

**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA
ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

ÍNDICE DE CONTENIDO

AUDITORIA EXTERNA

2019

- *INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES*
 - *ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS*
 - *BALANCE GENERAL*
 - *ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS*
 - *ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO*
 - *ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO*
- *NOTAS Y POLITICAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.

OPINIÓN

1.- Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la Compañía **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio Neto y Estado de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las Notas Explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

2.- En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos, presentan fielmente en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Empresa "**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**", el Estado de Situación Financiera, los Resultados de sus operaciones, la Evolución del patrimonio neto, el Estado de flujo de efectivo y las políticas contables y notas explicativas, por el período terminado el 31 de diciembre del 2019; de conformidad con la Técnica Contable y las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.

FUNDAMENTO DE LA OPINIÓN

3.- Hemos llevado a cabo nuestra auditoría, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contiene distorsiones importantes.

4.- Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de presentación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados, son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría. Los estados financieros al 31 de Diciembre de 2018 fueron auditados por la Compañía ESUTECO CIA. LTDA. Quienes emiten el informe, conteniendo una opinión sin salvedades, con fecha 10 de abril del 2019.



CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORIA

6.- Las cuestiones clave de la Auditoría, son aquellas que a juicio profesional han sido de mayor significatividad en nuestra Auditoría de Estados Financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra Auditoría en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

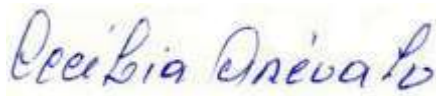
7.- Además, en nuestra opinión, basándonos en la auditoría mencionada en los párrafos anteriores y en cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, la Empresa **“AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.”** ha cumplido en forma razonable sus obligaciones tributarias en su calidad de agente de retención y de percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019. Y se ha emitido, Informe de Cumplimiento Tributario, separado al S.R.I. por el año 2018 con fecha 8 de julio del 2019.

**RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL
GOBIERNO EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS**

8.- La Administración y de la Empresa **AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables apropiadas y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Quito, 10 de febrero del 2020.

Legalizado por:



Dra. CECILIA ARÉVALO
GERENTE ESUTECO CIA. LTDA.
C.P.A. No. 11625
RNAE. No. 23



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018

A C T I V O S	31-dic-19	31-dic-18
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		
Efectivo Caja y Bancos	125.574,90	9.793,06
ACTIVO FINANCIEROS		
Cuentas por cobrar comerciales	0,00	80.180,52
Otras cuentas por cobrar	0,00	8.546,81
Crédito Tributario IVA	0,00	88.804,29
Crédito Tributario Renta	7.228,26	667,81
Inventarios	0,00	560.403,33
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	132.803,16	748.395,82
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA EQUIPO		
Activos fijos	0,00	828.518,18
Depreciación acumulada	0,00	-339.630,02
TOTAL ACTIVO FIJO	0,00	488.888,16
OTROS NO CORRIENTES		
Cargos Impuestos diferidos	0,00	52.471,34
TOTAL INVERSIONES	0,00	52.471,34
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	0,00	541.359,50
TOTAL ACTIVOS	132.803,16	1.289.755,32

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018

PASIVOS		31-dic-19	31-dic-18
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		0,00	68.884,26
Otras cuentas por pagar		0,00	287,65
Obligaciones con empleados		0,00	13.997,67
TOTAL PASIVO CORRIENTE		0,00	83.169,58
PASIVO NO CORRIENTE			
Otras cuentas por pagar		0,00	221.264,91
Obligaciones con empleados		0,00	28.009,57
Impuestos diferidos		0,00	3.565,00
Prestamos accionistas		0,00	657.408,24
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0,00	910.247,72
TOTAL PASIVO		0,00	993.417,30
PATRIMONIO			
Capital social		5.000,00	5.000,00
Reservas		3.780,75	3.780,75
Resultados Niif		167.752,50	216.658,84
Resultados anteriores		69.616,30	67.924,32
Resultado ejercicio		-113.346,39	2.974,11
TOTAL PATRIMONIO		132.803,16	296.338,02
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		132.803,16	1.289.755,32

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018

	31-dic-19	31-dic-18
INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por Ventas	50.264.62	286.785,58
TOTAL INGRESOS	50.264.62	286.785,58
COSTOS Y GASTOS		
Costos y gastos Ventas	307.214.59	285.072,19
UTILIDAD OPERACIONAL	(256.949.97)	1.713,39
NO OPERACIONALES		
Otros ingresos	143.603.58	1.260,72
RESULTADO EJERCICIO	(113.346.39)	2.974,11
15% TRABAJADORES	-	446,12
IMPUESTO RENTA	-	836,01
RESULTADO NETO	(113.346.39)	1.691,98

