producción suficiente para llenar al menos un contenedor semanal para la exportación.

Durante el año 2012 la empresa se ha visto afectada por una mayor dificultad en mantener los canales de venta de piña de exportación, hemos mantenido parcialmente las ventas a la empresa SSMO-COMX.

Esperamos mantener este cliente a lo largo del 2013.

Debido a la disminución del área del cultivo de piña de la variedad MD2 en el Ecuador, el mercado nacional ha respondido adecuadamente y se ha conseguido un nivel de precio bastante conveniente.

CERTIFICACIÓN INTERNACIONAL:

Hemos mantenido nuestros estándares de calidad y por ese motivo hemos conseguido la recertificación "Global Gap."

Global Gap es el estándar Europeo para las buenas prácticas agrícolas del medio ambiente y del personal.

FOMENTO AGRICOLA:

A lo largo de este año 2012 se ha sembrado las fincas 9 y 7 parcialmente la finca 8 para un total de 24 hectáreas de siembra. Resta de sembrar 4 hectáreas en la finca 8 y nuevamente las fincas 1 y 3.

El experimento del cultivo de papaya ha resultado parcialmente exitoso, se espera sembrar 1 hectárea adicional y mejorar su cultivo.

PROPIEDAD INTELECTUAL:

La empresa ha perfeccionado el sistema contable y de capacitación, los que ya se encuentran operando al 100% en línea.



LA ESPERANZA S.A.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
Av. DE LOS SHYRIS N44-297 Y Av. 8 DE DICIEMBRE
TELÉFONOS: (593-2) 334-2858 / 334-2344 FAX: 244-3782
P.O. BOX: 17-03-408 A
QUITO - ECUADOR
E-mail: agro.laesperanza@gmail.com

INTRODUCCIÓN DE LAS NORMAS NIIF:

El tamaño de la empresa nos obliga a aplicar las Normas NIIF para PYMES, razón por la cual se contrató una Asesoría Contable Administrativa que nos guíe en el proceso de adaptación a las Normas NIIF.

Esto ha requerido de realizar una serie de cambios y ajustes contables para adoptar las Normas NIIF, las cuales inciden principalmente en el Patrimonio

SITUACION FINANCIERA:

La facturación de la empresa a lo largo del 2012 corresponde a la cosecha de la finca 5, 6, y 9.

Al terminar el 2012 se ha obtenido los siguientes resultados:

Ventas	USD.	423.548,59
Costos de Producción	USD.	370.454,93
Gastos Administrativos y de ventas	USD.	28708,43
Otros Financieros	USD.	756,27
Otros Ingresos	USD.	13.200,00
Utilidad del Ejercicio	USD.	36.828,96
15% Empleados	USD.	5.524,28
23% Impuesto a la Renta	USD.	7.064,65
Otros Resultados Integrales	USD.	4.738,76
Utilidad Neta	USD.	28.978,79

La Finca alcanzó un volumen de ventas de USD.423.548,59 bastante inferior al esperado, sobretodo en comparación al año anterior, adicionalmente, se debe notar que se ha incrementado significativamente el rubro de costos y gastos de producción.

Se han realizado siembras muy importantes a lo largo del 2012, con lo que se espera un volumen de ventas para el año 2013 superior a la del año 2012.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO ECONOMICO 2013:

Se espera que a lo largo del año 2013 se mantenga la certificación Global Gap y que se realicen las capacitaciones al personal, tanto en el área administrativa como técnica con el objeto de mejorar el nivel de productividad. Igualmente se espera incrementar el área de producción esperando llegar a tener un cultivo de al menos 34 hectáreas.

Igualmente se espera completar con éxito la siembra de al menos 2 hectáreas de papaya, con lo cual se tendría una diversificación de los ingresos.

Atentamente,

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA


Gustavo Vargas Ron
GERENTE GENERAL