INFORME DE COMISARIO

A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS DE AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

Al 31 de diciembre de 2019

Quito, 12 de Febrero de 2020

Señor
Gustavo Vargas Ron
GERENTE GENERAL
COMPAÑÍA AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
Presente.-

De mi consideración:

En mi calidad de Comisario de la Compañía, nombrada por la Junta General de Accionistas y por no encontrarme comprendida en las limitaciones previstas en el Art. 275 de la Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario; presento a su conocimiento y para fines de la consideración de la Junta General de Accionistas de la Compañía, el informe respectivo relacionado a los Estados Financieros de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A,** correspondientes al Ejercicio Económico del 2019.

Atentamente,

MARTHA FRANCO GUERRRO
COMISARIO
RNC No. 0.26661

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de la Compañía **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**

12 de Febrero de 2020

Dictamen sobre los estados financieros

1.- He revisado los estados financieros de la Compañía **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.,** que comprenden: el Estado se Situación Financiera; Estados de Resultados; Estado de Cambios en el Patrimonio; y Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio económico 2019, así como las notas aclaratorias a los mismos.

Responsabilidad de la administración

2.- Determino que la Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos para la preparación y presentación razonable de estados financieros con el fin de que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; la selección y aplicación de políticas de contabilidad apropiadas; y, la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con los hechos.

Responsabilidad del Comisario

3.- Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos fundamentada en la revisión que he efectuado. El análisis efectuado se basó Normas Internacionales de Información Financiera –NIIF's, que requieren que cumplamos con requerimientos determinados para fines de obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4.- La revisión comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de control sobre los saldos y las revelaciones presentados en los estados

financieros preparados por la Compañía. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Comisario, incluyendo la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el Comisario toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros.

Opinión del Comisario

5.- En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A. al 31 de diciembre del 2019 y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera

Los administradores de **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A**, han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La empresa cuenta con los libros sociales, libro de actas de Juntas Generales de accionistas, libro expediente y libro de acciones y accionistas, conforme lo establece la ley. Así mismo, los documentos, los comprobantes y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones financieras y legales vigentes.

Martha Franco Guerrero
COMISARIO
RNC No. 0.26661

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	31-dic-19	31-dic-18
ACTIVO CORRIENTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo Caja y Bancos	125.574.90	9.793,06
ACTIVO FINANCIEROS		
Cuentas por cobrar comerciales	0,00	80.180,52
Otras cuentas por cobrar	0,00	8.546,81
Credito Tributario IVA	0,00	88.804,29
Crédito Tributario Renta	7.228.26	667,81
Inventarios	0,00	560.403,33
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**132.803.16**	**748.395,82**
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO		
Activos fijos	0,00	828.518,18
Depreciación acumulada	0,00	-339.630,02
TOTAL ACTIVO FIJO	**0,00**	**488.888,16**
OTROS NO CORRIENTES		
Cargos Impuestos diferidos	0,00	52.471,34
TOTAL INVERSIONES	**0,00**	**52.471,34**
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**541.359,50**
TOTAL ACTIVOS	**132.803.16**	**1.289.755,32**

PASIVOS		31-dic-19	31-dic-18
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		0,00	68.884,26
Otras cuentas por pagar		0,00	287,65
Obligaciones con empleados		0,00	13.997,67
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**0,00**	**83.169,58**
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar		0,00	221.264,91
Obligaciones con empleados		0,00	28.009,57
Impuestos diferidos		0,00	3.565,00
Prestamos accionistas		0,00	657.408,24
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		**0,00**	**910.247,72**
TOTAL PASIVO		**0,00**	**993.417,30**
PATRIMONIO			
Capital social		5.000,00	5.000,00
Reservas		3.780,75	3.780,75
Resultados Niif		167.752,50	216.658,84
Resultados anteriores		69.616,30	67.924,32
Resultado ejercicio		-113.346,39	2.974,11
TOTAL PATRIMONIO		**132.803,16**	**296.338,02**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**132.803,16**	**1.289.755,32**

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES.