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018

		Saldos	Movimientos	Saldos
		31-dic-19	2.019	31-dic-18
Capital social		5.000,00	0,00	5.000,00
Reservas		3.780,75	0,00	3.780,75
Resultados Nñif		167.752,50	-48.906,34	216.658,84
Resultados ejercicios anteriores		69.616,30	1.691,98	67.924,32
Resultado ejercicio		-113.346,39	-116.320,50	2.974,11
TOTAL PATRIMONIO		132.803,16	-163.534,86	296.338,02

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019-2018

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	2.019	2.018
SALDO INICIAL enero	9.793,06	17.229,32
INGRESOS OPERACIONALES	50.264,62	286.785,58
MENOS GASTOS COSTO DE VENTAS	-307.214,59	(285.072,19)
VARIACION INVENTARIOS	560.403,33	(88.946,95)
VARIACION CUENTAS POR COBRAR	170.971,17	(8.356,59)
INGRESOS OPERACIONALES	484.217,59	-78.360,83
DEPRECIACIONES	-339.630,02	39.180,33
COSTOS OPERATIVOS	-339.630,02	39.180,33
INGRESOS NETOS	144.587,57	-39.180,50
GASTOS E INVERSIONES		
INCREMENTO DE PASIVOS	-993.417,30	65.156,96
VARIACIÓN DE PATRIMONIO	-50.188,47	-2.701,69
INCREMENTO DE ACTIVOS FIJOS	828.518,18	-10.951,81
INCREMENTO DE ACTIVOS NO CORRIENTES	52.471,34	-3.790,62
INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS	-162.616,25	47.712,84
INGRESOS FINANCIAMIENTO		
OTROS INGRESOS	143.603,58	1.260,72
TOTAL FINANCIAMIENTO	143.603,58	1.260,72
SALDO FLUJO EFECTIVO	125.574,90	9.793,06
SALDO CAJA Y BANCOS diciembre	125.574,90	9.793,06

Las notas a los estados financieros se encuentran a partir de la página 8.



AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

A.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS

ANTECEDENTES

La Compañía "**AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A.**", se constituyó en la ciudad de Quito, el 15 de marzo de 2007, en la modalidad de Sociedad Anónima, mediante escritura pública otorgada ante el Notario Novena del cantón Quito, Doctor Juan Villacis Medina e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito el 02 de abril de 2007 bajo el número 15079

El capital social de la compañía es de (USD) \$ 5.000,00 cinco mil dólares de los Estados Unidos de América.

El plazo de duración de la presente compañía es de 50 años, contados a partir de la inscripción en el Registro Mercantil, por lo tanto vencerá el 02 de abril del 2057.

El objeto social de empresa en su aspecto relevante indica que "...la empresa se dedicará a la actividad agrícola en todas sus fases, cultivo, procesamiento y venta al por mayor de cacao, maíz y frutos..."

La compañía estará dirigida y gobernada por la Junta General de Accionistas, y administrada

por el Presidente y el Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial está a cargo del Gerente General.

El Gerente General y el Presidente, serán elegidos por la Junta General de Accionistas para un período de cinco años en sus funciones y podrán ser reelegidos indefinidamente.

Los actuales nombramientos se encuentran vigentes hasta el 16 de enero del 2022.

B.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS DE CONTABILIDAD

B.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

En el desarrollo de nuestro trabajo, se procedió a analizar detalladamente los controles internos que la Compañía ha adoptado, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y la veracidad de estos registros. De conformidad con el examen practicado, utilizando las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAS, el control interno de la Empresa es razonable y proporciona validez y seguridad a todas las operaciones efectuadas.



Dichas operaciones se realizaron cumpliendo disposiciones legales vigentes en el país, y los recursos puestos a disposición de la Administración de la Empresa han sido destinados al cumplimiento del objeto social y su mantenimiento.

B.2.- PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 se han preparado en base a costos históricos, en la unidad monetaria de dólares de los EE. UU. de Norteamérica, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES)

2.1. RESERVA PARA INCOBRABLES

La Compañía AGROINDUSTRIAL LA ESPERANZA S.A., no presenta esta provisión al 31 de diciembre del 2019.

2.2. VALUACIÓN DE ACTIVOS FIJOS

Se presentan en el estado de situación financiera al costo de adquisición o de inversión. El costo ajustado de los activos fijos se deprecia con cargo a resultados según el método de línea recta, en función de los años de vida útil.

PORCENTAJES DE DEPRECIACIÓN	
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones y adecuaciones	10%
Equipos de computación	33%
Inmuebles y biológicos	5%

2.3 IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía está sujeta al pago del impuesto a la renta en la tarifa de 25%.

