

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA

Señores :

En mi calidad de Gerente General de la empresa Agronindustrial La Esperanza S.A. designado como tal en el mes de Febrero bajo el No. 10534 de Registro de Nombramientos tomo No. 138 del 9 de octubre del 2007; cumplo presentando el informe de labores para el ejercicio económico correspondiente al año 2009.

Cumplimiento de Objetivos y Disposiciones :

Durante el año 2009 se ha cumplido en forma parcial las metas establecidas a inicios del año relacionadas con el crecimiento del cultivo de piña.

Se ha sembrado la totalidad de la finca 6 y 7 en un área de aproximadamente 7.1 hectáreas para la finca 6 y 6 hectáreas para la finca 7.

Hemos perfeccionado el acuerdo de compra de la fruta con la compañía Dole lo cual ha representado un 100% de éxito en la comercialización de nuestra fruta tanto para el mercado Norteamericano, así como para el mercado del Cono Sur y los países de Europa.

Lamentablemente no conseguimos la certificación Global GMP, lo intentaremos nuevamente en el año 2010.

Fomento Agrícola :

Se mantiene para el año 2010 aproximadamente un 90% del área cultivada de la finca 5 y la totalidad de la finca 6 un 30% de la finca 7; rubro que representa el inventario de producción en proceso.

Se ha preparado el suelo de la finca 7 y 8 aproximadamente 12 hectáreas.

Propiedad Intelectual :

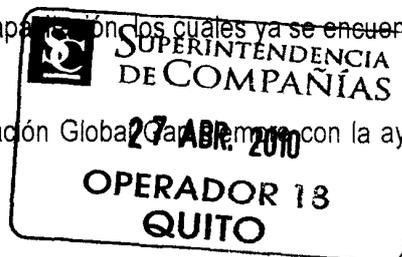
La empresa ha perfeccionado el sistema contable y de capacitación los cuales ya se encuentran operando al 100% en línea.

La empresa continúa activamente el proceso de certificación Global GMP con la ayuda de Germán Loachamín.

Situación Financiera :

A lo largo del año 2009 se han hecho desembolsos de USD 200.000,00 correspondiente al préstamo externo, valor que servirá para el desarrollo del fomento agrícola.

La facturación de la empresa a lo largo del 2009 corresponde a la cosecha de la finca 4 y parcialmente de la finca 5.



Al terminar el 2009 se han obtenido los siguientes resultados :

Ventas	USD 267.912,84
Costos de producción	USD 184.170,88
Gastos administrativos y de ventas	USD 81.797,91
Otros financieros	USD 564,28
Utilidad Ejercicio	USD 1.399,77
15% Empleados	USD 206,97
25% Impuesto a la Renta	USD 293,20
Utilidad Neta	USD 897,60

La finca solo alcanzó un volumen de ventas de USD 267.912,84 muy inferior al esperado sobretodo en comparación al año anterior, la razón fundamental es que los costos y gastos de producción han aumentado en forma muy significativa. Adicionalmente el bajo resultado en la baja en los volúmenes de producción tuvo como resultado el cambio de técnico y del administrador.

Se mantiene un alto valor de producto en proceso lo cual nos permite esperar un volumen de ingresos superior para el año 2010.

Recomendaciones para el siguiente año económico 2010 :

Se espera que a lo largo del año 2010 se perfeccione la obtención de las certificaciones Global Gap e ISO y que se realicen las capacitaciones al personal tanto en el área administrativa como técnica con el objeto de mejorar el nivel de productividad. Igualmente se espera incrementar el área de producción esperando llegar a tener un cultivo de al menos 30 hectáreas.

Atentamente,



Gustavo Vargas Ron
GERENTE GENERAL