		31-dic-19	31-dic-18
INGRESOS OPERACIONALES			
Ingresos por Ventas		50.264.62	286.785,58
TOTAL INGRESOS		50.264.62	286.785,58
COSTOS Y GASTOS			
Costos y gastos Ventas		307.214.59	285.072,19
UTILIDAD OPERACIONAL		(256.949.97)	1.713,39
NO OPERACIONALES			
Otros ingresos		143.603.58	1.260,72
RESULTADO EJERCICIO		(113.346.39)	2.974,11
15% TRABAJADORES		-	446,12
IMPUESTO RENTA		-	836,01
RESULTADO NETO		(113.346.39)	1.691,98

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018

		Saldos	Movimientos	Saldos
		31-dic-19	2.019	31-dic-18
Capital social		5.000,00	0,00	5.000,00
Reservas		3.780,75	0,00	3.780,75
Resultados Niif		167.752,50	-48.906,34	216.658,84
Resultados ejercicios anteriores		69.616,30	1.691,98	67.924,32
Resultado ejercicio		113.346,39	-116.320,50	2.974,11
TOTAL PATRIMONIO		**132.803,16**	**-163.534,86**	**296.338,02**

AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2.019	2.018
SALDO INICIAL enero	**9.793,06**	17.229,52
INGRESOS OPERACIONALES	50.264,62	286.785,58
MENOS GASTOS COSTO DE VENTAS	-307.214,59	(285.072,19)
VARIACION INVENTARIOS	560.403,33	(88.946,95)
VARIACION CUENTAS POR COBRAR	170.971,17	(8.356,59)
INGRESOS OPERACIONALES	**484.217,59**	-78.360,83
DEPRECIACIONES	-339.630,02	39.180,33
COSTOS OPERATIVOS	**-339.630,02**	39.180,33
INGRESOS NETOS	**144.587,57**	**-39.180,50**
GASTOS E INVERSIONES		
INCREMENTO DE PASIVOS	-993.417,30	65.156,96
VARIACIÓN DE PATRIMONIO	-50.188,47	-2.701,69
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	828.518,18	-10.951,81
INCREMENTO DE ACTIVOS NO CORRIENTES	52.471,34	-5.790,62
INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	**-162.616,25**	47.712,84
INGRESOS FINANCIAMIENTO		
OTROS INGRESOS	143.603,58	1.260,72
TOTAL FINANCIAMIENTO	**143.603,58**	**1.260,72**
SALDO FLUJO EFECTIVO	**125.574,90**	**9.793,06**
SALDO CAJA Y BANCOS diciembre	**125.574,90**	**9.793,06**

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2019

NOTA 1.- OPERACIONES

El órgano máximo de dirección de la Compañía "**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**", es la Junta General de Accionistas; y, la administración está a cargo del Presidente y el Gerente General los mismos que son elegidos por la Junta General de Accionistas, siendo el Gerente General el representante legal de la Compañía.

La Compañía fue constituida en la ciudad de Quito, el 15 de marzo de 2007, por escritura pública otorgada ante el Notario Novena del cantón Quito, Doctor Juan Villacís Medina e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 02 de abril de 2007 bajo el No. 15079. Su objeto social principal es la actividad agrícola en todas sus fases, cultivo, procesamiento y venta al por mayor de cacao, maíz y frutos..."

El capital social de la compañía es de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US$ 5.000,00).

NOTA 2.- NORMATIVA CONTABLE, JUICIOS Y ESTIMACIONES

1. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Se determinó que los estados financieros de la Compañía fueron preparados y presentados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.
Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que constituye la moneda funcional de la Compañía.

2. Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

3. Software

El Sistema de Contabilidad que viene aplicando la Compañía es computarizado y se denomina APPLICORP S.A, cuya licencia y autorización es de propiedad de la empresa.

4.- Impuesto a la Renta

De conformidad con las normas tributarias vigentes, la Compañía está sujeta al pago del impuesto a la renta con aplicación de la tarifa de 25%.

NOTA 3.- HECHOS RELEVANTES

Durante el proceso de revisión contable para fines de la preparación del informe de Comisario, la Gerencia General de la Compañía me puso de manifiesto que, los accionistas de la Compañía habían ya decidido iniciar el proceso de Disolución Voluntaria y Anticipada de la Compañía, Liquidación y su correspondiente cancelación; por lo que se había ya ejecutado la venta de los activos de la Compañía y la cancelación de sus pasivos, concomitantemente con la terminación de sus actividades productivas; este hecho pude evidenciar a través de la información contable que se resume en los Estados Financieros del ejercicio económico 2019, anexos a este informe.