2.4 SOFTWARE

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina APPLICORP S.A, cuya licencia y autorización es de propiedad de la empresa.



B.3.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES

Algunas de las prácticas contables utilizadas, se evidencian en el análisis pormenorizado de cada uno de los rubros que realizamos a continuación.

CUENTAS DE ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

- Las cuentas que integran el Efectivo y sus equivalentes, es como sigue:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2019	2018
Caja Bancos	125.574.90	9.793.06
TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	125.574.90	9.793.06

Corresponde a los saldos conciliados de la cuenta del Banco Pacifico, Banco del Pichincha y Caja Chica-Finca, al 31 de diciembre del 2019.

- Las cuentas por cobrar, es como sigue:

CUENTAS POR COBRAR	2019	2018
Cuentas por cobrar clientes	0.00	80.180.52
Otras cuentas por cobrar	0.00	8.546.81
Crédito Tributario IVA	0.00	88.804.29
Impuestos Anticipados Renta	7.228.26	667.81
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	7.228.26	178.199.43

Las cuentas por cobrar pertenecen al valor pendiente de cobro, generado por los servicios prestados al 31 de diciembre de 2019, por concepto de retenciones en la fuente y anticipos del Impuesto a la Renta.

- Los Inventarios de Suministros y Activos Biológicos, es como sigue:

INVENTARIOS	2019	2018
Inventario de Suministros	0.00	10.721.63
Inventario de Productos terminados	0.00	549.681.70
TOTAL EXISTENCIAS INVENTARIOS	0.00	560.403.33

Corresponde al saldo de existencias inventariadas al 31 de diciembre de 2019



ACTIVOS NO CORRIENTES

Los activos que conforman la propiedad, planta y equipo, son los siguientes:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	2019	2018
Terrenos	0.00	284.862.75
Construcciones en curso	0.00	89.002.50
Muebles	0.00	925.00
Maquinaria e Instalaciones	0.00	385.096.23
Equipo y Software	0.00	4.815.05
Vehículos	0.00	62.733.47
Otros propiedad planta y equipo	0.00	1.083.18
Depreciación acumulada	0.00	-339.630.02
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO NETO	0.00	488.888.16

MOVIMIENTO ACTIVOS FIJOS		
SALDO INICIAL ENERO 2019		828.518,18
DISMINUCIONES		
Disminuciones		-828.518,18
SALDO FINAL ACTIVOS FIJOS		0,00
DEPRECIACIONES		
Saldo inicial		-339.630,02
Aplicaciones 2019		339.630,02
SALDO FINAL		
DEPRECIACIONES		0,00
SALDO ACTIVOS FIJOS NETOS		0,00

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	2019	2018
Activos por Impuestos diferidos	0.00	52.471.34
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	0.00	52.471.34

CUENTAS DE PASIVO CORRIENTE

El detalle de los pasivos corrientes, es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR	2019	2018
Proveedores	0.00	68.884.26
Otras cuentas por pagar	0.00	287.65
Beneficios Empleados	0.00	13.997.67
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	0.00	83.169.58

Estas cuentas corresponden a otros gastos pendientes de liquidar.

CUENTAS DE PASIVO NO CORRIENTE

El detalle de los pasivos no corrientes, es como sigue:

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	2019	2018
Préstamo de Accionistas	0.00	657.408.24
Otras cuentas por pagar	0.00	221.264.91
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	0.00	878.673.15

BENEFICIOS EMPLEADOS	2019	2018
Jubilación patronal	0.00	22.827.33
Desahucio	0.00	5.182.24
TOTAL CUENTAS BENEFICIOS EMPLEADOS	0.00	28.009.57

PASIVOS DIFERIDOS	2019	2018
Pasivos por Impuestos Diferidos	0.00	3.565.00
TOTAL DIFERIDOS	0.00	3.565.00

PATRIMONIO

Las cuentas de patrimoniales de propiedad de los accionistas son las siguientes:

PATRIMONIO	2019	2018
Capital Social	5.000.00	5.000.00
Reserva legal	3.780.75	3.780.75
Ajuste adopción NIIF PYMES.	167.752.50	216.658.84
Resultados ejercicios anteriores	69.616.30	67.924.32
Resultados del Ejercicio	-113.346.39	2.974.11
PATRIMONIO NETO	132.803.16	296.338.02

RESULTADO DEL EJERCICIO

Las operaciones propias de la Empresa al 31 de diciembre del 2019, dejan una pérdida de \$ **113.346.39** dólares.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de este informe, según criterio del Representante Legal y por decisión de todos los accionistas, se va a proceder con el trámite correspondiente para la Liquidación Total de la Empresa.

