



LA ESPERANZA S.A.

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
AV. DE LOS SHYRIS N44-297 Y AV. 6 DE DICIEMBRE
TELÉFONOS: (593-2) 334-2958 / 334-2344 FAX: 244-3782
P. O. BOX: 17-03-408 A
QUITO - ECUADOR
E-mail: agro.laesperanza@gmail.com

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL "LA ESPERANZA"

Señores: *Accionistas:*

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agroindustrial La Esperanza S.A. designado como tal en el mes de Septiembre bajo el No. 11700 de Registro de Nombramientos tomo No. 140 del 8 de octubre del 2009; cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2011.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES:

Durante el año 2011 se ha cumplido en forma total las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el crecimiento del cultivo de piña.

Por motivos ajenos a nuestra voluntad la empresa DOLE (División Piñas) ha resuelto dejar sus actividades en el Ecuador, por lo que, nuestro compromiso de comercialización de la fruta con esta multinacional se ha terminado.

Sin embargo, hemos encontrado otros canales adecuados de comercialización tanto para la exportación, así como para la venta al mercado local, empresas como: SSMO-COMX y Reybanpack han comprado la fruta producida por La Esperanza desde el segundo semestre del 2011 y con un resultado económico muy positivo.

Esperamos mantener estos clientes a lo largo del 2012.

Igualmente el mercado nacional ha respondido adecuadamente y se ha conseguido un nivel de precio bastante conveniente.

Hemos mantenido nuestros estándares de calidad y por ese motivo hemos conseguido la recertificación "Global Gap."

Global Gap es el estándar Europeo para las buenas prácticas agrícolas del medio ambiente y del personal.

FOMENTO AGRICOLA:

A lo largo de este año 2011 se ha sembrado las fincas 4, 5, 6 y parcialmente la finca 9 para un total de 28 hectáreas de siembra. Resta de sembrar 8 hectáreas en la finca 9.

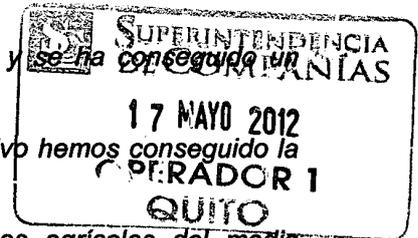
Se ha iniciado un experimento del cultivo de papaya y se ha sembrado 1 hectárea.

PROPIEDAD INTELECTUAL:

La empresa ha perfeccionado el sistema contable y de capacitación, los que ya se encuentran operando al 100% en línea.

CAMBIO ADMINISTRATIVO:

Se realizó un cambio importante en la Administración de la finca se retiró por voluntad propia el señor Marco Chicaiza y la empresa confió el área técnica y el área administrativa en el Ingeniero Alexis Olivo. El cambio resultó muy positivo para la empresa.



SITUACION FINANCIERA:

La facturación de la empresa a lo largo del 2011 corresponde a la cosecha de la finca 3, 4, 7 y 8 parcialmente de la finca 4.

Al terminar el 2011 se ha obtenido los siguientes resultados:

Ventas	USD.	579.821,58
Costos de Producción	USD.	519.308,12
Gastos Administrativos y de ventas	USD.	26.736,79
Otros Financieros	USD.	269,83
Utilidad del Ejercicio	USD.	33.506,84
15% Empleados	USD.	5.026,03
24% Impuesto a la Renta	USD.	6.835,39
Utilidad Neta	USD.	21.645,42

La Finca alcanzó un volumen de ventas de USD.579.821,58 superior al esperado, sobretodo en comparación al año anterior, sin embargo, se debe notar que se ha incrementado significativamente el rubro de costos y gastos de producción.

Se han realizado siembras muy importantes a lo largo del 2011, con lo que se espera un volumen de ventas para el año 2012 superior a la del año 2011.

RECOMENDACIONES PARA EL SIGUIENTE AÑO ECONOMICO 2012:

Se espera que a lo largo del año 2012 se mantenga la certificación Global Gap y que se realicen las capacitaciones al personal, tanto en el área administrativa como técnica con el objeto de mejorar el nivel de productividad. Igualmente se espera incrementar el área de producción esperando llegar a tener un cultivo de al menos 40 hectáreas.

Igualmente se espera completar con éxito la siembra de al menos 4 hectáreas de papaya, con lo cual se tendría una diversificación de los ingresos.

Atentamente,
AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA



Gustavo Vargas Ron
GERENTE GENERAL

GVR/vc